



18158/02.07.2021.

2021. ____-i
____. számú HATÁROZAT

Az utólag módosított és kiegészített, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázat és a pályázattal járó költségek jóváhagyásáról szóló 48/12.04.2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozat módosítására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének az 18149/02.07.2021. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelezési Igazgatóságnak a 18163/02.07.2021. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 18178/02.07.2021. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázatnak megkötött 36/14.06.2017. sz. Finanszírozási szerződésnek az előírásait, amelyet a 2014-2020-as Regionális Operatív Program, az 5. prioritási tengely – „A városi környezet javítása és a kulturális örökség hosszú távú megóvása, védelme és értékesítése”, az 5.1-es Beruházási prioritás „A természetes és kulturális örökség megóvása, védelme, népszerűsítése és fejlesztése” keretében finanszíroznak,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „d” betű, alátámasztva a (5) bekezdés „j” betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

határoz:

I. cikkely Az utólag módosított és kiegészített, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázatnak és a pályázattal járó költségeknek a jóváhagyásáról szóló 48/12.04.2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozat 1. sz. melléklete módosul és a jelen határozat szerves részét képező melléklettel lesz helyettesítve.

II. cikkely A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelezési Igazgatóságának és a Gazdasági Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ÉS PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI IGAZGATÓSÁG
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI SZOLGÁLAT

18149/02.07.2021. sz.
IX.B/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

Az utólag módosított és kiegészített, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázat és a pályázattal járó költségek jóváhagyásáról szóló 48/12.04.2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozat módosítására vonatkozó határozattervezethez

A Maros Megyei KTE 2017.06.14.-én aláírta a 36. sz. Finanszírozási szerződést, „**A Kultúrpalota Felújítása**” pályázatra, a 2014-2020-as Regionális Operatív Program keretében, az 5. prioritási tengely – „A városi környezet javítása és a kulturális örökség hosszú távú megóvása, védele és értékesítése”, az 5.1-es Beruházási prioritás „A természetes és kulturális örökség megóvása, védele, népszerűsítése és fejlesztése”.

A projekt, a Kultúrpalota épületének külső és belső felújítási munkálatainak az elvégzését tartalmazza. Ezen munkálatok elvégzésének az érdekében, 2017. 10. 31.-én, Maros Megye megkötötte a Szerződéses-egyezményt, amelynek tárgya a Műszaki tervnek az elkészítése (PT, CS, DE) és a Kultúrpalota felújítási munkálatainak a kivitelezése, a SC Romconstruct Group SRL – SC Concas SA társulással, a SC Romconstruct Group SRL társulás vezetővel.

A SC Romconstruct Group SRL elkészítette a műszaki tervet, a felújítási munkálatok pedig megkezdődtek 2019. január 22.-én.

Figyelembe véve, a munkálatok kivitelezésében jelentkező óriási késedelmeket, azt eredményezi, hogy a Kivitelező nem tudja befejezni a szerződött munkálatokat az eredeti határidőbe és a tény, hogy a Kivitelező nem tartotta be az elküldött, a hibák kijavítására vonatkozó értesítések előírásait, a szerződés 15.2 mellék-záradék előírásai szerint, 2020. 07. 06.-tól a Haszonélvező felbontotta a kivitelezési szerződést, a felbontás időpontjában, a munkálatok megközelítőleg 37%-ban voltak elvégezve.

„A Kultúrpalota Felújítása” projekt keretében, a Műszaki tervnek az aktualizálásának és a munkálatoknak az elvégzésének az érdekében, szükség volt az elvégzendő munkálatoknak és a megromlódott munkálatoknak a felmérésére, illetve a két fennebbi fázisnak, szükséges időnek a meghatározására, amely azt eredményezte, hogy a munkálatok befejezéséhez szükség van a 7.913.806,20 lejes összegre HÉA-val együtt és egy 20 hónapos periódusra.

Következésképpen, a projekt teljes értéke, az aktualizált költségvetés szerint, megnőtt 6.759.092,93 lejről (HÉA-val együtt) 9.792.472,63 lejre, amelynek értelmében „A Kultúrpalota Felújítása” projekt költségvetését és a finanszírozási forrásokat módosították a Megyei Tanács 12/28.01.2021. sz. Határozatával, a projekt nem támogatott értékének a növelésével, a Nem visszatérítendő finanszírozási szerződés előírásai szerint, 2021.02.25.-én pedig megkötöttek egy kiegészítő okiratot a finanszírozási szerződéshez, amelynek tárgya a Projekt teljes értékének a növelése, a nem

támogatott értéknek a növelésével és a projekt kivitelezési idejét meghosszabbították 2023.12.31.-ig.

A finanszírozási szerződés kiegészítő okiratának a megkötése után, elindították a közbeszerzési eljárást, amelynek a tárgya a műszaki terv aktualizálása és a munkálatok befejezése, amelyet kétszer annuláltak, mivel egyetlen ajánlatot sem nyújtottak be.

„A Kultúrpalota Felújítása” projekt, kivitelezésének a 2023.12.31.-i dátumig való befejezésének az érdekébe, lebonyolítanak egy közbeszerzési eljárást, amelynek tárgya a *Munkálatok befejezése „A Kultúrpalota Felújítása” projekt keretében*, illetve egy eljárást, amelynek a tárgya a *Műszaki támogatás a tervező részéről „A Kultúrpalota Felújítása” projekt keretében*.

Ebben a változatban, bármely kiegészítés/módosítás, amelyet a műszaki dokumentáción végeznek, a műszaki támogatási szerződés keretében lesz megvalósítva, a törvényes előírások szerint.

Figyelembe véve a fennebbieket, az általános költségelőirányzat módosult, annak értelmében, hogy a „3.8.1. *Műszaki támogatás a tervező részéről*” költségvetési vonal keretébe, beiktatták a sajátos tevékenységek pénzügyi értékelését is, a „3.5. *Tervezés*” költségvetési vonal keretében, mivel ezeket a tevékenységeket, mind a tervező részéről jövő műszaki támogatási szerződés keretében lesznek megvalósítva.

Az általános költségelőirányzat átvizsgálásának következtében, szükség van a projekt költségvetésének és a finanszírozási források módosítására, a kivitelezésének az érdekébe, ugyanannak a költségvetési fejezetek vonalai közötti összegeknek az átutalásával, anélkül, hogy a projekt teljes értéke, a módosítások által befolyásolva legyenek.

A fennebbiek értelmében, alávetem megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc