



17.468/02.07.2020. sz.

2020. _____.-i
____. számú HATÁROZAT

Az építkezési engedély gyorsított eljárással történő és az egyedi beleegyezés kibocsátását illető törvényes előírások alkalmazására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Alelnökének, Alexandru Cîmpeanu úr, 17.456/02.07.2020. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Véleményező, engedélyező és ellenőrző szolgálat szakjelentését, a Költségvetési szolgálat jelentését és a Jogügyi Szolgálat jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezéseit,

Figyelembe véve:

- az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok kivitelezésének engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény 7. cikkely (1⁶) bekezdés és a 45. cikkely (1¹) és (1¹⁴) bekezdés,
- az utólag módosított és kiegészített, a Pénzügyi Törvénykönyvre vonatkozó 227/2015. sz. Törvény 484. cikkely,
- az utólag módosított és kiegészített, a Helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 20. cikkely (1) bekezdés „b” betű, előírásait,

Betartva, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003. sz. Törvény által szabályozott eljárást,

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 87. cikkely és 173. cikkely (1) bekezdés „b” betű, megerősítve a (3) bekezdés „c” betű által, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés rendelkezései alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja, Az építkezési engedélyek gyorsított eljárással való kibocsátására vonatkozó szabályzatát, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint.

2. cikkely Jóváhagyja, az Egységes engedélyezési bizottságnak (C.A.U.) a létrehozását, a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a keretében működő Terület és városrendezési igazgatóság keretében.

3. cikkely (1) Az Egységes engedélyezési bizottságnak az összetétele a következő:

a) a Terület és városrendezési igazgatóság felépítéséből származó szakemberek, akik biztosítják a bizottság titkárságát is;

- b) a megbízott képviselői, az összes egységnek, amelyek az urbanisztikai-véleményezési közhasznú szolgáltatásokat ügy kezelik és/vagy biztosítják;
- c) a meghatalmazott képviselői, a törvény által előírt, központi közigazgatás decentralizált szolgálataitól, a tűzvédelem és tűzoltás, polgári védelem és a lakóság egészségvédelmének a terén;
- d) más, releváns véleményezéseket és beleegyezéseket kibocsátó, intézmények képviselői, esetenként.

(2) az Egységes engedélyezési bizottságnak a névszerinti összetételét, a Maros Megyei Tanács Elnökének a Rendeletével határozzák meg, a törvényes előírások betartásával és az Egységes engedélyezési bizottság szervezési és működési szabályzatának alapján működik, amelyet a Maros Megyei Tanács Elnökének a Rendeletével hagynak jóvá, a Főépítész javaslatára.

4. cikkely A Maros megye saját és a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt intézmények költségvetését megillető, 2020. évre érvényes egyes helyi illetékek és díjak jóváhagyására vonatkozó 2019. december 20.-i 160. sz. Maros Megyei Tanács Határozat, a következőképpen lesz kiegészítve:

A 3. Melléklet „A városrendezési engedélyek, építkezési/bontási engedélyek és egyéb hasonló véleményezések díjai, valamint a 2020. évre, a természetes és jogi személyek részére végzett szolgáltatások illetékei” keretében, a 2.8 pont után beiktatnak 3 új pontot, a 2.9, 2.10 és 2.11-t, illetve a jegyzéket, amelynek a következő lesz a tartalma:

„2.8. Egy lakóháznak vagy melléképületnek az építkezési engedélyének gyorsított eljárással való kibocsátásának a kiegészítő díja, az építkezési munkálatok engedélyezett értékének az 1,5%-val lesz egyenlő;

2.9. Az előbb említettektől eltérő építkezésekre a gyorsított eljárással való kibocsátásért, s kibocsátási kiegészítő díj, az építkezési munkálatok engedélyezett értékének az 3%-val lesz egyenlő.

2.10. Az Egységes engedély kibocsátásának a díja, a törvény által előírt, véleményezés/beleegyezés kibocsátók által kiszabott díjak összevont értékének a 15%-val lesz egyenlő.

Jegyzék:

** Az 50/1991. sz. Törvény 7. cikkely (16) bekezdés előírásai szerint kibocsátott építkezési engedélyekért, az "elsőbbséget élvező sürgősségi beavatkozási munkálatok" esetére, amelyek kötelezőek, vészhelyzetben, rongálódáskor, műszaki balesetkor, katasztrófákkor vagy más kivételes jellegű eseménykor, a megyei közhatóság, semmilyen kiegészítő díjat sem fog kiróni."*

5. cikkely Jelen határozatot közzé teszik Maros Megye Hivatalos Közlönyében és közlik a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Terület és Városrendezési Igazgatóságának és a Műszaki Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ALELNÖKI KABINET

17.456/02.07.2020. sz.
IX B.1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

Az építkezési engedély gyorsított eljárással történő és az egyedi beleegyezés kibocsátását illető törvényes előírások alkalmazására vonatkozóan

Az építkezési munkálatok kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló 193/2019. sz. Törvénnyel és az építkezések minőségére vonatkozó 10/1995. sz. Törvény és az építkezési munkálatok kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló 7/2020. sz. Törvénnyel, egy sor módosítást és kiegészítést végeztek, ami az építkezési munkálatok kivitelezésének az engedélyezését illeti.

Ilyenképpen, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény 7. cikkely (1⁶) bekezdés előírásai szerint, meghatározzák a tény, hogy a haszonélvezők megalapozott kérésére, az építkezési engedélyeket gyorsított eljárással bocsátják ki 7 munkanapos határidőn belül, egy sürgősségi kibocsátási díjnak a kiszabásával.

A gyorsított rendszerben való kibocsátásnak a megszervezését, valamint a sürgősségi díjnak az értékét, egy, a megyei tanács határozattal jóváhagyott, saját szabályzat alapján határozzák meg.

Ugyanakkor, a Törvény 45. cikkely (1¹), (1⁶) és (1¹⁴) előírásai szerint, a megyei szintű közigazgatási hatóságok kötelesek megszervezni a szakszerveik keretében, az Egységes engedélyezési bizottságot (C.A.U.), a kérvényező kérésére, ár ellenébe, a törvény szerint, azon véleményezések és beleegyezések megszerzésének az érdekébe, amelyek szükségesek az építkezési munkálatok kivitelezésének az engedélyezéséhez, az egységes engedélynek a kibocsátásával, az építkezési/bontási munkálatok kivitelezésének az engedélyezési dokumentációjának az alapján, amelyet elektronikus formátumba küldtek meg, ezeknek a kibocsátásáért pedig a hatóságok díjakat szabnak ki, a törvény szerint.

A C.A.U. funkcionális kapcsolatait, feladatköreit, valamint a működésének a rendszerességének a biztosítását szervezési és működési szabályzattal határozzák meg, amelyet megyei tanács elnöki rendelettel hagynak jóvá a főépítész javaslatára.

A törvény által előírt 7 napos határidő, az építkezési engedélynek gyorsított eljárással való kibocsátására kötelez, négyszer rövidebb időn belül, mint a 30 napos általános határidő, ami feltételezi a műszaki dokumentációk sokkal gyorsabb ütembe való ellenőrzését, további humán erőforrás és logisztika bevonásával és ezért javasoljuk, hogy a törvény által meghatározott díj a következők szerint legyen megállapítva:

- Az egy lakóépület vagy melléképület építési engedélyének a gyorsított eljárással való kibocsátási pótdíja, az engedélyezett építkezési munkálatok értékének az 1,5%-val lesz egyenlő;

- Az előbb említett épületektől eltérő építkezéseknek, a gyorsított eljárással való kibocsátási pótdíj, az engedélyezett építkezési munkálatok értékének az 3%-val lesz egyenlő.

Ez a gyorsított eljárású kibocsátási díj, az építkezési engedélynek, a törvény által meghatározott, normál eljárással kibocsátott díjnak a kiegészítője.

Megjegyezzük a tényt, hogy a Törvény 7. cikkely (16) bekezdés előírásai szerint kibocsátott építkezési engedélyek, az "elsőbbséget élvező sürgősségi beavatkozási munkálatok" esetére, amelyek kötelezőek, vészhelyzetben, rongálódáskor, műszaki balesetkór, katasztrófákör vagy más kivételes jellegű eseménykór, az előbb említett javaslat alól kivételek, a megyei közhatóság pedig gyorsított eljárásban építkezési engedélyt fog kibocsátani, pótdíj kirovása nélkül.

Az egységes engedélyezés kibocsátási díjra vonatkozóan, javasoljuk, hogy a törvény által előírt véleményezések/engedélyek kibocsátói által kirótt díjak összértékének a 15%-ával legyen egyenlő, százalék, amelyet az építkezési/felszámolási engedély kibocsátáshoz szükséges, Egységes Engedély díjának a meghatározására vonatkozó 11/2004. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal is megállapítottak.

Figyelembe véve a fennebb bemutatottakat, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK

Alexandru Cîmpeanu