



2018. augusztus 30.-i  
\_\_\_\_. számú HATÁROZAT  
INDOKOLÁS

A Marosvásárhelyen található, *Övezeti Városrendezési Terv – Maros Megyei Sürgősségi Klinikai Kórház Fejlesztése a Gheorghe Marinescu utca – Hősök Parkja* övezet munkálat jóváhagyásának a beleegyezésére vonatkozóan

**A Maros Megyei Tanács,**

Látva a Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Alelnökének a 18410/28.08.2018. sz. Indokolását, a Terület és Városrendezési Igazgatóság a szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Marosvásárhely Muncípium 4716/24.07.2018. sz. kérésére, amelyet a 17635/14.08.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, valamint a 112/27.07.2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal jóváhagyott, a "Kiválósági Központ – Regionális Sürgősségi Kórház" Projektnek kivitelezésének a Megegyezési Memorandumára,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény, az utólagosan módosított és kiegészített, a terület és városrendezésre vonatkozó 350/2001. sz. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvnek a köztulajdonra vonatkozó 858. sz. és az utána következő cikkelyek előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely, (1) bekezdésének, „c” betű, valamint a 97. cikkely (1) bekezdés alapján,

**határoz:**

**1. cikkely** Engedélyezi az *Övezeti Városrendezési Terv – Maros Megyei Sürgősségi Klinikai Kórház Fejlesztése a Gheorghe Marinescu utca – Hősök Parkja* övezet munkálatot, a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglalt dokumentáció szerint.

**2. cikkely** A jelen határozat az 1. cikkelyben említett beruházásnak a munkálatainak az elvégzésébe való beleegyezése a tulajdonosnak, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a terület és városrendezésre vonatkozó 350/200. sz. Törvény értelmébe.

**3. cikkely** A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Terület és Városrendezési Igazgatóságának, Marosvásárhely Muncípiumnak és a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórháznak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte  
Paul Cosma  
JEGYZŐ



# MAROS MEGYEI TANÁCS

## ALELNÖK

18410/28.08.2018. sz.

VI/D/1 akta

### INDOKOLÁS

A Marosvásárhelyen található, Övezeti Városrendezési Terv – Maros Megyei Sürgősségi Klinikai Kórház Fejlesztése a Gheorghe Marinescu utca – Hősök Parkja övezet munkálat jóváhagyásának a beleegyezésére vonatkozóan

A Gheorghe Marinescu utca 50 sz. környékén található orvosi és egyetemi egységek jó körülmények között való működésének a biztosításának érdekében, azaz a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház, a Marosvásárhely-i Szív és Érendszeri Betegségek és Transzplantációs Intézmény, a Marosvásárhely-i Sürgősségi eseteket Fogadó Egység SMURD (Sürgősségi Újraélesztési Műszaki Mentő Szolgálat) és a Marosvásárhely-i Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem, környékén szükség van az övezetnek az átépítésére, amit egy városrendezési dokumentáció, Övezeti Városrendezési Terv, alapján fognak kivitelezni.

A Maros Megyei Tanácsnak a 112/27.07.2017. Határozatával jóváhagyott "Kiválósági Központ – Regionális Sürgősségi Kórház" Projekt kivitelezésének az megegyezési Memorandummal, meghatározták az együttműködési keretet és az elveket, amelyek megkönnyítik a jövőbeli együttműködést a Marosvásárhely Muncipium, Maros Megye, a Marosvásárhely-i Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem, a Marosvásárhely-i "Petru Maior" Egyetem és a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház között, a feleknek, a feladatköreiknek és hatásköreiknek a betartásával. A "Kiválósági Központ – Regionális Sürgősségi Kórház" Projektnek a fejlesztésének és kivitelezésének az érdekében, amely része a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház övezetének a Projektjének, megállapították egy több funkciós épületnek az elhelyezését, amely kiszolgálja az előbb említett övezetet, az orvosi és egyetemi tevékenységeket kiegészítő funkciókat nyújtva (helyiségeket a kutatásoknak, konferencia termeket, orvosi rendelőket, emeletes parkolókat, kereskedelmi, közétkeztetési helyiségeket, lakásokat, elszállásolási helyiségek stb.).

A fennebb említett létesítménynek a kivitelezésének az érdekében, az első szakasz feltételezi egy Övezeti városrendezési tervnek az összeállítását, amely tanulmányozza az övezetnek a fejlődési képességét, a javasolt épületeknek a viszonyulását a már létezőkhöz, a javasolt és létező helyiségeknek a funkcionalitásának és elérhetőségének a biztosítása, a közúti és urbanisztikai infrastruktúrának a fejlesztése stb., szakasz, amely a Memorandum szerint, Marosvásárhely Muncipium felelőssége, Maros Megye támogatásával, amely véleményezi a dokumentációkat, amelyek szabályozzák úgy az építményeket, mint azoknak a működési módját, valamint a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórházzal.

Ennek értelmében, Marosvásárhely Muncipium Polgármestere kibocsátotta az 1245/19.06.2017. sz. városrendezési engedélyt, a javasolt létesítményeknek a kivitelezésére, amelyben kéri a társtulajdonosoknak a beleegyezését és a Maros Megyei Tanácsnak a véleményezését.

A tanulmányozott övezetben találhatóak ingatlanok, amelyek a Marosvásárhely Muncípium és Maros Megye köztulajdonához tartoznak, a 137706 Tîrgu Mureş és a 95396/N Tîrgu Mureş, telekkönyvbe vannak bejegyezve, valamint a Román Államnak a magán vagy köztulajdonába vannak.

Figyelembe véve, hogy az illető ingatlanok Maros Megye köztulajdonának részei, a Maros Megyei Tanács, a megye vagyonának a kezelésére vonatkozó feladatát gyakorolva, mint azoknak a társtulajdonosi minőségében pedig, meg van a törvényes illetékességünk, hogy rendelkezünk a fennebb említett városrendezési engedélyben kérték értelmébe, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra, a Marosvásárhelyen található, "Övezeti Városrendezési Terv – Maros Megyei Sürgősségi Klinikai Kórház Fejlesztése a Gheorghe Marinescu utca – Hősök Parkja övezet" munkálat jóváhagyásának a beleegyezésére vonatkozó határozattervezetet.

ALELNÖK

Alexandru Cîmpeanu