

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI  
ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN ORAȘUL UNGHENI,  
EXPROPRIATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „AMENAJARE SENS  
GIRATORIU PE E60 LA AEROPORTUL TRANSILVANIA”**

---

Dosar nr.4 / 04.04.2022

**HOTĂRÂREA Nr.4**

**din 4 aprilie 2022**

- Extras -

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, numită în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr.372/05.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.128/29.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, astfel cum a fost rectificată prin Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.14/11.02.2022 pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.372/05.11.2021 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Analizând înscrisurile aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, Comisia constată următoarele:

Despăgubirea propusă de expropriator, pentru imobilul constând în teren în suprafața de 1.347 mp, expropriat din suprafața totală de 5.800 mp, situat în sat Vidrasău, identificată în Titlul de proprietate nr.120096/1996 Ungheni, sat Vidrasău, nr.tarla 45, parcela 1320/3, înscris

ulterior în Cartea Funciară nr.50240/Ungheni, stabilită prin *Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 128/29.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”* și prin *Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.14/11.02.2022 pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,* în conformitate cu dispozițiile art.11 alin.(7)-(8) și art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010, este de **15.153,75 lei**, conform recipisei de consemnare nr.207839176/1.

**Titulara dreptului de proprietate** a imobilului afectat de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, este doamna **Nemeș Ioana Raluca**, domiciliată în com. Sâncraiu de Mureș, str. Pârâului nr.37B, jud. Mureș, având CNP ..., posesoare a CI seria ... nr..., eliberată de SPCLEP Tg. Mureș în data de ..., iar **titularii dreptului de uzufruct** sunt domnul **Pavel Petru Mircea** (CNP ...), domiciliat în sat. Voiniceni nr.297, com. Ceuașu de Câmpie, jud. Mureș, și doamna **Pavel Daniela** (CNP ...), domiciliată în sat. Voiniceni nr.297, com. Ceuașu de Câmpie, jud. Mureș.

Titulara dreptului de proprietate și uzufructuarii au fost convocați în temeiul art.15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr.5472/02.03.2022, La lucrările comisiei din data de 01.04.2022 s-a prezentat doamna Nemeș Ioana Raluca, domnul Pavel Petru Mircea, în nume propriu și în calitate de reprezentant al doamnei Pavel Daniela.

Pentru imobilul cu datele de identificare mai sus arătate, a fost completată cererea și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate și dreptul de uzufruct asupra acestuia. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titulara dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 01.04.2022.

Titulara dreptului de proprietate și uzufructuarii și-au exprimat **dezacordul** cu privire la quantumul despăgubirilor individuale aferente imobilelor expropriate propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul verbal din data de 01.04.2022, în conformitate cu prevederile art.15 alin.(18) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, Comisia arătând că titulara dreptului de proprietate este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art.21-27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că despăgubirea va putea fi eliberată în temeiul prevederilor art.19 alin.(11) din Legea nr.255/2010, la cererea titularii dreptului de proprietate. Totodată, Comisia a luat act de faptul că prețul propus de titulara dreptului de proprietate și de uzufructuari este de 60 euro/mp.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

**hotărâște:**

**Art.1.** Se acordă doamnei **Nemeş Ioana Raluca**, domiciliată în com. Sâncraiu de Mureş, str. Pârâului nr.37B, jud. Mureş, având CNP ..., posesoare a CI seria ... nr..., eliberată de SPCLEP Tg. Mureş în data de ..., despăgubiri pentru imobilul constând în teren în suprafaţă de 1.347 mp, expropriat din suprafaţa totală de 5.800 mp, situat în sat Vidrasău, înscris în Cartea Funciară nr.50240/Ungheni, în valoare **15.153,75 lei**, consemnat la CEC Bank conform recipisei de consemnare nr.207839176/1.

**Art.2.** Comisia ia act de **dezacordul** exprimat de titulara dreptului de proprietate şi de uzufructuari, în ceea ce priveşte cuantumul despăgubirii, precum şi de preţul propus, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal încheiat în data de 01.04.2022.

**Art.3.** Despăgubirea prevăzută la art.2, va putea fi eliberată în temeiul prevederilor art.19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, la cererea titularii dreptului de proprietate.

**Art.5.** Procesul verbal din data de 01.04.2021 constituie anexă la prezenta hotărâre şi face parte integrantă din aceasta.

**Art.6.** (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanţa competentă, în conformitate cu dispoziţiile art.22 din Legea nr.255/2010, în termenul general de prescripţie, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exerciţarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii şi transferului dreptului de proprietate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre conţine 4 (patru) pagini, a fost emisă în 7 (şapte) exemplare şi se va comunica, în original, numiţilor Nemeş Ioana Raluca, Pavel Petru Mircea şi Pavel Daniela, precum şi CEC BANK S.A. şi se va afişa la sediul Consiliului Local al Oraşului Ungheni, al Consiliului Judeţean Mureş, precum şi pe pagina proprie de internet a acestuia [www.cjmures.ro](http://www.cjmures.ro), la secţiunea Exproprierii.

#### **Comisia de verificare a dreptului de proprietate,**

- |  |                    |       |
|--|--------------------|-------|
| 1. Primarul Oraşului Ungheni   | Victor Prodan      | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituţiei Prefectului<br>Judeţul Mureş                 | Sipos Krisztian    | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru şi<br>Publicitate Imobiliară Mureş | Moldovan Nicoleta  | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului   | Lokodi Emóke       | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului   | Szövérfi Gabriella | _____ |