

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI
ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN ORAȘUL UNGHENI,
EXPROPRIATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „AMENAJARE SENS
GIRATORIU PE E60 LA AEROPORTUL TRANSILVANIA”**

Dosar nr.3, 4, 5, 6 / 08.05.2023

HOTĂRÂREA Nr.7

din 8 mai 2023

- Extras -

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, numită în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.372/05.11.2021,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.128/29.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, astfel cum a fost rectificată prin Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.14/11.02.2022 pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, precum și prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 61/23.03.2023 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, astfel cum a fost rectificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.119/05.04.2023,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.372/05.11.2021 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și

acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Analizând înscrisurile aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, Comisia constată următoarele:

Despăgubirile propuse de expropriator, pentru imobilele constând în teren în suprafața de **155 mp**, expropriat din suprafața totală de 1.450 mp, înscris în Cartea Funciară nr.50239 Ungheni, sat Vidrasău, **161 mp**, expropriat din suprafața totală de 1.450 mp, înscris în Cartea Funciară nr.50238 Ungheni, sat Vidrasău, **394 mp**, expropriat din suprafața totală de 1.450 mp, înscris în Cartea Funciară nr.50237 Ungheni, sat Vidrasău, **493 mp**, expropriat din suprafața totală de 1.450 mp, înscris în Cartea Funciară nr.50236 Ungheni, sat Vidrasău, stabilite prin *Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 61/23.03.2023 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”*, în conformitate cu dispozițiile art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010, sunt de **1.743,75 lei**, conform recipisei de consemnare nr.209120354/1, **1.811,25 lei**, conform recipisei de consemnare nr.209120358/1, **4.432,5 lei**, conform recipisei de consemnare nr.209120384/1, și **5.546,25 lei**, conform recipiselor de consemnare nr.209120395/1 (5.535 lei) și nr.209115761/1 (11,25 lei).

Titulara dreptului de proprietate a imobilelor afectate de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, este doamna **Nemeș Ioana Raluca**, domiciliată în com. Sâncraiu de Mureș, str. Pârâului nr.37B, jud. Mureș, având CNP ..., posesoare a CI seria ... nr..., eliberată de SPCLEP Tg. Mureș în data de ..., iar **titularii dreptului de uzufruct** sunt domnul **Pavel Petru Mircea** (CNP ...), domiciliat în sat. Voiniceni nr.297, com. Ceuașu de Câmpie, jud. Mureș, și doamna **Pavel Daniela** (CNP ...), domiciliată în sat. Voiniceni nr.297, com. Ceuașu de Câmpie, jud. Mureș.

Titulara dreptului de proprietate și uzufructuării au fost convocați în temeiul art.15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr.12509/20.04.2023. La lucrările comisiei din data de 08.05.2023 s-a prezentat doamna Nemeș Ioana Raluca, domnul Pavel Petru Mircea, în nume propriu și în calitate de reprezentant al doamnei Pavel Daniela.

Pentru imobilele cu datele de identificare mai sus arătate, a fost completată cererea și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate și dreptul de uzufruct asupra acestora. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titulara dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 08.05.2023.

Titulara dreptului de proprietate și uzufructuării și-au exprimat **dezacordul** cu privire la quantumul despăgubirilor individuale aferente imobilelor expropriate propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul verbal din data de 08.05.2023, în conformitate cu prevederile art.15 alin.(18) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, Comisia arătând că titulara dreptului de proprietate este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art.21-27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că despăgubirea va putea fi eliberată în temeiul

prevederilor art.19 alin.(11) din Legea nr.255/2010, la cererea titularii dreptului de proprietate. Totodată, Comisia a luat act de faptul că prețul propus de titulara dreptului de proprietate și de uzufructuari este de 60 euro/mp și că ar dori să fie achiziționată parcela în întregime, întrucât consideră că, prin exproprierea propusă, suprafața rămasă în proprietate va rămâne fără acces.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărăște:

Art.1. Se acordă doamnei **Nemeș Ioana Raluca**, domiciliată în com. Sâncraiu de Mureș, str. Pârâului nr.37B, jud. Mureș, având CNP ..., posesoare a CI seria ... nr..., eliberată de SPCLEP Tg. Mureș în data de ..., despăgubiri pentru imobilele constând în teren în suprafață de:

- **155 mp**, expropriat din suprafața totală de 1.450 mp, situat în sat Vidrasău, înscris în Cartea Funciară nr.50239 Ungheni, parcela 1320/2, în valoare de **1.743,75 lei**, consemnat la CEC Bank conform recipisei de consemnare nr.209120354/1,
- **161 mp**, expropriat din suprafața totală de 1.450 mp, situat în sat Vidrasău, înscris în Cartea Funciară nr.50238 Ungheni, parcela 1320/2, în valoare de **1.811,25 lei**, consemnat la CEC Bank conform recipisei de consemnare nr.209120358/1,
- **394 mp**, expropriat din suprafața totală de 1.450 mp, situat în sat Vidrasău, înscris în Cartea Funciară nr.50237 Ungheni, parcela 1320/2, în valoare de **4.432,5 lei**, consemnat la CEC Bank conform recipisei de consemnare nr.209120384/1,
- **493 mp**, expropriat din suprafața totală de 1.450 mp, situat în sat Vidrasău, înscris în Cartea Funciară nr.50236 Ungheni, parcela 1320/2, în valoare de **5.546,25 lei**, consemnat la CEC Bank conform recipiselor de consemnare nr.209120395/1 (5.535 lei) și nr.209115761/1 (11,25 lei).

Art.2. Comisia ia act de **dezacordul** exprimat de titulara dreptului de proprietate și de uzufructuari, în ceea ce privește quantumul despăgubirilor, precum și de prețul propus, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal încheiat în data de 08.05.2023.

Art.3. Despăgubirile prevăzute la art.1, vor putea fi eliberate în temeiul prevederilor art.19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, la cererea titularii dreptului de proprietate.

Art.4. Procesul verbal din data de 08.05.2023 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr.255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.6. Prezenta hotărâre conține 4 (patru) pagini, a fost emisă în 7 (șapte) exemplare și se va comunica, în original, numiților Nemeș Ioana Raluca, Pavel Petru Mircea și Pavel Daniela, precum și CEC BANK S.A. și se va afișa la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|--------------------|-------|
| 1. Primarul Orașului Ungheni | Victor Prodan | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Mureș | Sipos Krisztian | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emőke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Szövérfi Gabriella | _____ |