



2018. ____.-i
____. számú HATÁROZAT

A Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházási munkálatra vonatkozó műszaki-gazdasági dokumentációnak és műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Alelnökének a 3101/14.02.2018. sz. Indokolását, a Műszaki Igazgatóság – Beruházási és Közbeszerzési Szolgálat – Beruházási Osztály 2984/13.02.2018. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 3100/14.02.2018. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az 1666/07.02.2018. sz. kérésére, amelyet a 2650/08.02.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, valamint a S.C. Mansart Corporate S.R.L. tervező által elkészített műszaki-gazdasági dokumentációra,

Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely előírásainak értelmébe,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés "b", "c" és "d" betű, összevetve a (3) bekezdés "f" betű 5. bekezdés "a" betű 3. pont és a 97. cikkely 1 bekezdés rendelkezéseinek alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja a Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházási munkálatra vonatkozó műszaki-gazdasági dokumentációnak és műszaki-gazdasági mutatóknak, a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglalt általános költségelőirányzat szerint.

2. cikkely A jelen határozatot közli a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságával és a Maros Megyei Klinikai Kórházzal, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
Paul Cosma
JEGYZŐ



MAROS MEGYEI TANÁCS
MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG
BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLAT
BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

3101/14.02.2018. sz.
VI D/1 akta

INDOKOLÁS

A "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházási munkálatra vonatkozó Megvalósíthatósági Tanulmányhoz benyújtott műszaki-gazdasági dokumentációnak és műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanácsnak a 3/25.01.2018. sz. Határozatával jóváhagyták a "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" munkálatnak a megvalósítását, a Maros Megyei Klinikai Kórház által.

Az 1526/26.01.2018. sz. átiratban kérte a "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak a dokumentációinak és a műszaki gazdasági mutatóinak a jóváhagyását, az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely értelmébe.

A dokumentációnak az ellenőrzésének következtébe, a Maros Megyei Tanács, az 1880/31.01.2018. sz. átirattal kérte a dokumentációnak a kiegészítését az 59/10.01.2018. sz. Városrendezési Engedéllyel kért véleményezésekkel.

A Maros Megyei Klinikai Kórház, 2018.02.08.-án, az 1666/07.02.2018. sz. átirattal megküldte a kiegészítéseket, valamint az összes véleményezést (kivéve a Műszaki Bizottságnak a Terület- és Városrendezési Véleményezését).

Az elvégzett kiegészítések következtébe és tekintettel arra, hogy a dokumentációt, a közalapokból finanszírozott beruházási létesítményeknek/projekteknek a műszaki-gazdasági dokumentációinak a kidolgozási fázisainak és kerettartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat szerint állították össze,

Alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK

Ovidiu Dancu



MAROS MEGYEI TANÁCS
MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG
BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLAT
BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

2984/13.02.2018. sz.
VI D/1 akta

SZAKJELENTÉS

A "Sugarterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Klinikai Kórház Onkológiai Részlege Marosvásárhely municípium belterületén helyezkedik el, Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatt, Maros Megye tulajdonában van.

A létező helyzet

Jelenleg, ennek a részlegnek a keretében létezik egy radioterápiás labor, amely fel van szerelve egy bunkerrel, de ez nem biztosítja a szükséges kapacitást, amely szükséges az orvosi tevékenységnek optimális körülmények között való lebonyolításához. Az Onkológia Kórház, amelyet kiszolgál ez a bunker, nem rendelkezik, olyan épületszerkezettel, amely megengedjen a bővítésekhez szükséges módosításokat.

A Marosvásárhely municípium Általános Városrendezési Terve szerint, a beruházáshoz tartozó terület a helységnek a belterületén van, a közkinccs értékű objektívek védő övezetén kívül és a Maros Megyei klinikai Kórház igazgatása alatt van, a Maros Megyei Tanácsnak a 2009 január 29.-i 7. sz. Határozata szerint.

A belterületnek, amelyen található az épület, a teljes felülete 26868 nm. A terület formája szabálytalan, a hosszú oldala párhuzamos a Gheorghe Marinescu utcával. Az ingatlanok a túlsó felén a területet a Kornisa sétány határolja.

A javasolt helyzet

Egy új bunkernek az építése javasoltatik, a Marosvásárhely-i Megyei Klinikai Kórház ügyintézője alatt levő területen, az onkológiai kórház épületének a közelébe, amely ki fogja szolgálni a Radioterápiás laboratóriumot, a jelenlegi bunkerből az orvosi tevékenységet átköltöztetnék a javasolt építménybe. Az új kiépített felület területe 689,00 nm, földszint magassági rendszerben.

Építészeti szempontból, a bunkert vasbeton falakkal építik a radioterápiás részen és vasbeton beültetésű teherhordó falazással az épületnek a többi részén.

Az építménynek a hasznos felülete 515,11 nm, amelyből 300,29 nm helyiségek a betegek részére és kezelő szobák, 169,24 nm helyiségek az orvosi személyzet részére és 45,58 nm műszaki helyiségek.

Az épület, a külső falaknál 10 cm-es expandált polisztirol, a földszinten, a padlón 3 cm-es extrudált polisztirol és 10 cm vastag a padlózat alatt, a földszint födémjére 20 cm-es expandált polisztirolszigetelésből alkotott szigetelő rendszerrel van ellátva, a külső asztalos munkát pedig PVC hőszigetelt ablakokkal lesz megvalósítva;

Az udvarba külső zöldfelület megvilágító rendszert terveztek ülő bútorzattal (padok), 5 parkolóhellyel a személyzet részére és 21 parkolóhellyel a páciensek részére, amelyekből 3 a mozgássérült személyek részére.

A beruházási létesítménynek, a kivitelezésének az érdekébe, a tervező két műszaki-gazdasági megoldást/opciót javasolt és mutatott be.

A külső architekturális, szilárdsági és rendezési építkezési megoldások a fentebb bemutatottak szerint vannak és közősek mindkét megoldásnál.

A két javasolt megoldás közötti különbséget a hőenergia szolgáltatás módja adja, azaz:

1. megoldás:

- **A szükségletek biztosítása:** A hőenergiát egy saját hő központ szolgáltatja, amely gázzal fog működni. A melegítést egy falí metán gázos működésű kondenzoros kazántól biztosítják. A melegítő rendszer a statikus fűtőtestek (acéllemez radiátorok) révén lesz megvalósítva.

2. megoldás:

- **A szükségletek biztosítása:** A hőenergiát föld/víz típusú hő pompák fogják szolgáltatni. A fűtést föld/levegő típusú hő pompáknak a segítségével végzik. A melegítési rendszer a statikus fűtőtestek (acéllemez radiátorok) révén lesz megvalósítva. A melegvíz egy elektromos bojler révén lesz biztosítva.

A tervező által javasolt műszaki-gazdasági megoldás az **1. megoldás**.

A javasolt megoldások/opciók összehasonlítása, műszaki, gazdasági, pénzügyi, fenntarthatósági és kockázati szempontból

| 1. megoldás | 2. megoldás | Előny |
|---|---|--------------------|
| Az épület melegítésének a biztosítása klasszikus forrásokból (gáz fűtőanyaggal) | Az épület melegítésének a biztosítása újrahaznosítható forrásokból (hő pompák) | 2. megoldás |
| A beruházás teljes költségei: 4.074.572,25 lej + TVA, valamint 875.104 euro + TVA | A beruházás teljes költségei: 4.217.086,13 lej + TVA, valamint 905.712 euro + TVA | 1. megoldás |

1 euro = 4,6561 lej (a Román Nemzeti Bank 2018.02.09.-i árfolyama szerint)

A javasolt 1. megoldásnak az indokolásának érdekébe, a következő előnyöket vették figyelembe:

- Kisebb műszaki kockázat;
- A gázzal működő hő központok felszereléséhez nincs szükség szakképzett személyzetre, a 2. megoldással szemben, amelyben a hő pompákhoz tartozó berendezéseknek a felszerelését csak szakképzett személyzet végzi;
- Kisebb beruházási érték, a 2. megoldáshoz viszonyítva.

A javasolt 1. megoldás szerint, a beruházásnak a teljes összege 4.842.118,91 lej, amelyből C+M: 3.452.077,82 lej TVA-val (19%) együtt, ami egyenértékű 1.039.951,66 euroval, amelyből C+M 741.409,73 euroval (1 euro = 4,6561 lej a Román Nemzeti Bank 2018.02.09.-i árfolyama szerint).

A munkálatnak a kivitelezési ideje: A beruházási létesítménynek, a kivitelezésének az ideje 24 hónap, amelyből a munkálatoknak a kivitelezési határideje 15 hónap, a tervező által elkészített beosztás szerint.

A beruházásnak a felosztása évenként (INV/C+M), HÉA-val (19%) együtt:

I. év – **1.157.118 lej/ 811.212 lej**

II. év – **3.685.000,91 lej/ 2.640.865,82 lej**

Figyelembe véve, a két megoldásnak, a fent bemutatott előnyeit és hátrányait, valamint, hogy a melegítő pompák fúrásainak az összetett munkálatainak és a kiválasztott megoldásnál a nagyobb kivitelezési költségek miatt, az 1. megoldásnak a választását lehet következtetni.

Ezt a választást alátámasztja, a 2. megoldás megvalósításához szükséges kiegészítő munkálatok is, összehasonlítva az 1. megoldással (nagy mélységű furás), pénzügyi szempontból is tükrözve, a mindkét megoldásnak a becült értéke közötti különbséggel.

Működési szempontból, mind a két opció, ugyanazokat a kapacitásokat és ugyanazokat a belső helyiségeket biztosítják.

A "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházás munkálataira vonatkozó Megvalósíthatósági tanulmányt a Marosvásárhely-i SC MansartCorporate SRL tervező készítette, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak a kérésére.

A műszaki dokumentációt a 20740/27.12.2017. sz. Jegyzőkönyv szerint vette át a Maros Megyei Klinikai Kórház.

A beruházásnak a finanszírozását a Maros Megyei Tanácsnak a Helyi Költségvetéséből fogják végezni.

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, alávetjük jóváhagyásra a "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit, amely Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu 3 sz. alatt található, értéke pedig 4.842.118,91 lej, ami egyenértékű 1.039.951,66 euroval, amelyből C+M: 3.452.077,82 lej, ami egyenértékű 741.409,73 euroval (1 euro = 4,6561 lej a Román Nemzeti Bank 2018.02.09.-i árfolyama szerint).

Készítette: Ene Gabriela mérnök tanácsadó

Ellenőrizte: Pătran Carmen mérnök szolgálatvezető

Végrehajtó igazgató: Márton Katalin mérnök

2 péld.



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

3100/14.02.2018. sz.
VI/D/1 akta

JELENTÉS

A "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, a 3101/14.02.2018. sz. Indokolásával kezdeményezett határozattervezetet és a Beruházási Osztálynak a 2984/13.02.2018. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

Az ingatlanok, amelyekben a Maros Megyei Klinikai Kórház tevékenykedik a megye köztulajdonának a részei, az egyes ingatlanoknak az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatásából a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanács igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormány Határozat alapján. A Maros Megyei Klinikai Kórház keretében működik az Orvosi Onkológia Klinikai Részlege, egyedüli profillal Maros megyében, amely a Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti ingatlanban tevékenykedik, amely Maros megye köztulajdonában és a Maros Megyei Klinikai Kórház igazgatása alatt található, a 7/2009. sz. MMTH alapján.

A határozattervezethez mellékelt iratokból kitűnik, hogy az Onkológia Részlegen jelenleg létezik egy bunkerrel felszerelt radioterápiás labor, amely nem rendelkezik az orvosi tevékenységnek, optimális körülmények között való végzéséhez szükséges kapacitással, mely oknál fogva a 3/25.01.2018. sz. MMTH-tal engedélyezték a "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" munkálatnak az elvégzését, azaz egy új bunkernek az építését a Maros Megyei Klinikai Kórház ügykezelése alatt levő területen, az onkológiai kórháznak az épületének a közelében, amely ki fogja szolgálni a Radioterápiás Labort, a jelenlegi bunkerből az orvosi tevékenységet át fogják költöztetni a javasolt építménybe.

Következésképpen, összeállították a beruházási létesítményre vonatkozó műszaki-gazdasági dokumentációt, azaz a megvalósíthatósági tanulmányt, a beruházásnak az általános költségelőirányzatát és a véleményezési dokumentációját, az utólag módosított és kiegészített, a közalapokból finanszírozott beruházási létesítményekhez/tervezetekhez tartozó műszaki-gazdasági dokumentációk összeállításának a lépéseire és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat 7-10 cikkely előírásainak értelmébe, megszerezve az összes a városrendezési engedélyben előírt véleményezést, kivéve a Terület és Városrendezési Műszaki Bizottságnak a Véleményezését.

Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely (1) bekezdés rendelkezései szerint, az új beruházási létesítményeknek, amelyeknek a megye költségvetéséből biztosítják a finanszírozást, a műszaki-gazdasági dokumentációit a megyei tanács hagyja jóvá.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek, az előírásainak a betartásával készítették el.

Az fent bemutatottak szempontjából, elemezve a 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés "b", "c" és "d" betű összevetve a (3) bekezdés "f" betű és az (5) bekezdés "a" betű 3. pont előírásait, úgy értékeljük, hogy a Terület- és Városrendezési Műszaki Bizottság Véleményezésének a megszerzésének a feltétele mellett, a "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Lokodi Emőke / 2 péld.

Ellenőrizte: Adriana Farkas Szolgálatvezető