

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI
ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN ORAȘUL UNGHENI, EXPROPRIATE
ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „AMENAJARE SENS GIRATORIU PE E60 LA
AEROPORTUL TRANSILVANIA”**

Dosar nr.1 / 04.04.2022

**HOTĂRÂREA Nr.6
din 4 aprilie 2022
- Extras-**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, numită în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr.372/05.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.128/29.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, astfel cum a fost rectificată prin Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.14/11.02.2022 pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.372/05.11.2021 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Analizând înscrisurile aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, Comisia constată următoarele:

Despăgubirea propusă de expropriator, pentru imobilul constând în teren în suprafața de **161 mp**, expropriat din suprafața totală de 1484 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.53658 Ungheni, satul Recea, parcela 1320/2, stabilită prin *Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 128/29.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”*, în conformitate cu dispozițiile art.11 alin.(7)-(8) din Legea nr.255/2010, este de **2.415 lei**, conform recipisei de consemnare nr.207448266/1.

Titularii dreptului de proprietate a imobilului afectat de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, sunt:

1. **Hang Mărioara**, domiciliată în mun. Târgu Mureș, str. Ciucaș nr.5/13, jud. Mureș, având CNP ..., posesoare a CI seria ... nr...., eliberată de SPCLEP în data de,
2. **Hang George-Florian**, domiciliat în com. Recea, str. Principală nr.47, jud. Mureș, având CNP ..., posesor al CI seria ... nr...., eliberată de SPCLEP ... în data de ...,
3. **Hang Mircea-Alex**, domiciliat mun. Târgu Mureș, str. Ciucaș nr.5/13, jud. Mureș, având CNP ..., posesor al CI seria ... nr...., eliberată de SPCLEP ... în data de

Titularii dreptului de proprietate au fost convocați în temeiul art.15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr.6129/09.03.2022. La lucrările comisiei din data de 01.04.2022 s-a prezentat doamna Hang Mărioara, domnul Hang Mircea-Alex, precum și doamna Hang Talida-Alina, în calitate de reprezentant al soțului Hang George-Florian.

Pentru imobilul cu datele de identificare mai sus arătate, a fost completată cererea și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra acestuia. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularii dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 01.04.2022.

Titularii dreptului de proprietate și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilelor expropriate propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul verbal din data de 01.04.2022, în conformitate cu prevederile art.15 alin.(18) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, Comisia arătând că titularii dreptului de proprietate sunt în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art.21-27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că despăgubirea va putea fi eliberată în temeiul prevederilor art.19 alin.(11) din Legea nr.255/2010, la cererea titularilor dreptului de proprietate. Totodată, Comisia ia act de faptul că prețul propus de titularii dreptului de proprietate este de 200 euro/mp.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărăște:

Art.1. Se acordă despăgubiri pentru imobilul constând în teren în suprafață de **161 mp**, expropriat din suprafața totală de 1484 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.53658 Ungheni, satul Recea, parcela 1320/2, în valoare totală de **2.415 lei**, consemnat la CEC Bank conform recipisei de consemnare nr.207448266/1.

Art.2. Sumele ce revin persoanelor îndreptățite, în conformitate cu înscrisurile depuse care le dovedesc calitatea, se distribuie astfel:

1. pentru doamna **Hang Mărioara**, domiciliată în mun. Târgu Mureș, str. Ciucaș nr.5/13, jud. Mureș, având CNP ..., posesoare a CI seria ... nr...., eliberată de SPCLEP ... în data de ..., valoarea despăgubirii este în cotă de 1/2-a parte din valoarea despăgubirii, conform Certificatului de moștenitor nr.25/24.02.2022, respectiv **1.207,50 lei**,

2. pentru domnul **Hang George-Florian**, domiciliat în com. Recea, str. Principală nr.47, jud. Mureș, având CNP ..., posesor al CI seria ... nr...., eliberată de SPCLEP Ungheni în data de ..., valoarea despăgubirii este în cotă de 1/4-a parte din valoarea despăgubirii, conform Certificatului de moștenitor nr.25/24.02.2022, respectiv **603,75 lei**,

3. pentru domnul **Hang Mircea-Alex**, domiciliat mun. Târgu Mureș, str. Ciucaș nr.5/13, jud. Mureș, având CNP ..., posesor al CI seria ... nr...., eliberată de SPCLEP ... în data de ..., valoarea despăgubirii este în cotă de 1/4-a parte din valoarea despăgubirii, conform Certificatului de moștenitor nr.25/24.02.2022, respectiv **603,75 lei**.

Art.3. Comisia ia act de **dezacordul** exprimat de titularii dreptului de proprietate, în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, precum și de prețul propus, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal încheiat în data de 01.04.2022.

Art.4. Despăgubirile prevăzute la art.2, vor putea fi eliberate în temeiul prevederilor art.19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, la cererea titularilor dreptului de proprietate.

Art.5. Procesul verbal din data de 01.04.2021 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr.255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7. Prezenta hotărâre conține 4 (patru) pagini, a fost emisă în 7 (șapte) exemplare și se va comunica, în original, numiților Hang Mărioara, Hang George-Florian și Hang Mircea-Alex, precum și CEC BANK S.A. și se va afișa la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|--------------------|-------|
| 1. Primarul Orașului Ungheni | Victor Prodan | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Mureș | Sipos Krisztian | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emőke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Szövérfi Gabriella | _____ |