



20678/14.08.2019. sz.

2019. ____-i

____. számú HATÁROZAT

A Maros megye magán tulajdonában levő, Gernyeszeg község területén található ingatlanok közárverésen való eladásának a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 20680/14.08.2019. sz. jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztály 21130/21.08.2019. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 21267/22.08.2019. sz. Jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a Maros megye Gernyeszeg község, Gernyeszeg falú, DN 15 utca számnélküli, építményekből és a hozzátartozó földterületből álló ingatlan, értékelési jelentését, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 14588/13.06.2019. sz. alatt iktattak, ec David Constantin Mădălin, ANEVAR értékelő szakértő készítette,

a "Marosvásárhely-i Transilvania repülőter" Ö.Ü.V. 6364/12.08.2019. sz. átiratával megküldött dokumentációt, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 20.460/12.08.2019. sz. alatt iktattak,

Tekintettel, a Közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 354. és következő cikkely, 363. (4) bekezdés, valamint az utólag módosított és kiegészített a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 553. cikkely (4) bekezdés rendelkezéseire,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, alátámasztva a (4) bekezdés „b” betűvel és a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

határoz:

1. cikkely Elsajátítja a Gernyeszeg község, Gernyeszeg falú, DN 15 utca számnélküli, az 51879/GORNEȘTI sz. telekkönyvbe, az 51879 kataszteri szám alatt bejegyzett, 13.325 nm-es felületű belterületből álló ingatlanok, amelyen 6 építmény van emelve, az értékelési jelentését, az 1. sz. melléklet szerint, amely a jelen határozatnak a szerves része.

2. cikkely Jóváhagyja az 1. cikkelyben leírt ingatlanok közárverésen való eladását, legkevesebb 224.800 eurós áron, illetve a Román Nemzeti Banknak, a kifizetésnek a napján érvényes, árfolyam szerint, lejbeli egyenértékű áron.

3. cikkely (1) Felhatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét – Péter Ferencet, hogy lebonyolítsa a közárveréssel való eladási eljárást, a Közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz.

Sürgősségi Kormányrendelet előírásainak a betartásával, illetve hogy elkészítse az összes okiratot és megtegyen minden intézkedést, amelyek szükségesek az eladásnak a kivitelezéséhez.

(2) Felhatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét – Péter Ferencet, hogy aláírja Maros Megyének a nevébe, az adásvételi szerződést hiteles formába.

4. cikkely A jelen határozatot közlik Maros Megye Prefektusi Hivatalával, valamint a Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatóságának, a Jogügyi és Közigazgatási Igazgatóságának, a Terület és Városrendezési Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
Paul Cosma
JEGYZŐ



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

20680/14.08.2019 sz.

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Maros megye magán tulajdonában levő, Gernyeszeg község területén található ingatlannak közárverésen való eladásának a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

A Gernyeszeg község, Gernyeszeg falú, DN 15 utca számnélküli ingatlan, amely az 51879/GORNEȘTI sz. telekkönyvbe van beírva, az 51879 kataszteri szám alatt, 13.325 nm-es területű belterületből áll, amelyen 6 építmény van, Maros Megyének a magántulajdonának a része, az egy ingatlannak Maros megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó 2019. március 28.-i 15. sz. Maros Megyei Tanács Határozat előírásai szerint.

A fennebb említett közigazgatási okirattal, felhatalmazták a Maros Megyei Tanács Elnökét a törvényes eljárásoknak a teljesítésére, az ingatlannak az értékesítésének az érdekébe.

Ezen rendelkezések értelmébe, műszaki felmérési szolgáltatásokat szereztek be, az ingatlannak az értékesítésének a módozatainak a kiválasztásának az érdekébe, az ANEVAR engedélyezett szakértő/értékelője által, a PFA ec. David Constantin Mădălin gazdasági egység személyébe.

Ez összeállította az értékelési jelentést, az ANEVAR Szabványaiba foglalt értékelési módszereket alkalmazva. A jelentésnek a következtetéseiből kitűnik, hogy az ingatlannak az eladási variánsa hatékonyabb, mint a bérbe adása, mivel az utóbbi nagyobb kockázatot mutat, a bérelési szándéknek a folytonossági érdekének a bizonytalansága miatt egy 25 éves periódusra.

Elemezve az értékelési jelentésnek a javaslatát, úgy értékeljük, hogy az ingatlannak az értékesítése eladással, a közérdeknek szolgálhat és támogathatja a jövőbe, a megye közérdekű szolgálatainak a fejlesztését.

A fennebbiek értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc