

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI
ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN ORAȘUL UNGHENI, EXPROPRIATE
ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „AMENAJARE SENS GIRATORIU PE E60 LA
AEROPORTUL TRANSILVANIA”**

Dosar nr. 8 / 21.02.2022

**HOTĂRÂREA Nr. 3
din 21 februarie 2022**

- Extras -

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, numită în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr.372/05.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.128/29.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.372/05.11.2021 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.14/11.02.2022 pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Despăgubirea propusă de expropriator, pentru imobilul constând în teren în suprafață de **640 mp**, expropriat din suprafața totală de 5.800 mp, situat în sat Vidrasău, înscris în Cartea Funciară nr.50204/Ungheni, parcela 1320/7, este de **7.200 lei**, astfel cum a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.14/11.02.2022 și consemnată în temeiul dispozițiilor art.11 alin.(7) și (8) din Legea nr.255/2010, conform recipisei nr.207839188/1.

Titularii dreptului de proprietate al imobilului afectat de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, sunt domnul **Sand Vasile**, cu domiciliul în Sângeorgiu de Mureș, str. Crizantemelor nr.8, jud. Mureș, având CNP ..., și doamna **Sand Bianca-Ancuța**, cu domiciliul în Sângeorgiu de Mureș, str. Crizantemelor nr.8, jud. Mureș, având

Titularii dreptului de proprietate au fost convocați în temeiul art.15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR

nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr.2232/27.01.2022, însă aceștia nu s-au prezentat la lucrările comisiei din data de 21.02.2022.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărăște:

Art.1. Se acordă domnului **Sand Vasile**, cu domiciliul în Sângeorgiu de Mureș, str. Crizantemelor nr.8, jud. Mureș, având CNP ..., și doamnei **Sand Bianca-Ancuța**, cu domiciliul în Sângeorgiu de Mureș, str. Crizantemelor nr.8, jud. Mureș, având CNP ..., despăgubiri în valoare de **7.200 lei**, consemnat la CEC Bank conform recipisei de consemnare nr.207839188/1, pentru imobilul constând în teren în suprafață de **640 mp**, expropriat din suprafața totală de 5.800 mp, situat în sat Vidrasău, înscris în Cartea Funciară nr.50204/Ungheni, parcela 1320/7.

Art.2. Despăgubirea prevăzută la art.1, va fi eliberată în temeiul art.15 alin.(16) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, în baza unei cereri adresate expropriatorului, însoțită de extras de carte funciară, în original, care să nu fie mai vechi de 30 de zile, precum și un act doveditor din care să rezulte existența unui cont bancar (RON) deschis pe numele persoanei îndreptățite, unde solicită virarea despăgubirilor cuvenite în urma exproprierii.

Art.3. Procesul verbal din data de 21.02.2022 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr.255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.5. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, a fost emisă în 6 (cinci) exemplare și se va comunica, în original, soților Sand Vasile și Sand Bianca-Ancuța și CEC BANK S.A. și se va afișa la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|--------------------|-------|
| 1. Primarul Orașului Ungheni | Victor Prodan | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Mureș | Sipos Krisztian | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emóke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Szövérfi Gabriella | _____ |