

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI  
ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN ORAȘUL UNGHENI, EXPROPRIATE  
ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „MODERNIZAREA AEROPORTULUI ȘI INCLUDEREA  
OBIECTIVELOR DIN MASTER - PLANUL GENERAL DE TRANSPORT” CARE CONȚINE OBIECTIVELE:  
EXTINDERE PISTĂ DECOLARE-ATERIZARE, EXTINDERE PLATFORMĂ DE PARCARE AERONAVE ȘI  
EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI EXISTENT**

---

Dosar nr.3/09.06.2021

**HOTĂRÂREA Nr.3  
din 9 iunie 2021  
- extras -**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent, numită în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr.113/2021 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.78/30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport" care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent;

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.162/26.11.2020 privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea investiției "Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport" care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent;

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.90/16.03.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.113/25.03.2021 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent,

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Despăgubirea propusă de expropriator, pentru imobilul constând în teren în suprafață de **12.296 mp**, expropriată din suprafața totală de 16.433 mp, având număr parcelă 1217/1, tarlaua nr.43, înscrisă în Titlul de Proprietate nr.121550/18.09.2007, stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.78/30.04.2020, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș

nr.162/26.11.2020, în conformitate cu dispozițiile art.11 alin.(7) și (8) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este de **159.079,50 lei**, conform recipisei de consemnare nr.206693787/1.

Titularii dreptului de proprietate a imobilului afectat de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, sunt:

1. **Vintilă Valeria**, domiciliată în mun. Craiova, str. Constantin Argetoianu, nr.1, bl.BB, sc.7, ap.9, jud. Dolj,
2. **Șăulean Maria Rafila Elisabeta**, domiciliată în mun. Pitești, str. Dr. Carol Davila, nr.2A, bl.EC, sc.B, ap.32, jud. Argeș,
3. **Șăulean Tiberiu**, domiciliat mun. Pitești, Bld. Frații Golești, nr.59, bl.S9c, sc.B, ap.1, jud. Argeș;
4. **Șăulean Dacian-Grigore**, domiciliat în Canada, pov. Ontario, loc. Toronto, str. Humber Blv. nr.66;
5. **Saleno Romeo**, domiciliat în București, Sectorul 1, str. Băiculești nr.25, bl.E13, sc.B, ap.48;
6. **Popa Mariana**, domiciliată în mun. Pitești, str. Dr. Carol Davila, nr.2A, bl.EC, sc.B, ap.32, jud. Argeș;
7. **Pește Adrian Constantin**, domiciliat Târnăveni, str. Bradului, nr.1, jud. Mureș, în calitate de moștenitor al defunctei Pește D. Maria;
8. **Miluț Adriana Maria**, domiciliată în București, str. Louis Blanc, nr.14, Sector 1.

Titularii dreptului de proprietate au fost convocați în temeiul art.15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, prin adresa nr.11942/06.05.2021. La lucrările comisiei s-a prezentat Vintilă Valeria, Șăulean Tiberiu, Șăulean Maria Rafila Elisabeta (prin mandatar Șăulean Tiberiu), Popa Mariana (prin mandatar Șăulean Tiberiu), lipsă fiind Pește Adrian-Constantin, Miluț Adriana Maria, Șăulean Dacian-Grigore, Saleno Romeo, persoane care nu au formulat nici cerere de acordare a despăgubirilor.

Pentru imobilul cu datele de identificare mai sus arătate, au fost completate cererile de către Vintilă Valeria, Șăulean Tiberiu, Șăulean Maria Rafila Elisabeta (prin mandatar Șăulean Tiberiu), Popa Mariana (prin mandatar Șăulean Tiberiu) și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 07.06.2021.

Titularii dreptului de proprietate Vintilă Valeria, Șăulean Tiberiu, Șăulean Maria Rafila Elisabeta (prin mandatar Șăulean Tiberiu), Popa Mariana (prin mandatar Șăulean Tiberiu), și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirii propuse de expropriator.

Titularii dreptului de proprietate Vintilă Valeria, Șăulean Tiberiu, Șăulean Maria Rafila Elisabeta (prin mandatar Șăulean Tiberiu), Popa Mariana (prin mandatar Șăulean Tiberiu) solicită virarea despăgubirilor convenite în conturile mai jos indicate.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

#### **hotărăște:**

**Art.1.** Comisia ia act de acordul exprimat de titularii dreptului de proprietate Vintilă Valeria, Șăulean Tiberiu, Șăulean Maria Rafila Elisabeta (prin mandatar Șăulean Tiberiu), Popa Mariana (prin

mandatar Șăulean Tiberiu) în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, fapt consemnat în cuprinsul procesul verbal încheiat în data de 07.06.2021.

**Art.2.** Se acordă despăgubiri pentru imobilul constând în teren în suprafață de **12.296 mp**, expropriată din suprafața totală de 16.433 mp, având număr parcelă 1217/1, tarlaua nr.43, înscrisă în Titlul de Proprietate nr.121550/18.09.2007, în valoare totală de **159.079,50 lei**, consemnate la CEC BANK S.A. conform recipisei nr.206693787/1.

**Art.3.** Despăgubirile prevăzute la art. 2 vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de expropriator la CEC BANK S.A., în conturile indicate de titularii dreptului la despăgubire, cu respectarea dispozițiilor art.19 coroborate cu cele ale art.21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Sumele ce revin persoanelor îndreptățite, în conformitate cu înscrisurile depuse care le dovedesc calitatea, se distribuie astfel:

- pentru doamna **Vintilă Valeria**, domiciliată în mun. Craiova, str. Constantin Argetoianu, nr.1, bl.BB, sc.7, ap.9, jud. Dolj, valoarea despăgubirii este în cotă de 16/64 parte conform Sentinței civile nr.8855/29.09.2010 a Judecătoriei Târgu Mureș, pronunțată în dosarul nr.4872/320/2008, respectiv **39.769,87 lei**, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar;

- pentru doamna **Șăulean Maria Rafila Elisabeta**, domiciliată în mun. Pitești, str. Dr. Carol Davila, nr.2A, bl.EC, sc.B, ap.32, jud. Argeș, valoarea despăgubirii este în cotă de 4/64 parte conform Sentinței civile nr.8855/29.09.2010 a Judecătoriei Târgu Mureș, pronunțată în dosarul nr.4872/320/2008 și a Certificatului de moștenitor nr.46/2011 (după defunctul Șăulean S. Lucian-Dumitru), respectiv **9.942,49 lei**, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar;

- pentru domnul **Șăulean Tiberiu**, domiciliat mun. Pitești, Bld. Frații Golești, nr.59, bl.S9c, sc.B, ap.1, jud. Argeș, valoarea despăgubirii este în cotă de 3/64 parte conform Sentinței civile nr.8855/29.09.2010 a Judecătoriei Târgu Mureș, pronunțată în dosarul nr.4872/320/2008 și a Certificatului de moștenitor nr.46/2011 (după defunctul Șăulean S. Lucian-Dumitru), respectiv **7.456,85 lei**, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar;

- pentru domnul **Șăulean Dacian-Grigore**, domiciliat în Canada, pov. Ontario, loc. Toronto, str. Humber Blv. nr.66, valoarea despăgubirii este în cotă de 3/64 parte conform Sentinței civile nr.8855/29.09.2010 a Judecătoriei Târgu Mureș, pronunțată în dosarul nr.4872/320/2008 și a Certificatului de moștenitor nr.46/2011 (după defunctul Șăulean S. Lucian-Dumitru), respectiv **7.456,85 lei**, sumă ce va fi consemnată în temeiul prevederilor art.19 alin.(5) din Legea nr. 255/2010 și va fi eliberată la cererea titularului dreptului de proprietate;

- pentru domnul **Saleno Romeo**, domiciliat în București, Sectorul 1, str. Băiculești nr.25, bl.E13, sc.B, ap.48, valoarea despăgubirii este în cotă de 3/64 parte conform Sentinței civile nr.8855/29.09.2010 a Judecătoriei Târgu Mureș, pronunțată în dosarul nr.4872/320/2008 și a Certificatului de moștenitor nr.46/2011, după defunctul Șăulean S. Lucian-Dumitru, respectiv **7.456,85 lei**, sumă ce va fi consemnată în temeiul prevederilor art.19 alin.(5) din Legea nr. 255/2010 și va fi eliberată la cererea titularului dreptului de proprietate;

- pentru doamna **Popa Mariana**, domiciliată în mun. Pitești, str. Dr. Carol Davila, nr.2A, bl.EC, sc.B, ap.32, jud. Argeș, valoarea despăgubirii este în cotă de 3/64 parte conform Sentinței civile nr.8855/29.09.2010 a Judecătoriei Târgu Mureș, pronunțată în dosarul nr.4872/320/2008 și a Certificatului de moștenitor nr.46/2011 (după defunctul Șăulean S. Lucian-Dumitru), respectiv **7.456,85 lei**, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar;

- pentru domnul **Pește Adrian Constantin**, domiciliat Târnăveni, str. Bradului, nr.1, jud. Mureș, în calitate de moștenitor al defunctei Pește D. Maria, valoarea despăgubirii este în cotă de 16/64 parte conform Sentinței civile nr.8855/29.09.2010 a Judecătoriei Târgu Mureș, pronunțată în dosarul

nr.4872/320/2008, respectiv **39.769,87 lei**, sumă ce va fi consemnată în temeiul prevederilor art.19 alin.(5) din Legea nr. 255/2010 și va fi eliberată la cererea titularului dreptului de proprietate;

- pentru doamna **Miluț Adriana Maria**, domiciliată în București, str. Louis Blanc, nr.14, Sector 1, valoarea despăgubirii este în cotă de 16/64 parte conform Sentinței civile nr.8855/29.09.2010 a Judecătoriei Târgu Mureș, pronunțată în dosarul nr.4872/320/2008, respectiv **39.769,87 lei**, sumă ce va fi consemnată în temeiul prevederilor art.19 alin.(5) din Legea nr. 255/2010 și va fi eliberată la cererea titularului dreptului de proprietate.

**Art.5.** (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr.255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre conține 4 (patru) pagini, a fost emisă în 12 (doisprezece) exemplare și se va comunica, în original, persoanelor nominalizate la art. 4 și CEC BANK S.A. și se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia [www.cjmures.ro](http://www.cjmures.ro), la secțiunea Exproprieri.

#### **Comisia de verificare a dreptului de proprietate,**

- |  |                    |       |
|--|--------------------|-------|
| 1. Primarul Orașului Ungheni   | Victor Prodan      | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Mureș                 | Ioan Iacob         | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta  | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului   | Lokodi Emőke       | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului   | Szövérfi Gabriella | _____ |