

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI
ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN COMUNA MICA,
EXPROPRIATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „MODERNIZAREA
DRUMURILOR JUDEȚENE DJ 151 B ȘI DJ 142, UNGHENI (DN 15) – MICA-TÂRNĂVENI (DN 14A)
– JUDEȚUL MUREȘ”**

Dosar nr: 10/ 25.10.2017

**HOTĂRÂREA Nr. 2
din 25 octombrie 2017**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în comuna Mica, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) – Mica – Târnăveni (DN14A) - județul Mureș”, numită în temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 441/2017 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 103 din 11 iulie 2017 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) – Mica – Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”;

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 438 din 4 octombrie 2017 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș";

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 441 din 9 octombrie 2017 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în comuna Mica, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș",

reține următoarele:

Pentru imobilul constând în teren în suprafață de **2.184 mp**, expropriat din suprafața totală de 2.800 mp, identificat în Titlul de proprietate nr. 76735/11.04.1996, nr. tarla 10, **parcela 768/1**, a fost depusă cerere și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin.(1) și (2) din Legea nr.255/2010, și cu dispozițiile art.15 alin.(1) din Normele

metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

În baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 464/2002, încheiat între vânzătoarea Korodi Elena și cumpărătorii Lazăr Andrei și Lazăr Viorica, autentificat de BNP Rosca Emil – Tîrnăveni prin Încheierea nr.464/2002, titularii dreptului de proprietate a imobilului afectat de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, sunt:

1. **Lazăr Andrei**, domiciliat în com. Mica, sat Mica, nr. 114, jud. Mureș;
2. **Lazăr Viorica**, domiciliată în com. Mica, sat Mica, nr. 114, jud. Mureș;

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularii dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilelor afectate de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 25.10.2017.

Titularii dreptului de proprietate au fost convocați în temeiul art. 15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, prin adresa nr. 18/16.10.2017. Prezenți la lucrările Comisiei, aceștia și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul verbal din data de 25.10.2017.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18-20 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu cele ale art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărăște:

Art.1. Comisia ia act de acordul exprimat de titularii dreptului de proprietate în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, fapt consemnat în cuprinsul procesul verbal încheiat în data de 25.10.2017.

Art.2. Se acordă despăgubiri pentru imobilul constând în teren în suprafață de 2.184 mp, expropriat din suprafața totală de 2.800 mp, identificat în Titlul de proprietate nr. 76735/11.04.1996, nr. tarla 10, parcela 768/1, în valoare totală de **2.983 lei**, conform recipisei de consemnare nr. 782199/1.

Art.3. Despăgubirea prevăzută la art. 2 se acordă soților **LAZĂR ANDREI** și **LAZĂR VIORICA**, domiciliati în com. Mica, sat Mica, nr. 114, jud. Mureș, și va fi eliberată din contul de consemnare deschis de Expropriator la CEC BANK S.A. în contul persoanelor îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborate cu cele ale art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Procesul verbal din data de 25.10.2017 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare despăgubirilor.

Art.7. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, a fost emisă în 5 (cinci) exemplare și se va comunica, în original, persoanelor nominalizate la art. 4 și CEC BANK S.A. și se va afișa la sediul Consiliului Local al Comunei Mica, al Consiliului Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|-------------------|-------|
| 1. Primarul Comunei Mica | Székely Ladislau | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Mureș | Savu Mirela | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emőke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Catrinoi Ionuț | _____ |