



**2018. március 29.-i
____. számú HATÁROZAT**

Maros megye magántulajdonában levő, Marosvásárhely municípium Forradalom utca 45 sz. alatti ingatlanak nyilvános árverésen való eladásának a jóváhagyásáról

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének az 5901/2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóságnak a Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalat Irányítási Osztályának az 5935/2018. sz. szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak az 5922/2018. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a Maros Megyei Tanácsnál a 2468/06.02.2018. sz. alatt iktatott, a Marosvásárhely municípium Forradalom utca 45 sz. alatti, építményekből és területből álló ingatlanak a felértékelési jelentését, amelyet David Constantin Mădălin közgazdász, ANEVAR szakértő értékelő készített,

Elemezve, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998 Törvény 4. cikkely rendelkezéseit,

Az utólag módosított és kiegészített, a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 553. cikkely (4) bekezdés előírásainak értelmébe,

Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű, összevetve a (4) bekezdés „b” betű és 123. cikkely (1) és (2) bekezdéssel, valamint a 97. cikkely előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely Elsajátítja a 133156/UAT Tîrgu Mureş Telekkönyvbe, a 133156 kataszteri szám alatt bejegyzett, Marosvásárhely municípium Forradalom utca 45 sz. alatti ingatlan, F típusú építmények és a hozzátartozó 399 nm területből álló 5-ös Tömb, értékelési jelentését, amely az 1. mellékletben található.

2. cikkely Jóváhagyja a Maros Megye magántulajdonában levő, a 133156/UAT Tîrgu Mureş Telekkönyvbe, a 133156 kataszteri szám alatt bejegyzett, Marosvásárhely municípium Forradalom utca 45 sz. alatti ingatlan, F típusú építmények és a hozzátartozó 399 nm területből álló 5-ös Tömb, közárverés útján való eladását.

3. cikkely Jóváhagyja a 2. cikkely által említett ingatlanak, az eladásának, az árverezésének a kiinduló árát, 60.000 euro értékbe.

4. cikkely Jóváhagyja a 2. cikkely által említett ingatlanak, az eladásának az eljárására vonatkozó szabályzatot, a 2. melléklet szerint.

5. cikkely (1) Fel hatalmazza a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökét – Péter Ferenc urat, hogy lebonyolítsa a közárveréses eladási eljárást, azaz, hogy az eladás kivitelezéséhez szükséges összes iratot elkészítse és az összes intézkedést megtegye.

(2) Fel hatalmazza a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökét – Péter Ferenc urat, hogy aláírja Maros Megye nevébe, az adásvételi szerződésnek a hiteles formáját.

6. cikkely Az 1-2 mellékletek a jelen határozat szerves részei.

7. cikkely Jelen határozatot közlik Maros Megye Prefektusi Hivatalával, valamint a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságával, a Jogügyi és Közigazgatási Igazgatóságával, a Terület- és Városrendezési Igazgatóságával, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
Paul Cosma
JEGYZŐ



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

5901/23.03.2018. sz.

INDOKOLÁS

Maros megye magántulajdonában levő, Marosvásárhely municípium Forradalom utca 45 sz. alatti ingatlanak nyilvános árverésen való eladásának a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

A Marosvásárhely municípium forradalom utca 45 sz. alatti ingatlan, amely F típusú építményből és a hozzátartozó 399 nm területből áll, Maros Megyének, a magántulajdonának a része. Be van jegyezve a 133156/UAT Tîrgu Mureş Telekkönyvbe, a 133156-C5 kataszteri szám alatt.

Mivel, az egy ingatlanak Maros megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó 106/2017. sz. Maros Megyei Tanácshatározat 2. cikkely (3) bekezdés előírta, hogy a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatósága tényleges javaslatokat fog tenni a fennebb említett ingatlanak az értékesítésével kapcsolatba, ennek az előírásnak, a megvalósításának az érdekébe, javaslom a mellékelt határozattervezetbe foglalt intézkedéseknek a jóváhagyását, az ANEVAR (Romániai Engedélyezett Felértékelők Egyesülete) által engedélyezett szakértő/értékelő által elkészített Értékelő jelentésnek, amellyel megállapították az ingatlan tulajdon piaci értékét, annak árverezés útján való eladását, valamint a határozattervezethez csatolt szabályzatba foglalt munka folyamatnak a plénum által való elsajátításának értelmébe.

A jelenlegi határozattervezet az illető ingatlanak közárverés útján való eladási eljárásnak az elindításának az alapját képezi.

A fennebb bemutatott érvek értelmébe, alávetem megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc