

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN „MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ 151 B ȘI DJ 142, UNGHENI (DN 15) – MICA-TÂRNĂVENI (DN 14A) – JUDEȚUL MUREȘ”

Dosar nr: 11; 12; 13/16.11.2018

HOTĂRÂREA Nr. 7
din 16 noiembrie 2018
- EXTRAS -

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, numită în temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 441/20117 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 103/11.07.2017 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) – Mica – Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”;

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 438/04.10.2017 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”;

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 441/09.10.2017 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în comuna Mica, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș",

reține următoarele:

În urma analizării înscrisurilor aflate la dosar, Comisia constată că la întocmirea documentației cadastral-judiciare s-a stabilit că SC Castel Vinum SRL, cu sediul în com. Mica nr.243, este deținătorul următoarelor terenuri afectate de expropriere:

1. suprafața de teren de 1.550 mp, expropriat din suprafața totală de 13.000 mp, identificat în CF nr.50226, nr. tarla 10, parcela 768/1, cumpărat de la Coroș D. Letiția (TP nr.76332/07.03.1995);

2. suprafața de teren de 649 mp, expropriat din suprafața totală de 1.400 mp, identificat în CF nr.50219, nr. tarla 10, parcela 768/1, cumpărat de la Coroș V. Ioan (TP nr.77835/30.04.2004);

3. suprafața de teren de 892 mp, expropriat din suprafața totală de 17.100 mp, identificat în CF nr.52142, nr. tarla 10, parcela 576/8, cumpărat de la Coroș N. Petru, Coroș N. Ioan, Coroș N. Gheorghe, Bogdan N. Maria, Coroș D. Letiția (TP nr.77844/11.09.2005).

SC Castel Vinum SRL a fost Notificată prin adresele nr.17193/11.08.2017, nr.17194/11.08.2017 și nr.17195/11.08.2017, însă aceasta nu a dat curs solicitării expropriatorului.

Ulterior, SC Castel Vinum SRL a fost convocat la ședința Comisiei din data de 15 noiembrie 2018, la ora 11:00, prin adresa nr. 11; 12; 13 /02.11.2018, însă nu s-au prezentat nimeni din partea societății, situație ce a fost consemnată în procesul verbal din data de 15.11.2018.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.19 alin.(5) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a dispozițiilor art.15 alin.(16) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G.R. nr.53/2011, coroborate cu cele ale art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărâște:

Art.1. Se acordă despăgubiri în valoare de:

- **2.117 lei**, pentru suprafața de teren de 1.550 mp, expropriat din suprafața totală de 13.000 mp, identificat în CF nr.50226, nr. tarla 10, parcela 768/1, consemnat conform recipisei nr.782201/1;

- **887 lei**, pentru suprafața de teren de 649 mp, expropriat din suprafața totală de 1.400 mp, identificat în CF nr.50219, nr. tarla 10, parcela 768/1, consemnat conform recipisei nr.782202/1;

- **1.219 lei**, pentru suprafața de teren de 892 mp, expropriat din suprafața totală de 17.100 mp, identificat în CF nr.52142, nr. tarla 10, parcela 576/8, cumpărat de la (TP nr.77844/11.09.2005), consemnat conform recipisei nr.782203/1.

Art.3. Despăgubirile prevăzute la art.1 **se acordă SC Castel Vinum SRL**, cu sediul în com. Mica nr.243, și **se consemnează pe numele acestuia**. Sumele vor fi

eliberate din contul de consemnare deschis de Expropriator la CEC BANK S.A. doar la cererea Expropriatorului, în cazul în care persoana îndreptățită va depune o cere în acest sens, însoțită de extras de carte funciară, în original, care să nu fie mai vechi de 30 de zile, precum și un act doveditor din care să rezulte existența unui cont bancar (RON) deschis pe numele acesteia, unde solicită virarea despăgubirilor cuvenite în urma exproprierii.

Art.4. Procesul verbal din data de 15.11.2018 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr.255/2010, în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare despăgubirilor.

Art.6. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, a fost emisă în 5 (cinci) exemplare și se va comunica, în original, persoanei nominalizate la art.3 și CEC BANK S.A. și se va afișa la sediul Consiliului Local al Comunei Mica, la sediul Expropriatorului – Consiliul Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|-------------------|-------|
| 1. Primarul Comunei Mica | Székely Ladislau | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Mureș | Savu Mirela | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emőke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Catrinoi Ionuț | _____ |