



23833/18.09.2019. sz.

2019. _____.-i
____. számú HATÁROZAT

A "Közigazgatási székhely fűtési központjának a felújítása" beruházásnak, a műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanácsnak az Alelnökének a 23835/18.09.2019. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Műszaki Igazgatóság, Beruházási és Közbeszerzési Szolgálat, Beruházási Osztály 23848/18.09.2019. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálat 23937/19.09.2019. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezéseit,

Tekintettel, a S.C. PROIECT S.R.L. tervező által összeállított műszaki-gazdasági dokumentációra, Betartva, az utólag módosított és kiegészített, a közalapokból finanszírozott beruházásoknak a létesítményeihez/projektjeihez tartozó műszaki-gazdasági dokumentációknak az összeállítási lépéseire és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat 9. cikkely és 10. cikkely, valamint az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely előírásait,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „b” betű, (3) bekezdés „f” betű és (8) bekezdés „a” betű, megerősítve a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja a "Közigazgatási székhely fűtési központjának a felújítása" beruházásnak, a műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit, a beavatkozási munkálatoknak a véleményezési dokumentációjának (DALI) az 1. megoldása szerint, a beruházásnak a 890.161,75 lejes összértékébe (HÉA-val együtt), amelyből C+M: 255.452,84 lej, a melléklet és a költségelőirányzat szerint, amelyek a jelen határozatnak a szerves részei.

2. cikkely Jelen határozatot közlik: a Maros Megyei Tanácsnak a Műszaki Igazgatóságának és a Gazdasági Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG
BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLAT
BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

23835/18.09.2019. sz.
IXB/2 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A "Közigazgatási székhely fűtési központjának a felújítása" beruházásnak, a műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozóan

A Közigazgatási Palota rajta van a történelmi műemlékek listáján, a 389. pozícióban az MS-II-m-A-15575. számmal, Marosvásárhely municípium Győzelem tér 1 sz. alatt található, a 126348. sz. Telekkönyvbe van bejegyezve, kataszteri száma: CAD 129, TOP 755/4. a Közigazgatási Palota a Román Államnak van a tulajdonában és Maros Megye Prefektusi Hivatalának az ügyintézése alatt található, itt található Maros Megye Prefektusi Hivatalának, a Maros Megyei Tanácsnak a székhelye és a maros megyei parlamentereknek a kabinetjeik.

A fűtési központ az alagsorban található, amely jelenleg két, egyenként 866,9 kW teljesítményű kazánnal van felszerelve, földgázzal működik, biztosítva úgy a Közigazgatási Palotának, mint a Maros Megyei Tanácsnak a Irodaépületének a fűtését, a Városháza utca 2 sz. alatt, illetve a melegvíz előállítására a Közigazgatási Palotában.

A 22 éves régiség és kopás miatt, a kazánok jelenleg csökkentett teljesítménnyel és biztonsági üzemmódba működnek. Figyelembe véve, hogy a kazánoknak a használati idejét túllépték, lehetséges, hogy ezek a kazánok megadják magukat és, hogy ne tudják biztosítani a fűtést és a meleg vizet.

A Maros Megyei Tanács, megkötötte az 5/P/10469/06.05.2019. sz. szolgáltatási szerződést a S.C. PROIECT S.R.L gazdasági egységgel, amelynek a tárgya Tervezési szolgáltatások a „Közigazgatási székhely fűtési központjának a felújítása – DALI fázis” projektre, amelynek keretében javasolják a fűtési központnak a felújítását.

A fűtési központban a kazánoknak, hő mechanikai, ivóvíz-kanalizálás, gáz, elektromos berendezéseknek az állapotának a szakértői vizsgálatának és a projektnek a DALI fázis kidolgozásának következtébe, a tervező 2 felújítási megoldást javasol.

1. megoldás – Két statikus, atmoszferikus égős kondenzációs kazánnak a felszerelése, 849 kW fűtő kapacitással és az összes felszereléseknek a kicserélése

A beruházásnak az összértéke HÉA-val együtt, az 1. megoldás esetében, **890.161,75** lej, amelyből C+M: **255.452,84** lej.

2. megoldás – Egyes statikus, atmoszferikus égős kondenzációs kazánnak a felszerelése, 860 kW fűtő kapacitással, az összes létező berendezésnek a helyettesítése és a fűtőtesteknek a kicserélése

A beruházásnak az összértéke HÉA-val együtt, az 2. megoldás esetében, **1.421.447,43** lej, amelyből C+M: **682.841,56** lej.

A tervező által javasolt megoldás, az 1. Megoldás, a beruházási létesítménynek a kivitelezési ideje: 6 hónap, amelyből 3 hónap tervezés és 3 hónap kivitelezés.

Megszerezték a DALI fázis 149/25.01.2019. sz. városrendezési engedélyben kért véleményezéseket/beleegyezéseket, amelyek a következők:

- A Maros Megyei Környezetvédelmi Ügynökségnek a 9120/08.07.2019. sz. véleményezése;
- A Maros Megyei Kulturális Igazgatóságnak a 176/II/01.08.2019. sz. véleményezése;
- A Maros Megyei Építkezési Felügyelőség 21126/09.09.2019. sz. műszaki véleményezése;
- A Maros Megye – Prefektusi Hivatalnak a 10456/SVII/13.08.2019. sz. beleegyezése.

A műszaki-gazdasági dokumentációt, a Maros Megyei Tanács a 23103/10.09.2019. sz. átvételi jegyzőkönyvvel vette át.

A dokumentációnak az ellenőrzésének a következtében és tekintettel arra, hogy azt az utólag kiegészítet és módosított, a közalapokból finanszírozott beruházásoknak a létesítményeihez/projektjeihez tartozó műszaki-gazdasági dokumentációknak az összeállítási lépéseire és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat előírásainak értelmében állították össze, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK
Ovidiu Dancu