



10722/24.02.2020. sz.
IX.B/1 akta

2020. ____-i
____. számú HATÁROZAT

A "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" megyei érdekű közhasznú munkálatnak, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: A felszálló-leszálló pálya kibővítése, A repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és A létező Utas terminál kibővítése, területén elhelyezkedő magántulajdonú ingatlanoknak a kisajátítási eljárásának az elindítására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 10707/24.04.2020. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Műszaki Igazgatóság 10825/24.04.2020. sz. Szakjelentését és a Jogügyi Szolgálat 10762/24.04.2020. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a ____/____2020. sz. Maros Megyei Tanács Határozatot, amellyel jóváhagyták, a "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" megyei érdekű közhasznú munkálatnak, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: A felszálló-leszálló pálya kibővítése, A repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és A létező Utas terminál kibővítése, beruházás műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit,

A következő jogszabályok előírásainak értelmében:

- Az utólag módosított és kiegészített, az egyes nemzeti, megyei és helyi érdekű létesítményeknek a kivitelezéséhez szükséges, közhasznú céllal való kisajátításra vonatkozó 255/2010. sz. Törvény 2. cikkely (1) bekezdés „a” betű, (2¹) bekezdés, 5. cikkely, valamint 7. cikkely;
- Az utólag módosított és kiegészített, 53/2011. sz. Kormányhatározattal jóváhagyott, az egyes nemzeti, megyei és helyi érdekű létesítményeknek a kivitelezéséhez szükséges, közhasznú céllal való kisajátításra vonatkozó 255/2010. sz. Törvény alkalmazásának a Metodológiai normái 4. cikkely;
- Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „d” és „f” betű, megerősítve az (5) bekezdés „p” és „q” betűvel;

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja, a "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" beruházásnak, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: a Felszálló-leszálló pálya kibővítése, a Repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és a Létező utas

terminál kibővítése, közhasznú munkálatnak az elhelyezkedését, az 1. Mellékletbe foglalt besorolási terv szerint.

2. cikkely Jóváhagyja, az 1. cikkelybe foglalt, közhasznú munkálat helyén található, magán tulajdonban levő ingatlanoknak a kisajátítási eljárásának az elindítását, a kisajátító, a Maros Megyei Tanács által képviselt, Maros Megye.

3. cikkely Jóváhagyja, a jelen határozat 2. Mellékletébe foglalt, a Maros Megyei Ingatlan Nyilvántartó és Kataszteri Hivatal által véleményezett, Elhelyezkedési terv szerint azonosított, kisajátítási sáv által érintett ingatlanoknak a listáját és a 3. Mellékletbe foglalt, Nyárádtő Város Polgármesteri Hivatala által azonosított, kisajátítandó tulajdonosoknak és felületeknek a listáját.

4. cikkely Elsajátítja a 4. Mellékletbe foglalt, Értékelési jelentést, amely a "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása", amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: a Felszálló-leszálló pálya kibővítése, a Repülőgép parkoló területnek a kibővítése és a Létező utas terminál kibővítése, beruházási létesítményeknek a kivitelezésének az érdekében kisajátítandó összes ingatlant tartalmazza.

5. cikkely Jóváhagyja, az 1. cikkelybe foglalt közhasznú munkálatok helyén található magántulajdonú ingatlanok méltányos kártérítéseként, az 5. mellékletbe foglalt, a kártérítésként járó egyéni összegekből álló, 262.641,60 lejes globális összeget.

6. cikkely A jelen határozat 5. cikkely által előírt összeget Maros Megye költségvetéséből utalják ki és Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Gazdasági Igazgatóság által lesz átutalva, a jelen határozat elfogadásától 60 napon belül, egy a Maros Megye nevére megnyitott számlára, amely a "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" beruházásnak, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: a Felszálló-leszálló pálya kibővítése, a Repülőgép parkoló területnek a kibővítése és a Létező utas terminál kibővítése, közhasznú munkálat kivitelezésének az érdekében, a kisajátítások által érintett ingatlanok tulajdonosinak a rendelkezésére áll, a törvény szerinti kisajátítási eljárás keretében a kártérítéseknek a kifizetésére.

7. cikkely A közhasznú munkálatok elhelyezkedési terveit, köztudomásra hozzák, Nyárádtő Város Helyi Tanácsának a székhelyén való kifüggesztéssel, valamint a kisajátító saját internetes oldalán való megjelenítéssel.

8. cikkely Az 1-5 mellékletek a jelen határozat szerves részei.

9. cikkely Jelen határozatot közlik, Nyárádtő Városának a Helyi Tanácsának, valamint a Maros Megyei Tanács Műszaki Igazgatóságával, Terület és Városrendezési Igazgatóságával, Gazdasági Igazgatóságával és a Jogügyi és Közigazgatási Igazgatóságával, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
Paul Cosma
FŐJEGYZŐ



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

10707/24.04.2020. sz.
IX/B/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" megyei érdekű közhasznú munkálatnak, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: A felszálló-leszálló pálya kibővítése, A repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és A létező Utas terminál kibővítése, területén elhelyezkedő magántulajdonú ingatlanoknak a kisajátítási eljárásának az elindítására vonatkozóan

A Marosvásárhely-i Transilvania repülőtér, Maros megye Vidrâtszeg település területén található, megközelítőleg 14,5 km-re Marosvásárhely municípium központjától és Nyárádtó város területi közigazgatása alatt áll. A fő elérhetősége a Repülőtérnek a Marosvásárhely – Marosludas DN15 országút.

A Maros Megyei Tanács 169/2010. sz. Határozatával, bele foglalták Maros megye köztulajdonának leltárába a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Önálló Ügyvitelű Vállalat által ügyintéztetett földterületeket, az 51365/UAT Ungheni Telekkönyvbe írtak szerint és a 170/2010. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal jóváhagyták az ügyintézésre való átadását.

A 2017-2018-as évekbe, kiviteleztek a létező mozgási felületek felújítását, azoknak a hordozó képességének a növelését, a pálya világításának a modernizálását és a repülőgép parkolónak és mozgási felületeinek a kanalizálási munkálatait. Ebben a projektben nem számoltak a repülőtéri mozgási felületnek vagy a létező utas terminálnak a kibővítésével, amelyek biztosítsák nagyobb számú repülőgépeknek a parkolását és több utasnak a kezelését.

A Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Önálló Ügyvitelű Vállalat, megkötötte a 2018.02.26.-i 3. sz. szolgáltatási szerződést a Bukarest-i S.C. Consitrans S.R.L.-vel, a "Repülőtérnek a modernizálására és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatására vonatkozó megvalósíthatósági elő tanulmánynak és tanulmánynak" műszaki dokumentációinak az összeállításának az érdekébe.

A Maros Megyei Tanács a 102/30.08.2018. sz. Határozattal jóváhagyta a "Repülőtérnek a modernizálására és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatására vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány" 2b megoldását „A repülőtér fejlesztése, északra és délre a felszálló leszálló pályától”.

A "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" beruházásnak, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: a felszálló-leszálló pálya kibővítése a hozzátartozó berendezésekkel, beleértve a rádió navigációs felszerelésnek az áthelyezését, a repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és a létező utas terminál kibővítése, a műszaki-gazdasági dokumentációját és a műszaki-gazdasági mutatóit, a törvényes rendelkezések szerint, tanács határozattal hagyták jóvá.

Az utólag módosított és kiegészített, az országos, megyei és helyi érdekű létesítményeknek a kivitelezéséhez szükséges, közhasznú céllal való kisajátításra vonatkozó 255/2010. sz. Törvény 2. cikkely (1) bekezdés „a” betű előírásai szerint, „a repülőtéri infrastruktúra fejlesztési munkálatai” közhasznúvá vannak nyilvánítva, a törvény szerint.

A közhasznú munkálatoknak a kivitelezésének az érdekébe, a kisajátító – jelen esetben Maros Megye, amelyet a Maros Megyei Tanács képvisel, köteles határozattal jóváhagyni, a beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációja és műszaki- gazdasági mutatói és a munkálatok elhelyezése mellett, a megvalósíthatósági tanulmány végleges változata szerint, a finanszírozási forrást, valamint a kisajátítandó sávot alkotó összes ingatlanok a kisajátítási eljárásának az elindítását, az Ingatlan Nyilvántartó és Kataszteri Országos Ügynökség vagy a közigazgatási területi egységek nyilvántartóiból kitűnő tulajdonosoknak a jegyzéke, a kisajátító által megbecsült kártérítésekhez tartozó személy szerinti összegeket és az ingatlan tulajdonosoknak a rendelkezésére álló, a kisajátító nevére nyitott számlába való átutalásnak a határidejét.

A kisajátított ingatlanokra eső kártérítések kifizetéséhez szükséges egyéenkénti összegeket, a SC Expertus SRL – Ing. Grădinaru Nicolae, ANEVAR tag, engedélyezett ingatlan tulajdon és ingó javakat értékelő által elkészített Értékelési jelentéssel becsülték meg, tekintettel a piaci értékre, amint meg van határozva a Javak Értékelési Szabványában, 2018-as kiadás, ezek elérve a 262.641,60 lejes összértéket.

Ezeket az összegeket Maros Megyének a költségvetéséből fogják kiutalni és egy a Maros Megyenevére nyitott bankszámlára fogják utalni, amely a tulajdonosok listája szerint meghatározott ingatlan tulajdonosoknak a rendelkezésére áll.

A bemutatottak értelmébe, javasoljuk a ”Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása”, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: a Felszálló-leszálló pálya kibővítése, a Repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és a Létező utas terminál kibővítése, megyei érdekű közhasznú munkálatoknak a helyén található magán tulajdonban levő ingatlanoknak a kisajátítási eljárásának az elindítását, a mellékelt határozattervezet szerint.

ELNÖK

Péter Ferenc