



7720/20.03.2020. sz.  
IX/B/1 akta

2020. \_\_\_\_\_.-i  
\_\_\_\_. számú HATÁROZAT

Egyes ingatlanoknak, Maros Megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozóan

**A Maros Megyei Tanács,**

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 7709/20.03.2020. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztály 7748/20.03.2020. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 7767/20.03.2020. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Elemezve, az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 361. cikkely (2) bekezdés előírásait, alátámasztva az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2007. sz. Törvény 864. cikkellyel,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű és a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

**határoz:**

**1. cikkely** Jóváhagyja, Maros Megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalását, az 50243/Mica telekkönyvbe bejegyzett, Mikefalva község, Abosfalva település 1 sz. alatti ingatlanok, az 50451/Eremitu telekkönyvbe bejegyzett, Nyáradremete község, Szakadát településben található ingatlanok, az értékesítésüknek az érdekébe, amelyeknek az azonosító adatai, a jelen határozatnak a szerves részét képező, Mellékletbe vannak foglalva.

**2. cikkely** Az utólag módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Megyei Tanács Határozatnak a mellékletének a módosításáról szóló 34/2008. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal jóváhagyott, Maros Megyének a köztulajdonához tartozó javaknak a leltárából, a 226. és 227. pozícióit törölik.

**3. cikkely** Felhatalmazza a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökét – Péter Ferenc urat, az ingatlanok az értékesítéséhez szükséges törvényes eljárásoknak a teljesítésére.

**4. cikkely** A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, amely felel a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte  
FŐJEGYZŐ  
Aurelian Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS  
ELNÖK**

7709/20.03.202019. sz.

IX/B/1 akta

**JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ**

Egyes ingatlanoknak, Maros Megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozóan

Maros Megyének a köztulajdonának a leltárában, a 226. pozícióban szerepel a Szakadát (Nyáradremete község) faluban található, a 2575/Eremitu Telekkönyvben azonosított ingatlan, a 227. pozícióban pedig az Abosfalva (Mikefalva) falú 1 sz. alatti, az 50243/Mica Telekkönyvben azonosított ingatlan, amelyeknek a rendeltetésük "a megyei utakhoz tartozó őrház" volt, rendeltetés, amelyet utólag megváltoztattak "szociálissá", szociális szakszolgáltatásoknak a létrehozásának az érdekébe.

A 2019. évbe, vissza vonták a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az ügykezelési jogát azokra az ingatlanokra vonatkozóan, mivel azok nem felelnek meg a szociális támogatási tevékenységnek a jellemző szabványainak.

Jelenleg a két ingatlanban nem folyik semmilyen tevékenység sem, azok szabadok. Ezek szerint, tekintettel a tevékenységeinek a jellegzetességeire, a Maros Megyei Tanács, kérte egyes alárendelt intézményektől, hogy közöljék, hogyha az illető ingatlanok hasznukra lenne és szükségük lenne azokra, a jellegzetes tevékenységük lebonyolításának az érdekébe.

A megkérdezett intézmények azt állítják, hogy az ingatlanok nekik nem szükségesek, mivel nem lehet őket használni az általuk végzett tevékenységekre, vagy a berendezési/karbantartási költségek igen nagyok lennének.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy úgy írásbeli mint telefonos igényléseket kaptunk, egyes természetes személyek részéről, akik kifejezik a szándékukat az ügyben forgó ingatlanoknak a beszerzésével kapcsolatba.

Pontosítunk, hogy a fennebb említett elhelyezkedésű ingatlanok, előrehaladott megrongálódott állapotba vannak, a karbantartási és/vagy felújítási költségek nagyon magasak, mivel az átvételük pillanatától nem voltak karbantartási munkálatok végezve rajtuk, a személyzet hiánya és a magas költségek miatt pedig, a megőrzésük sincsen biztosítva.

Következésképpen, tekintettel a tényre, hogy ezekben az épületekben nem folytatnak semmilyen tevékenységet, azok minden teher alól mentesek, nem szükséges azoknak a közterhének a megőrzése.

Figyelembe véve a fennebbieket, alávetjük jóváhagyásra az egyes ingatlanoknak, Maros Megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó határozattervezetet, azoknak az értékesítésének az érdekébe.

ELNÖK

Péter Ferenc