



2019. _____-i
____. számú HATÁROZAT

Egy ingatlanak, Maros megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 4274/21.02.2019. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 10. cikkely (2) bekezdés, valamint az újraközölt, a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 864. cikkely előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű és a 97. cikkelynek (1) bekezdés rendelkezéseinek alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja, Maros Megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalását, az építményekből és a hozzátartozó 13.325 nm-es földterületből álló, Gernyeszeg területén található ingatlanak, amely be van jegyezve az 51879/Gornești Telekkönyvbe, az 51879. kataszteri szám alatt, azonosítva van a jelen határozatnak a szerves részét képező Mellékletbe foglalt, Az ingatlan vagyontárgynak az elhelyezési és körülhatárolási terve szerint.

2. cikkely Az utólag módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Megyei Tanács Határozatnak a mellékletének a módosításáról szóló 34/2008. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal jóváhagyott, Maros Megyének a köztulajdonához tartozó javaknak a leltárából, a 311. pozíciót törölik.

3. cikkely Felhatalmazza a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökét – Péter Ferenc urat, az ingatlanak az értékesítéséhez szükséges törvényes eljárásoknak a teljesítésére.

4. cikkely A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, amely felel a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
Paul Cosma
JEGYZŐ



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
4274/21.02.2019. sz.
VI/D/1 akta

INDOKOLÁS

Egy ingatlanak, Maros megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozóan

Románia Kormányának a 867/2002. sz. Határozata szerint, a megye köztulajdonába átvett ingatlant (épületek és földterületek), a Gernyeszeg-i Gyermekek TBC Megelőző ügykezelésére bízták, a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2003. sz. Határozatával.

az 527/2011. sz. Határozattal, Románia Kormányának jóváhagyta a Gernyeszeg-i Gyermekek TBC Megelőzőnek a felszámolását mint jogi személyiséggel rendelkező közegészségügyi egységet, az újrászervezés következtében, mint jogi személyiség nélküli szervet, a Maros Megyei Klinikai Kórház keretében, a Maros Megyei Tanácsnak az egészségügyi hálózatában.

Az ingatlanak egy része, azaz a Gernyeszeg-i Teleki Kastély – építmény és földterület 51.462 nm, vissza volt szolgáltatva a volt tulajdonosoknak a 10/2001. sz. Törvény alapján.

Az ingatlanak a másik részét bele foglalták Maros megyének a köztulajdonának a leltárába, a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2008. sz. Határozatával, mint „A Gernyeszeg-i TBC Megelőzőnek a melléképületei és földterületei” a 311, pozícióba.

Megjegyezzük, hogy amikor „A Gernyeszeg-i TBC Megelőzőnek a melléképületei és földterületei” bele voltak foglalva a köztulajdonnak a leltárába, nem volt ismert a földterületnek a pontos mérete.

A 2018. évben, „A Gernyeszeg-i TBC Megelőzőnek a melléképületei és földterületei” ingatlan, amely Gernyeszeg településben található, bejegyezték az 51879/ Gornești sz. telekkönyvbe.

A Maros Megyei Tanácsnál a 17880/2017. sz. alatt iktatott átirattal a SC Castel Teleki Management SRL a tudomásunkra hozta, hogy érdekelt abban, hogy megvegye vagy koncesszióba vegye a 13.325 nm földterülete, amely Maros Megyének a köztulajdonának a része.

A megyei közhatóság konzultált a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt kulturális intézményekkel, az illető területnek a megőrzésének a szükségességével/hasznosságával kapcsolatban, a megye köztulajdonában, viszont azok azt közölték, hogy az illető ingatlan nem hasznos/szükséges nekik.

Mivel az ingatlanak nincs közterhe és nem is szükséges egy ilyen tehernek a kirovása, javasoljuk az átutalását Maros Megyének a köztulajdonából a magántulajdonába és a törvény szerinti értékesítését.

A bemutatottak értelmében, alávétjük megvitatásra és jóváhagyásra az egy ingatlanak, Maros megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc