



27091/23.10.2019.

2020. _____.-i
_____. számú HATÁROZAT

A Maros megye magántulajdonában levő, Gernyeszegben található ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének, a 27093/23.10.2019. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgálati és vállalatirányítási osztály 27191/23.06.2019. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 27399/24.10.2019. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a Teleki Kastély Egyesület átiratát, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 25165/03.10.2019. sz. alatt iktattak,

Tekintettel, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 349-353 cikkelyek és a 362. cikkely (2)-(3) bekezdések, valamint az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény előírásaira,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, alátámasztva a (4) bekezdés „b” betűvel és a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja ingyenes használatba adását, a Teleki Kastély Egyesület részére, 7 éves periódusra, Gernyeszegben található, az 51879/Gornești telekkönyvbe bejegyzett ingatlanak, amelynek az azonosító adatai és leltári értéke, a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe vannak foglalva.

2. cikkely A Teleki Kastély Egyesület, az ingatlant, a jellegzetes közhasznú tevékenységeknek a lebonyolítására fogja használni, az egyesület fő céljának a megvalósításának érdekében, azaz a kastély együttesének a megóvása, restaurálása, kihangsúlyozása és népszerűsítése.

3. cikkely Az 1. cikkelyben említett helyiségeknek az átvétele-átadása a Maros Megyei Tanács és a Teleki Kastély Egyesület között megkötött jegyzőkönyv alapján történik, a jelen határozatnak a jóváhagyásától 15 napon belül.

4. cikkely A Teleki Kastély Egyesület kötelezettségei a következők:

1) az ingatlant a szerint a rendeltetés szerint használja, amelynek érdekében megkapta az ingyenes használati jogot;

- 2) a Maros Megyei Tanácsnak évente mutasson be jelentést, a lebonyolított közhasznú tevékenységekre vonatkozóan, a közösség szintjén, a kivitelezési fokra vonatkozóan, valamint az elkövetkező periódusra vonatkozó prognózisokat és stratégiákat;
- 3) engedélyezze a Maros Megyei Tanácsnak a belépését, az ingatlan feletti ellenőrzésnek az elvégzésének az érdekébe;
- 4) ne módosítsa az ingatlant, részben vagy teljes egészében;
- 5) az ingyenes használat lejártakor, az ingatlant abba az állapotába adja át, amelybe kapta és tehermentesen;
- 6) ne adja tovább a megszerzett használati jogot, egy másik személynek, sem visszterhes- sem ingyenes jogcímen;
- 7) értesítse a Maros Megyei Tanácsot, bármely a magántulajdon jogot érintő háborításról, valamint az ingatlan használatának lehetetlenségéhez vezető, egyes okoknak a létezéséről vagy egyes eseményeknek a keletkezésének a bekövetkezésének a lehetőségéről.

5. cikkely A Teleki Kastély Egyesület, a saját költségvetéséből fogja fedezni, az 1. cikkely tárgyát képező ingatlanok karbantartási és őrési költségeit.

6. cikkely Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatóságával és a Teleki Kastély Egyesülettel, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK OSZTÁLY

27093/23.10.2019 sz.
X/D/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Maros megye magántulajdonában levő, Gernyeszegben található ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozóan

A Gernyeszeg településen található – „A Gernyeszeg-i TBC Elkülönítőhöz tartozó Melléképületek és földterületek”, át volt utalva Maros megye köztulajdonába, az egyes ingatlanok az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatásából a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanács igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormány Határozat alapján, belefoglalva a 107. sz. mellékletbe.

A 2018. évbe, a Gernyeszegben található ingatlant bejegyezték az 51879/Gornești telekkönyvbe.

Az építmények, amelyek ezen a helyen találhatók, előrehaladott megrongálódott állapotba vannak, nem végeztek rajtuk karbantartást amióta az Elkülönítőnek a tevékenységét elköltöztették, az ingatlannak a felügyelete pedig nincs biztosítva, a személyzet hiánya és az igen magas költségek miatt

A Maros Megyei Tanácsnak a 15/2019. sz. Határozatával, az illető ingatlant átutalták Maros Megyének a köztulajdonából a magántulajdonába.

A Maros Megyei Tanácsnál a 25165/2019. sz. alatt iktatott átirattal, a Teleki Kastély Egyesület, a Gernyeszegben található 13.325 nm-es földterületnek az ingyenes használatot kéri, 7 évre, az Egyesület statútumában előírt, közhasznú jellegzetes tevékenységeknek a lebonyolításának az érdekébe.

Eszerint, az Egyesület statútumának a II. cikkelye szerint, a fő cél a Teleki Kastélynak a népszerűsítése és a kastély együttesének a restaurálási, megóvási és megvédési tevékenységének a támogatása.

Figyelembe véve, a fennebbieket és tekintettel a tényre, hogy a földterület, amely a használatba adásnak a tárgyát képezi, a történelmi műemlék védett övezetében találhat, a megyei közhatóság pedig nem használja jelenleg ezt a földterületet, egyes specifikus tevékenységeknek a lebonyolításának az érdekébe, úgy véljük, hogy oda lehet adni ingyenes használatba a Teleki Kastély Egyesület részére.

Figyelembe véve a bemutatottakat, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc