



22351/21.08.2020. sz.
IX/B/1 akta

2020. ____-i
____. számú HATÁROZAT

A Maros megye köztulajdonában található, Mikefalva község, Abosfalva faluban levő ingatlant és a Nyárádremete község, Szakadát faluban levő ingatlant érintő intézkedéseknek a meghatározására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 22336/20.08.2020. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság, Vagyonkezelési, közszolgálati és vállalatirányítási osztályának a 22436/21.08.2020. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 22495/21.08.2020. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Mikefalva község, Abosfalva falu, Főutca 1 sz. alatti, Maros megyei, illetve a Nyárádremete község, Szakadát falu, Szám nélküli, építményekből és földterületekből álló ingatlanoknak az értékelési jelentéseire, amelyeket a Maros Megyei Tanácsnál a 18915/16.07.2020. sz. alatt iktattak, Senatovici Sergiu Ciprian ANEVAR szakfelmérő által voltak összeállítva,

Figyelembe véve, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 354. és következő cikkelyek, 361. cikkely és a 363. cikkely (4) bekezdés, valamint, az utólag módosított és kiegészített, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 553. cikkely (4) bekezdés, 555. cikkely, 864. cikkely és 1657. cikkely rendelkezéseit,

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet, 173. cikkely (1) bekezdés "c" betű, alátámasztva az (4) bekezdés „b” betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely (1) Elsajátítja, a Mikefalva község, Abosfalva falu, Főutca 1 sz. alatti, a 74/N/Mica Telekkönyvbe bejegyzett, 60-as kataszteri számmal rendelkező ingatlan felértékelési jelentését, amely 2.578 nm felületű földterületből és építményekből áll, az 1. sz. melléklet által van előírva.

(2) Elsajátítja, a Nyárádremete község, Szakadát falu, Szám nélküli, az 50451/Eremitu Telekkönyvbe bejegyzett, 512-es kataszteri számmal rendelkező ingatlan felértékelési jelentését, amely 9.718,53 nm felületű földterületből és építményekből áll, a 2. sz. melléklet által van előírva.

2. cikkely (1) Jóváhagyja, Maros Megye magántulajdonának részét képező javak leltárából való leírását, a (C2) építményeknek, amelyek 2 raktárból és 1 színből állnak, 63 nm-es felülettel összesen, a Mikefalva község, Abosfalva falu, Főutca 1 sz. alatti, a 74/N/Mica Telekkönyvbe bejegyzett, 60-as kataszteri számmal rendelkező ingatlanból, a megrongálódásuknak a következtébe.

(2) Jóváhagyja, Maros Megye magántulajdonának részét képező javak leltárából való leírását, a C3 építmények – gazdasági melléképületek, szín és raktár 15 nm felülettel, illetve C5 – F+E rendszerű faház, a Nyárádremete község, Szakadát falu, Szám nélküli, az 50451/Eremitu Telekkönyvbe bejegyzett, 512-es kataszteri számmal, 3429-es topszámmal rendelkező ingatlanból, a megrongálódásuknak a következőkébe.

3. cikkely (1) Jóváhagyja, a Mikefalva község, Abosfalva falu, Főutca 1 sz. alatti, a 74/N/Mica Telekkönyvbe bejegyzett, 60-as kataszteri számmal rendelkező, Maros Megye magántulajdonát képező, földterületből és építményből álló ingatlan, közárveréses eladására vonatkozó Feladat füzetet, a hozzátartozó mellékletekkel, valamint a részvételi nyilatkozatot, az ajánlattevő adatlapját és az ajánlattételi nyomtatványát, amelyek a 3. sz. melléklet által vannak előírva.

(2) Jóváhagyja, a Nyárádremete község, Szakadát falu, Szám nélküli, az 50451/Eremitu Telekkönyvbe bejegyzett, 512-es kataszteri számmal rendelkező, Maros Megye magántulajdonát képező, földterületből és építményből álló ingatlan, közárveréses eladására vonatkozó Feladat füzetet, a hozzátartozó mellékletekkel, valamint a részvételi nyilatkozatot, az ajánlattevő adatlapját és az ajánlattételi nyomtatványát, amelyek a 4. sz. melléklet által vannak előírva.

4. cikkely (1) Jóváhagyja, a Mikefalva község, Abosfalva falu, Főutca 1 sz. alatti, a 74/N/Mica Telekkönyvbe bejegyzett, 60-as kataszteri számmal rendelkező ingatlanok közárverésen való eladását, minimum **12.700 euróért**, vagy annak az egyenértékéért lejbe, a Román Nemzeti Banknak, a kifizetés napján érvényes, árfolyama szerint.

(2) Jóváhagyja, a Nyárádremete község, Szakadát falu, Szám nélküli, az 50451/Eremitu Telekkönyvbe bejegyzett, 512-es kataszteri számmal rendelkező ingatlanok közárverésen való eladását, minimum **23.000 euróért**, vagy annak az egyenértékéért lejbe, a Román Nemzeti Banknak, a kifizetés napján érvényes, árfolyama szerint.

(3) Jóváhagyja az Eljárások adatlapjait az 5-6. sz. mellékletek szerint.

(4) Jóváhagyja a kötelező szerződéses feltételeket a 7. sz. melléklet szerint.

5. cikkely (1) Felhatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét, hogy lebonyolítsa a közárverésen való eladási eljárást, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet előírásainak a betartásával, illetve készítse el az összes okiratot és elvégezze az összes intézkedést, amelyek szükségesek az eladás kivitelezéséhez.

(2) Felhatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét, hogy aláírja Maros Megyének a nevébe, a hitelesített formájú adásvételi szerződést.

6. cikkely Az 1-7. sz. cikkelyek a jelen határozat szerves részei.

7. cikkely Jelen határozatot közlik, a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatósága, a Jogügyi és közigazgatási igazgatósága és a Terület és városrendezési igazgatóság részére, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

22336/20.08.2020 sz.

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Maros megye köztulajdonában található, Mikefalva község, Abosfalva faluban levő ingatlant és a Nyárádremete község, Szakadát faluban levő ingatlant érintő intézkedéseknek a meghatározására vonatkozó határozattervezethez

A Mikefalva község, Abosfalva falu, Főutca 1 sz. alatti, a 74/N/Mica Telekkönyvbe bejegyzett, 60-as kataszteri számmal rendelkező ingatlan, amely 2.578 nm felületű földterületből áll, rá van építve a C1 építmény, illetve a Nyárádremete község, Szakadát falu, Szám nélküli, az 50451/Eremitu Telekkönyvbe bejegyzett, 512-es kataszteri számmal rendelkező ingatlan, amely 9.718,53 nm felületű földterületből áll, rá vannak építve a C1, C2 és C4 építmények, Maros Megye magántulajdonának részét képezik, az egyes ingatlanoknak, Maros Megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó 2020. március 31.-i 49. sz. Maros Megyei Tanács Határozat előírásai szerint.

Az előbb említett közigazgatási okirattal meghatalmazták a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökét, a törvényes eljárásoknak a teljesítésére, az ingatlanoknak az értékesítésének az érdekébe.

Ezen rendelkezések értelmébe, szakértői felmérési szolgáltatásokat szereztek be, az ingatlanok értékesítési módjának a megválasztásának az érdekébe, egy az ANEVAR által engedélyezett szakfelmérő szerint, Senatovici Sergiu Ciprian úr személyébe.

Az értékelési jelentések az ANEVAR Szabványokba foglalt felmérési módszerek használatával voltak összeállítva. A jelentés összefoglalójából kitűnik, hogy az épületeknek az eladása hatékonyabb, mint a bérbeadásuk, mivel nem azonosítottak, megfelelő időn belül, olyan személyeket, akiket érdekelné a bérbeadás.

A felmérési jelentésben levő javaslatot elemezve, úgy értékeljük, hogy az ingatlanok értékesítése eladás útján, szolgálhat a közérdeknek és támogathatja a megyei közérdekű szolgálatoknak a fejlődését.

A fennebb bemutatott érvek mellett, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc