

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI
ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN ORAȘUL UNGHENI,
EXPROPRIATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „AMENAJARE SENS
GIRATORIU PE E60 LA AEROPORTUL TRANSILVANIA”**

Dosar nr. 2 / 04.04.2022

HOTĂRÂREA Nr. 5

din 4 aprilie 2022

- Extras -

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, numită în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr.372/05.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.128/29.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, astfel cum a fost rectificată prin Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.14/11.02.2022 pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.372/05.11.2021 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Despăgubirea propusă de expropriator, pentru imobilul constând în teren în suprafață de 163 mp, expropriat din suprafața totală de 1450 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.53664/Ungheni, satul Recea, parcela 1320/2, este de **2.445 lei**, astfel cum a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/29.07.2021 și consemnată în temeiul dispozițiilor art.11 alin.(7) și (8) din Legea nr.255/2010, conform recipisei nr.207448278/1.

Titularii dreptului de proprietate al imobilului afectat de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, sunt domnul **Hang George-Florian**, domiciliat în com. Recea, str. Principală nr.47, jud.

Mureș, având CNP ..., posesor al CI seria ... nr..., eliberată de SPCLEP ... în data de ..., și doamna **Hang Talida-Alina**, domiciliată mun. Târgu Mureș, str. Bărăganului nr.26, ap.3, jud. Mureș, având CNP ..., posesoare a CI seria ... nr..., eliberată de SPCLEP ... în data de ...

Titularii dreptului de proprietate au fost convocați în temeiul art.15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr.5470/02.03.2022. La lucrările comisiei din data de 01.04.2022 s-a prezentat Hang Talida-Alina, în nume propriu și în calitate de reprezentantă a soțului Hang George-Florian.

Pentru imobilul cu datele de identificare mai sus arătate, a fost completată cererea și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra acestuia. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularii dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 01.04.2022.

Titularii dreptului de proprietate și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilelor expropriate propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul verbal din data de 01.04.2022, în conformitate cu prevederile art.15 alin.(18) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, Comisia arătând că titularii dreptului de proprietate sunt în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art.21-27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că despăgubirea va putea fi eliberată în temeiul prevederilor art.19 alin.(11) din Legea nr.255/2010, la cererea titularilor dreptului de proprietate. Totodată, Comisia ia act de faptul că prețul propus de titularii dreptului de proprietate este de 200 euro/mp.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărâște:

Art.1. Se acordă domnului **Hang George-Florian**, domiciliat în com. Recea, str. Principală nr.47, jud. Mureș, având CNP ..., posesor al CI seria ... nr..., eliberată de SPCLEP ... în data de ..., și doamnei **Hang Talida-Alina**, domiciliată mun. Târgu Mureș, str. Bărăganului nr.26, ap.3, jud. Mureș, posesoare a CI seria ... nr..., eliberată de SPCLEP ... în data de ..., despăgubiri în valoare de **2.445 lei**, consemnat la CEC Bank conform recipisei de consemnare nr.207448278/1, pentru imobilul constând în teren în suprafață de 163 mp, expropriat din suprafața totală de 1450 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.53664/Ungheni, satul Recea, parcela 1320/2.

Art.2. Comisia ia act de **dezacordul** exprimat de soții Hang George-Florian și Hang Talida-Alina, în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, precum și de prețul propus, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal încheiat în data de 01.04.2022.

Art.3. Despăgubirea prevăzută la art.1, va putea fi eliberată în temeiul prevederilor art.19 alin.(11) din Legea nr.255/2010, la cererea titularilor dreptului de proprietate.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr.255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data

comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.5. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, a fost emisă în 6 (șase) exemplare și se va comunica, în original, soților Hang George-Florian și Hang Talida-Alina și CEC BANK S.A. și se va afișa la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|--------------------|-------|
| 1. Primarul Orașului Ungheni | Victor Prodan | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Mureș | Sipos Krisztian | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emőke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Szövérfi Gabriella | _____ |