

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN „MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ 151 B SI DJ 142, UNGHENI (DN 15) – MICA-TÂRNĂVENI (DN 14A) – JUDEȚUL MUREȘ”

Dosar nr: 5, 20/26.01.2018

**HOTĂRÂREA Nr. 3
din 26 ianuarie 2018**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, numită în temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 262/2011 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 103 din 11 iulie 2017 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) – Mica – Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”;

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 438 din 4 octombrie 2017 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”;

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 441 din 9 octombrie 2017 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în comuna Mica, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”,

reține următoarele:

Pentru imobilele constând în terenul în suprafață de **1.180 mp**, expropriat din suprafața totală de 2.594 mp, situat în extravilanul satului Căpâlna de Sus, comuna Mica, jud. Mureș, înscris în Titlul de proprietate nr. 77740/05.02.2003, tarlăua 9, nr. parcelă 545/1, precum și terenul în suprafață de **320 mp**, expropriat din suprafața totală de 5.800 mp, situat în extravilanul satului Căpâlna de Sus, comuna Mica, jud. Mureș, înscris în Titlul de proprietate nr. 77740/05.02.2003, tarlăua 9, nr. parcelă 563/4, a fost depusă cerere și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin.(1) și (2) din Legea nr.255/2010, și cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate ale imobilelor afectate de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, sunt:

- 1. dl. Coroș Emil**, domiciliat în București, Str. Baciului nr. 2, bl. 14, sc A, ap. 21, sector 5,
- 2. d-na Pomărac Mariana**, domiciliată în mun. Sibiu, Str. Nicolae Iorga nr. 59, sc D, ap. 39, jud. Sibiu.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularii dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilelor afectate de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 26.01.2018.

Titularii dreptului de proprietate au fost convocați în temeiul art. 15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, prin adresa nr. 5, 20/15.01.2018. Prezentă la lucrările Comisiei, doamna Pomărac Mariana și-a exprimat acordul, atât în nume propriu cât și în calitate de mandatară, cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilelor expropriate propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul verbal din data de 26.01.2018.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18-20 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu cele ale art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărăște:

Art.1. Comisia ia act de acordul exprimat de titularii dreptului de proprietate în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, fapt consemnat în cuprinsul procesul verbal încheiat în data de 26.01.2018.

Art.2. Se acordă despăgubiri pentru:

- imobilul în suprafață de **1.180 mp**, expropriat din suprafața totală de 2.594 mp, situat în extravilanul satului Căpâlna de Sus, comuna Mica, jud. Mureș, înscris în Titlul de proprietate nr. 77740/05.02.2003, tarlăua 9, nr. parcelă 545/1, în valoare de **1.612 lei**, conform recipisei de consemnare nr. 782191/1;
- imobilul în suprafață de **320 mp**, expropriat din suprafața totală de 5.800 mp, situat în extravilanul satului Căpâlna de Sus, comuna Mica, jud. Mureș, înscris în Titlul de proprietate nr. 77740/05.02.2003, tarlăua 9, nr. parcelă 563/4, în valoare totală de **437 lei**, conform recipisei de consemnare nr. 782213/1.

Art.3. Despăgubirile prevăzute la art. 2 vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., în conturile indicate de titularii dreptului la despăgubire, cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborate cu cele ale art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Sumele ce revin persoanelor îndreptățite, în conformitate cu înscrisurile depuse care le dovedesc calitatea, se distribuie astfel:

- pentru **dl. Coroș Emil**, domiciliat în București, Str. Baciului nr. 2, bl. 14, sc A, ap. 21, sector 5, valoarea despăgubirilor este în cotă de $\frac{1}{2}$, reprezentând suma **806 lei**, respectiv suma de **218,50 lei**, sume ce vor fi plătite prin transfer bancar în contul persoanei îndreptățite,

- pentru **d-na Pomărac Mariana**, domiciliată în mun. Sibiu, Str. Nicolae Iorga nr. 59, sc D, ap. 39, jud. Sibiu, valoarea despăgubirilor este în cotă de 1/2, reprezentând suma **806 lei**, respectiv suma de **218,50 lei**, sume ce vor fi plătite prin transfer bancar în contul persoanei îndreptățite.

Art.5. Procesul verbal din data de 26.01.2018 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare despăgubirilor.

Art.7. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, a fost emisă în 7 (șapte) exemplare și se va comunica, în original, persoanelor nominalizate la art. 4 și CEC BANK S.A. și se va afișa la sediul Consiliului Local al Comunei Mica, la sediul Expropriatorului – Consiliul Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|-------------------|-------|
| 1. Primarul Comunei Mica | Székely Ladislau | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Mureș | Savu Mirela | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emőke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Catrinoi Ionuț | _____ |