



9048/8.04.2022. sz.

2022. _____-i

____. számú HATÁROZAT

Az „Energetikai rehabilitálás és a hozzá kötődő munkálatok – Maros megye, Marosvásárhely Muncipium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti Tüdőgyógyászati Részleg létező manzárdjának a kibővítése” beruházási létesítménynek, az Országos Beruházási Társaságon, ”C.N.I.” S.A., keresztül való kivitelezésének érdekében, a szükséges intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Alelnökének, Kovács Mihály-Levente úrnak a 9042/8.04.2022. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Terület és Városrendezési Igazgatóság, a Gazdasági Igazgatóság, a Műszaki Igazgatóság Szakjelentését és a Jogügyi Szolgálat Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, Országos Beruházási Társaság, ”C.N.I.” S.A. létrehozására vonatkozó 25/2001. sz. Kormányrendelet 3. sz. Mellékletének 7. cikkely (1) bekezdés rendelkezéseit,

Tekintettel, a ”C.N.I.” S.A., a 4394/2022. sz. átiratra, amely szerint, az „Energetikai rehabilitálás és a hozzá kötődő munkálatok – Maros megye, Marosvásárhely Muncipium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti Tüdőgyógyászati Részleg létező manzárdjának a kibővítése” beruházási létesítmény felterjesztésének érdekében, szükség van egy megyei tanács határozat elfogadására, a helynek az átadására vonatkozóan;

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű rendelkezései alapján, alátámasztva a 182. cikkely (1) bekezdéssel,

határoz:

1. cikkely Engedélyezi, az „Energetikai rehabilitálás és a hozzá kötődő munkálatok – Maros megye, Marosvásárhely Muncipium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti Tüdőgyógyászati Részleg létező manzárdjának a kibővítése” beruházás kivitelezését, a Marosvásárhely muncipium, Gheorghe Marinescu utca 1 sz. alatti ingatlan területén, amelyet a 120127/Târgu Mureş sz. telekkönyvbe van azonosítva, Maros Megye köztulajdonában, a Maros Megyei Klinikai Kórház ügykezelése alatt található.

2. cikkely (1) Jóváhagyja, a Fejlesztésügyi, Közmunkálati és Közigazgatási Minisztériumnak a ”C.N.I.” S.A. révén, protokoll alapján, a Marosvásárhely Muncipium, Gheorghe Marinescu utca 1, Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.

3, 5 sz. alatti ingatlanok a C1 építmény – Tüdőgyógyászati Részleg átadását, 740 nm-es a föld felszínén beépített felülettel, 3.144 nm-es kivetített beépített felülettel, magasság rendszere A+F+2E+M és 2.297 nm-es hozzátartozó földfelülettel, amely be van jegyezve a 1201274/Târgu Mureș telekkönyvbe, kataszteri szám 120127, illetve 120127-C1, az „Energetikai rehabilitálás és a hozzá kötődő munkálatok – Maros megye, Marosvásárhely Muncípioium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti Tüdőgyógyászati Részleg létező manzárdjának a kibővítése” beruházási létesítménynek, ”C.N.I.” S.A., által végzett kivitelezésnek az idejére.

(2) Az (1) bekezdésben említett terület azonosítva van a jelen határozat szerves részét képező melléklet tartalmában.

3. cikkely Az átadási műveletet, protokoll alapján végzi, a Maros Megyei Tanács Elnökének a rendelete alapján kinevezett bizottság, amely a megyei közhatóság szakapparátusának a 2 tagjából és a Maros Megyei Klinikai Kórház, mint az ingatlan ügykezelője által kinevezett 3 tagból alakul.

4. cikkely Az elhelyezés üzemképes, a városrendezési dokumentumok szerint, az érvényben levő szabályozások betartásával

5. cikkely Jóváhagyja, Maros Megye által, a közművesítési – elektromos áram, földgáz, ivóvíz, szennyvíz hálózatokhoz való csatlakozás kivitelezéséhez szükséges kiadások finanszírozásának a biztosítását.

6. cikkely Maros Megye biztosítja, a földterületeket, a törvény feltételei szerint, a beruházási létesítménynek a kivitelezéséhez szükséges munkálatok elvégzéséhez tartozó munkatelep megszervezésének és anyag tárolásának az érdekébe.

7. cikkely Maros Megye kötelezi magát, hogy a helynek és a kivitelezett létesítménynek az átvétele után, megőrizze annak a rendeltetését és biztosítja a karbantartását minimum 15 éves időszakra.

8. cikkely Jelen határozatot közlik, az Országos Beruházási Társaság, ”C.N.I.” S.A. részére, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Terület és Városrendezési Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ALELNÖKI KABINET

9042/8.04.2022. sz.

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

Az „Energetikai rehabilitálás és a hozzá kötődő munkálatok – Maros megye, Marosvásárhely Muncípium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti Tüdőgyógyászati Részleg létező manzárdjának a kibővítése” beruházási létesítménynek, az Országos Beruházási Társaságon, ”C.N.I.” S.A., keresztül való kivitelezésének érdekében, a szükséges intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

A Maros Megyei Tanács, megfogalmazta az „Energetikai rehabilitálás és a hozzá kötődő munkálatok – Maros megye, Marosvásárhely Muncípium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti Tüdőgyógyászati Részleg létező manzárdjának a kibővítése” beruházási létesítménynek, az Országos Beruházási Társaság, ”C.N.I.” S.A., által lebonyolított, Köz- vagy Szociális érdekű Építmények Országos Programnak, az ”Egészségügyi egységek” alprogramja keretébe való beiktatására vonatkozó 20173/22.07.2021. sz. Kérést.

A földterületből és építményből álló ingatlan, a 120127/Târgu Mureş telekkönyvben van azonosítva, a 120127, illetve 120127-C1 kataszteri számokkal, amelyben a Tüdőgyógyászati Részleg működik, Maros Megye köztulajdonában található és a Maros Megyei Klinikai Kórház ügykezelése alatt áll, *az egyes ingatlanok az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatásából a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanácsok igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormány Határozat szerint, a megye köztulajdonába átvett ingatlanok ügykezelésbe való adására vonatkozó 34/2003. sz. Maros Megyei Tanács Határozat szerint.* Megjegyezzük, hogy a 34/2003. sz. Maros Megyei Tanács Határozat szerint biztosított ügykezelési jog be volt iktatva a 120127/Târgu Mureş telekkönyvbe.

A finanszírozási kérelem következtében, a ”C.N.I.” S.A., a 41327/16.09.2021. sz. válaszával, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 25921/20.09.2021. sz. alatt iktattak, közölte velünk a tényt, hogy az „Energetikai rehabilitálás és a hozzá kötődő munkálatok – Maros megye, Marosvásárhely Muncípium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti Tüdőgyógyászati Részleg létező manzárdjának a kibővítése” beruházási létesítményt, beiktatták az 1245/06.09.2021. sz. Fejlesztésügyi, Közmunkálati és Közigazgatási Miniszteri Rendelettel jóváhagyott ”Egészségügyi egységek” alprogram Összefoglaló listájára.

A ”C.N.I.” S.A., a 4394/2022. sz. átirattal, amelyet az intézményünknél a 3890/2022. sz. alatt iktattak, a fentebb említett beruházási létesítmény felterjesztésének érdekében, egy sor dokumentumot kér, amelyek között a Maros Megyei Tanácsnak a határozatát a következőkre vonatkozóan:

- a földterületből és építményből álló ingatlan helyének az átadása, a beruházás kivitelezésének az idejére, protokoll alapján, a Fejlesztésügyi, Közmunkálati és Közigazgatási Minisztérium részére, a "C.N.I." S.A. révén, amely kivitelezzi a beruházást;
- a helynek az átadása a haszonélvező által, üzemképesen, a városrendezési dokumentumok szerint, az érvényben levő szabályozások betartásával;
- a tároláshoz és a munkatelep megszervezéséhez szükséges földterületeknek, a törvény értelmében való biztosítására vonatkozó kötelezettség vállalása;
- a helynek és a kivitelezett létesítménynek az átadása után, a rendeltetésnek a megőrzésének és a minimum 15 éves karbantartásának a kötelezettségére.

Ezek szerint, a beruházási létesítmény kivitelezésének az érdekébe, szükség van a földterületből és építményből álló ingatlanok az átadására, amelyben a Tüdőgyógyászati Részleg működik, a 120127/Târgu Mureş telekkönyvben van azonosítva, illetve 120127-C1, kataszteri szám 120127.

Tekintettel a tényre, hogy a Tüdőgyógyászati Részleg, a Marosvásárhely Muncipium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti ingatlanban található, ahol még más ingatlanok is találhatóak, a beruházás kivitelezésének az érdekébe, a Fejlesztésügyi, Közmunkálati és Közigazgatási Minisztériumnak a "C.N.I." S.A. révén, protokoll alapján, át lesz adva annak a részlegnek a felülete, amelynek a beépített területe 740 nm és a hozzátartozó földterülettel, amelynek a területe 2.297 nm.

A projekt kivitelezésének a fő célkitűzése, az épületnek az érvényes normákhoz és normatívákhoz való igazodása és ugyanakkor a biztosított orvosi szolgáltatásoknak a feltételeinek és a minőségének a jobbá tétele. Az orvosi szolgáltatások minőségének több mértéke van, amelyek közül a legfontosabbak az eredményesség, hatékonyság, a kezelések folytonossága, a páciens biztonsága, az orvosi csapat kompetenciája, a páciens és egyaránt az orvosi személyzet elégedettsége.

A jelenlegi tervezési szabványokra emeléssel, az intézkedések az épület birtokosainak, úgy orvosi személyzet, mint páciensek kényelmének a növeléséhez, illetve az épület rendeltetésének megfelelő mikroklímának a biztosításához járulnak hozzá.

Figyelembe véve, a fentebb bemutatottakat, alávetjük a Maros Megyei Tanács plénumának, megvitatásra és jóváhagyásra az „Energetikai rehabilitálás és a hozzá kötődő munkálatok – Maros megye, Marosvásárhely Muncipium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti Tüdőgyógyászati Részleg létező manzárdjának a kibővítése” beruházási létesítménynek, az Országos Beruházási Társaságon, "C.N.I." S.A., keresztül való kivitelezésének érdekébe, a szükséges intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozó határozattervezetet.

ALELNÖK

Kovács Mihály-Levente