

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN ORAȘUL UNGHENI, EXPROPRIATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „MODERNIZAREA AEROPORTULUI ȘI INCLUDEREA OBIECTIVELOR DIN MASTER - PLANUL GENERAL DE TRANSPORT” CARE CONȚINE OBIECTIVELE: EXTINDERE PISTĂ DECOLARE-ATERIZARE, EXTINDERE PLATFORMĂ DE PARCARE AERONAVE ȘI EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI EXISTENT

Dosar nr.2/12.05.2021

HOTĂRÂREA Nr. 2
din 12 mai 2021
- extras -

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „*Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport*” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent, numită în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr.113/2021 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.78/30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport" care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent;

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.162/26.11.2020 privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea investiției "Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport" care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent;

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.90/16.03.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport”care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.113/25.03.2021 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „*Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport*” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent,

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Despăgubirea propusă de expropriator, pentru imobilul constând în teren în suprafață de **23.600 mp**, înscrisă în Cartea Funciară nr.50662 Ungheni, nr. tarla 43, **parceta 1221/2**, stabilită

prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.78/30.04.2020, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.162/26.11.2020, în conformitate cu dispozițiile art.11 alin.(7) și (8) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este de **305.325 lei**, conform recipisei de consemnare nr.206693771/1.

Titularii dreptului de proprietate a imobilului afectat de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, sunt:

1. **Boar A. Ana**, domiciliată în sat. Șăușa, nr.110, orș. Ungheni, jud. Mureș;
2. **Cerceș A. Maria**, domiciliată în Târgu Mureș, str. Măgurei nr.38, ap.3, jud. Mureș.
3. **Danciu Cornel**, domiciliat în sat. Poienița nr.103, com. Livezeni, jud. Mureș.
4. **Danciu Ovidiu-Corneliu**, domiciliat în sat. Poienița nr.103, com. Livezeni, jud. Mureș.
5. **Danciu Sergiu-Virgil**, domiciliat în Târgu Mureș, str. Brașovului, nr.7, ap.40, jud. Mureș.
6. **Liț Camelia-Adela**, domiciliată în Târgu-Mureș, str. Ion Buteanu nr.8, ap.12, jud. Mureș.
7. **Tomuleț Simona-Gabriela**, cu reședința în Spania, în 03710 Calpe (Alicante), în partida Cala de Mansanera, bloc 7, nr.3.
8. **Liț A. Alexandru**, domiciliat în sat. Vidrasău nr.13, com. Ungheni, jud. Mureș.
9. **Liț Adriana**, domiciliată în oraș Bechet, str. A.I. Cuza nr.122, bl. SMA sc.2, ap.5, jud. Dolj.

Titularii dreptului de proprietate au fost convocați în temeiul art.15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, prin adresa nr. 9696/12.04.2021. La lucrările comisiei s-a prezentat Boar A. Ana, Cerceș A. Maria, Danciu Cornel, Danciu Ovidiu-Corneliu prin mandatar Danciu Cornel, Danciu Sergiu-Virgil, Liț Camelia-Adela, Liț A. Alexandru prin mandatar Liț Viorica, și Liț Adriana, prin mandatar Liț Viorica, lipsă fiind doamna Tomuleț Simona-Gabriela. Pentru aceasta din urmă a fost depusă de către doamna Liț Camelia-Adela o împuternicire în limba spaniolă, însoțită de traducerea legalizată în limba română. Întrucât, în cuprinsul împuternicirii nu se face referire la terenul care face obiectul exproprierii, această împuternicire nu a putut fi luată în considerare de către Comisie, reținându-se că doamna Tomuleț Simona-Gabriela nu a fost reprezentată.

Pentru imobilul cu datele de identificare mai sus arătate, au fost completate cererile și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 10.05.2021.

Titularii dreptului de proprietate Boar A. Ana, Cerceș A. Maria, Danciu Cornel, Danciu Ovidiu-Corneliu prin mandatar Danciu Cornel, Danciu Sergiu-Virgil, Liț Camelia-Adela, Liț A. Alexandru prin mandatar Liț Viorica, și Liț Adriana, prin mandatar Liț Viorica, și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirii propuse de expropriator, astfel, în conformitate cu prevederile art.15 alin.(18) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, comisia a arătat acestora că titularii dreptului de proprietate sunt în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art.21-27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Numiții Boar A. Ana, Cerceș A. Maria, Danciu Cornel, Danciu Ovidiu-Corneliu prin mandatar Danciu Cornel, Danciu Sergiu-Virgil, Liț Camelia-Adela au solicitat virarea despăgubirilor individuale cuvenite, astfel cum au fost distribuite de Comisie, în conturile indicate.

Ulterior ședinței din data de 10.05.2021, numita Liț Camelia-Adela, sora titularii dreptului de proprietate Tomuleț Simona-Gabriela, a depus o cerere înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12538/12.2021, iar în Registrul de cereri al Comisiei sub nr.3/12.05.2021, prin care înaintează traducerea legalizată din limba spaniolă a declarației autentice din data de 11.05.2021 a numitei Tomuleț Simona-Gabriela, din cuprinsul căreia reiese că aceasta, în calitate de proprietară a cotei de 4/48-a parte din terenul în suprafață de 23.600 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.50662 Ungheni, nr. tarla 43, parcela 1221/2, își exprimă **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator și solicită plata despăgubirii cuvenite, astfel cum a fost distribuită de Comisie, în contul indicat.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărăște:

Art.1. Se acordă despăgubiri pentru imobilul constând în teren în suprafață de **23.600 mp**, înscrisă în Cartea Funciară nr.50662 Ungheni, nr. tarla 43, **parcela 1221/2**, în valoare totală de **305.325 lei**, consemnate la CEC BANK S.A. conform recipisei nr.206693771/1.

Art.2. Comisia ia act de **dezacordul** exprimat de titularii dreptului de proprietate Boar A. Ana, Cerceș A. Maria, Danciu Cornel, Danciu Ovidiu-Corneliu prin mandatar Danciu Cornel, Danciu Sergiu-Virgil, Liț Camelia-Adela, Liț A. Alexandru prin mandatar Liț Viorica, și Liț Adriana, prin mandatar Liț Viorica, în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, aspect consemnat în cuprinsul Procesului verbal încheiat în data de 10.05.2021, prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre, precum și de dezacordul exprimat de titulara dreptului de proprietate Tomuleț Simona-Gabriela prin declarația autentică depusă la dosar în data de 12.05.2021.

Art.3. Despăgubirile prevăzute la art. 1 vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., în conturile indicate de titularii dreptului la despăgubire, cu respectarea dispozițiilor art.19 coroborate cu cele ale art.21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Sumele ce revin persoanelor îndreptățite, în conformitate cu înscrisurile depuse care le dovedesc calitatea, se distribuie astfel:

- pentru doamna **Boar A. Ana**, domiciliată în sat. Șăușa, nr.110, orș. Ungheni, jud. Mureș, valoarea despăgubirii este în cotă de 8/48 parte conform CF nr.50662 Ungheni, respectiv **50.887,50 lei**, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar;
- pentru doamna **Cerceș A. Maria**, domiciliată în Târgu Mureș, str. Măgurei nr.38, ap.3, jud. Mureș, valoarea despăgubirii este în cotă de 8/48 parte conform CF nr.50662 Ungheni, respectiv **50.887,50 lei**, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar;
- pentru domnul **Danciu Cornel**, domiciliat în sat. Poienița nr.103, com. Livezeni, jud. Mureș, valoarea despăgubirii este în cotă de 2/48 parte conform CF nr.50662 Ungheni, respectiv **12.721,90 lei**, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar;

- pentru domnul **Danciu Ovidiu-Corneliu**, domiciliat în sat. Poienița nr.103, com. Livezeni, jud. Mureș, valoarea despăgubirii este în cotă de 3/48 parte conform CF nr.50662 Ungheni, respectiv **19.082,80 lei**, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar;
- pentru domnul **Danciu Sergiu-Virgil**, domiciliat în Târgu Mureș, str. Brașovului, nr.7, ap.40, jud. Mureș, valoarea despăgubirii este în cotă de 3/48 parte conform CF nr.50662 Ungheni, respectiv **19.082,80 lei**, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar;
- pentru doamna **Liț Camelia-Adela**, domiciliată în Târgu-Mureș, str. Ion Buteanu nr.8, ap.12, jud. Mureș, valoarea despăgubirii este în cotă de 4/48 parte conform CF nr.50662 Ungheni, respectiv **25.443,75 lei**, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar;
- pentru doamna **Tomuleț Simona-Gabriela**, cu reședința în Spania, 03710 Calpe (Alicante), în partida Cala de Mansanera, bloc 7, nr.3, valoarea despăgubirii este în cotă de 4/48 parte conform CF nr.50662 Ungheni, respectiv **25.443,75 lei**, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar;
- pentru domnul **Liț A. Alexandru**, domiciliat în sat. Vidrasău nr.13, com. Ungheni, jud. Mureș, valoarea despăgubirii este în cotă de 8/48 parte conform CF nr.50662 Ungheni, respectiv **50.887,50 lei**, sumă ce va fi eliberată în temeiul prevederilor art.19 alin.(11) din Legea nr. 255/2010, la cererea titularului dreptului de proprietate;
- pentru doamna **Liț Adriana**, domiciliată în oraș Bechet, str. A.I. Cuza nr.122, bl. SMA sc.2, ap.5, jud. Dolj, în calitate de moștenitoare a defunctului Liț A. Ioan, valoarea despăgubirii este în cotă de 4/48 parte conform CF nr.50662 Ungheni, respectiv **50.887,50 lei**, sumă ce va fi eliberată în temeiul prevederilor art.19 alin.(11) din Legea nr. 255/2010, la cererea titularului dreptului de proprietate.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr.255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.6. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, a fost emisă în 13 (treisprezece) exemplare și se va comunica, în original, persoanelor nominalizate la art. 4 și CEC BANK S.A. și se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|---|--------------------|-------|
| 1. Primarul Orașului Ungheni | Victor Prodan | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Mureș | Ioan Iacob | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emőke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Szövérfi Gabriella | _____ |