



20416/23.07.2021. sz.

2021. \_\_\_\_-i  
\_\_\_\_. számú HATÁROZAT

A "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtérnél, az E60-as úton körforgalomnak a kiépítése" megyei érdekű közhasznú munkálatok területén elhelyezkedő magántulajdonú ingatlanok kisajátítási eljárásának az elindítására vonatkozóan

**A Maros Megyei Tanács,**

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 20403/23.07.2021. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság 20453/23.07.2021. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 20442/23.07.2021. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a Maros Megyei Tanács 155/30.09.2020. sz. Határozatát, amellyel jóváhagyták a "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtérnél, az E60-as úton körforgalomnak a kiépítése" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációját és a műszaki-gazdasági mutatóit, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Tekintettel:

- az utólag módosított és kiegészített, az egyes nemzeti, megyei és helyi érdekű létesítmények kivitelezéséhez szükséges, közérdekű kisajátításokra vonatkozó 255/2010. sz. Törvény 2. cikkely (1) „a” betű, (2<sup>1</sup>) bekezdés és az 5 cikkely, valamint a 7. cikkely előírásait;
- az utólag módosított és kiegészített, 53/2011. sz. Kormányhatározattal jóváhagyott, az egyes nemzeti, megyei és helyi érdekű létesítmények kivitelezéséhez szükséges, közérdekű kisajátításokra vonatkozó 255/2010. sz. Törvény alkalmazásának a metodológiai normáinak a 4. cikkely előírásait;
- az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „d” és „f” betű előírásait, megerősítve az (5) bekezdés „p” és „q” betűvel,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

**határoz:**

**1. cikkely** Jóváhagyja, a "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtérnél, az E60-as úton körforgalomnak a kiépítése" közérdekű munkálat elhelyezését, az 1. sz. Mellékletbe foglalt, a Maros Megyei Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Hivatal által véleményezett, elhelyezési terv szerint.

**2. cikkely** Jóváhagyja, az 1. cikkelyben előírt közérdekű munkálat elhelyezkedésén található magántulajdonú ingatlanok kisajátítási eljárásának az elindítását, a kisajátító Maros Megye, a Maros Megyei Tanács által képviselve.

**3. cikkely** Jóváhagyja, az 1. mellékletbe foglalt elhelyezési terv szerint azonosított, a kisajátítási felület által érintett ingatlanok listáját, valamint a tulajdonosok listáját és a kisajátításra kerülő földterületek listáját, amelyeket a jelen határozat 2. sz. Melléklete szerint azonosított Nyárádtő város Polgármesteri Hivatala.

**4. cikkely** Elsajátítja, a 3. sz. Mellékletbe foglalt Értékelési jelentést, minden ingatlanra, amely ki lesz sajátítva, a "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtérnél, az E60-as úton körforgalomnak a kiépítése" beruházási létesítmény kivitelezésének érdekében.

**5. cikkely** Jóváhagyja, mint jogos kártérítést, az 1. cikkelyben előírt közérdekű munkálat az elhelyezkedésén található magántulajdonú ingatlanokra, a teljes összeg 63.630 lej, amely a 4. sz. Mellékletben előírt kártérítéshez tartozó egyéni összegekből áll.

**6. cikkely** Jelen határozat 5. cikkely által előírt összeg, Maros Megye költségvetéséből lesz kiutalva és a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Gazdasági igazgatósága által lesz átutalva, a jelen határozat elfogadásától 60 napos határidőn belül, egy a Maros Megye nevére nyitott bankszámlára, a kisajátítás által érintett ingatlantulajdonosok rendelkezésére, a "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtérnél, az E60-as úton körforgalomnak a kiépítése" közérdekű munkálat kivitelezésére, a kisajátítási eljárás keretében, a kártérítéseknek a kifizetésének az érdekében, a törvény értelmében.

**7. cikkely** A közérdekű munkálat elhelyezési terveit, köztudomásra hozzák, Nyárádtő Város Helyi Tanácsának a székhelyén való kifüggesztéssel, valamint a kisajátítónak a saját internetes oldalán való kihirdetéssel.

**8. cikkely** Az 1-4 mellékletek a jelen határozat szerves részei.

**9. cikkely** Jelen határozatot közlik, Nyárádtő Városának, valamint a Maros Megyei Tanács Műszaki igazgatóságával, Terület és városrendezési igazgatóságával, Gazdasági igazgatóságával és a Jogügyi és közigazgatási igazgatóságával, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



## MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

20403/23.07.2021. sz.  
IX/B/1 akta

### JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtérnél, az E60-as úton körforgalomnak a kiépítése" megyei érdekű közhasznú munkálatok területén elhelyezkedő magántulajdonú ingatlanok kisajátítási eljárásának az elindítására vonatkozóan

A Marosvásárhely-i Transilvania repülőtér, Maros megyében, Vidrátszeg település területén található, megközelítőleg 14.5 km-re Marosvásárhely municípium központjától és Nyárádtó városa területi ügyintézője alatt áll. A repülőtérrel a fő földi elérési útvonal a DN 15 Marosvásárhely – Marosludas országút.

A Maros Megyei Tanácsnak, a Maros megye 2018. évi általános költségvetésének a kiigazítására vonatkozó 67/28.26.2018. sz. Határozat 8d melléklet, 84.C költségvetési fejezet, 6. pozíció, jóváhagyták a "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtérnél, az E60-as úton körforgalomnak a kiépítése" beruházásnak a Megvalósíthatósági tanulmányának, a dokumentációjának a kidolgozásához szükséges alapokat.

A "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtérnél, az E60-as úton körforgalomnak a kiépítése" beruházási létesítményre vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány és a műszaki dokumentáció, a Jászvásár-i SC Nordic Vision SRL gazdasági egység által volt összeállítva, a 173/1N/07.01.2021. sz. Szolgáltatási szerződés keretében, amelyet a Maros Megyei Tanács és e között az egység között kötöttek meg.

Figyelembe véve, a repülőtérnek a jövőbeli fejlődését, a beruházásnak a célszerűségét, a létező útkereszteződésnek, egy körforgalomnak a készítésével, a repülőtérrel és a repülőtérre való forgalom megkönnyítése adja, csökkentve a várakozási időket és csökkentve a közlekedési balesetek keletkezésének a kockázatát.

Ennek a projektnek a szükségessége, a Transilvania repülőtérre való bejutás és a repülőtérrel való kijutás megkönnyítésének az ötletéből ered, figyelembe véve a DN15/E60-as út prognosztizált forgalmát, a repülőtéren a járatok számának a növekedésének következtében.

A "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtérnél, az E60-as úton körforgalomnak a kiépítése" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációját és a műszaki-gazdasági mutatóit, a törvényes rendelkezések értelmében, jóváhagyták az utólag módosított és kiegészített 155/30.09.2020. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal.

Az utólag módosított és kiegészített, az egyes nemzeti, megyei és helyi érdekű létesítmények kivitelezéséhez szükséges, közérdekű kisajátításokra vonatkozó 255/2010. sz. Törvény 2. cikkely

(1) bekezdés "a" betű előírásai szerint, az utak modernizálási munkálatai közérdekűvé vannak nyilvánítva a törvény szerint.

A közérdekű munkálatok kivitelezésének az érdekébe, a kisajátító – ebben az esetben Maros Megye, a Maros Megyei Tanács által képviselve, kötelessége, hogy határozattal jóváhagyja, a beruházás műszaki-gazdasági dokumentációja és a műszaki-gazdasági mutatói mellett, a munkálatok elhelyezkedését is, a megvalósíthatósági tanulmány végső változata szerint, a finanszírozási forrást, valamint a kisajátítási sávot alkotó összes ingatlanok a kisajátítási folyamatának az elindítását, a tulajdonosok listáját, amint kitűnnek az Országos Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Ügynökség vagy a közigazgatási területi egységek nyilvántartásaiból, a kisajátító által megbecsült kártérítésekhez tartozó egyéni összegeket és a határidő, amely alatt azokat átutalják a kisajátítónak a nevére nyitott számlára, az ingatlan tulajdonosok rendelkezésére.

A kisajátított ingatlanok kártérítéseinek a kifizetésére szükséges egyéni összegeket, Nan-Cojocar Maria mérnök, ingatlan tulajdonos és ingó javak engedélyezett értékelő, ANEVAR tag, által összeállított Értékelő jelentéssel voltak megbecsülve, tekintettel a piaci értékre, amint meg van határozva a Javak Értékelési Szabványaiban, 2018. évi kiadás, ezek összértéke 63.630 lej.

Ezeket az összegeket Maros Megye költségvetéséből fogják kiutalni és egy bankszámlára lesznek jegyezve, Maros Megye nevében, az ingatlantulajdonosok rendelkezésére, a tulajdonosok listája szerint individualizálva.

A bemutatottak értelmébe, alávetjük jóváhagyásra, a "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtérnél, az E60-as úton körforgalomnak a kiépítése" megyei érdekű közhasznú munkálatok területén elhelyezkedő magántulajdonú ingatlanok kisajátítási eljárásának az elindítását, a mellékelt határozattervezet szerint.

ELNÖK

Péter Ferenc