



2018. január 25.-i  
\_\_\_\_. számú HATÁROZAT

Egy Maros megye köztulajdonában levő és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az ügykezelésében levő ingatlan keretében, a „Bunker és mellékhelyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a kivitelezéséről szóló egyezményre vonatkozóan

**A Maros Megyei Tanács,**

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének az 1155/18.01.2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az 505/2018. sz. kérését, amelyet az 576/2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál.

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon vagyontárgyaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvénynek, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatoknak az elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvénynek, valamint a Polgári törvénykönyvnek – 858. cikkelye és az utána következőknek a köztulajdonra vonatkozó előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c)” betű és a 97. cikkelynek, a rendelkezéseinek alapján,

**határoz:**

**1. cikkely** (1) Beleegyezik a „Bunker és mellékhelyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a kivitelezésébe a Maros Megyei Klinikai Kórház által, a Marosvásárhely Muncípium Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti ingatlanok területén, amely Maros megyének, a köztulajdonának része, a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglalt dokumentáció szerint.

**2. cikkely** (1) A jelen határozat a tulajdonosnak a beleegyezését képezi, az 1. cikkelyben említett beruházási munkálatoknak a kivitelezésére, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok elvégzésének engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény értelmébe.

(2) A tulajdonosnak a beleegyezése, nem képez a munkálatok elvégzésére vonatkozó engedélyezési okiratot, a jogosultnak a kötelessége, hogy beszeresse az összes szükséges véleményezést, egyezményt és engedélyt, a törvény szerint.

**3. cikkely** A jelen határozatot közlik Maros Megyei tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, a Terület és Városrendezési Igazgatóságának és a Műszaki Igazgatóságának és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte  
Paul Cosma  
JEGYZŐ



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**ELNÖK**  
1155/18.01.2018. sz.  
VI/D/1 akta

**INDOKOLÁS**

Egy Maros megye köztulajdonában levő és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az ügykezelésében levő ingatlan keretében, a „Bunker és mellékhelyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a kivitelezéséről szóló egyezményre vonatkozóan

A Maros Megyei Klinikai Kórháznak a része az Orvosi Onkológia Klinikai Részlege, amelynek Maros megyében egyedi a profilja, és amely a Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti ingatlanban folytatja a tevékenységét, amely Maros megye köztulajdonába és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az igazgatása alatt van.

Az Egészségügyi Minisztérium, az Egészségügyi Szektor Reformjára Vonatkozó Projekttel – „Az Egészségügyi Rendszer Minőségének és Hatékonyságának a Fejlesztése”, meg tervezte az országos radioterápiás központoknak szánt berendezéseknek a beszerzését, következve, hogy biztosítva legyen a finanszírozás a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az Orvosi Onkológia Klinikai Részlegének és a Radioterápiás Labornak a részére.

Ennek értelmébe, a S.C. Mansart Corporate S.R.L elkészítette a tervét a „Bunker és mellékhelyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a kivitelezéséhez.

Marosvásárhely Muncípium Polgármesteri Hivatala az 59/10.01.2018. sz. Városrendezési engedéllyel, kéri az ingatlannak, a tulajdonosának a beleegyezését, ennek az építménynek a kivitelezéséhez.

Figyelembe véve, hogy az illető ingatlan Maros Megye köztulajdonának része, annak a tulajdonosi minőségébe, a törvényes hatáskörünkbe tartozik, hogy a fent említett városrendezési engedélyben kértek értelmébe rendelkezünk, javasoljuk a beleegyezés kifejezését a „Bunker és mellékhelyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a megvalósításával kapcsolatba.

A fentebbiek értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY  
1030/18.01.2018 sz.  
VII/D/1 akta

### **SZAKJELENTÉS**

Egy Maros megye köztulajdonában levő és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az ügykezelésében levő ingatlan keretében, a „Bunker és mellékhelyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a kivitelezéséről szóló egyezményre vonatkozóan

Az ingatlanok, amelyekbe a tevékenységét folytatja a Maros Megyei Klinikai Kórház a megyének, a köztulajdonának részei, az egyes ingatlanoknak az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatásából a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanács igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormány Határozat alapján.

A Maros Megyei Klinikai Kórháznak a része az Orvosi Onkológia Klinikai Részlege, amelynek Maros megyében egyedi a profilja, és amely a Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti ingatlanban folytatja a tevékenységét, amely Maros megye köztulajdonába és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az igazgatása alatt van.

Az Egészségügyi Minisztérium – a Projekt Menedzsment Egységén keresztül, az Egészségügyi Szektor Reformjára Vonatkozó Projektet – „Az Egészségügyi Rendszer Minőségének és Hatékonyságának a Fejlesztése” bonyolítja le, amelyet az Újraépítési és Fejlesztési Nemzetközi Bankon keresztül finanszíroznak, a 8362RO sz. projekt, a 2014.12.16.-i 179. sz. Törvénnyel hagytak jóvá.

A projektnek az 1 Összetevőjének keretében, be volt ütemezve egy sor felszerelésnek a beszerzése, versenyképes nemzetközi árverésen, az országos rádióterápiás központoknak a részére, a 8362RO kölcsönadási egyezmény előírásai szerint, következve, hogy biztosítsák a jellegzetes rádióterápiás felszereléseknek a beszerzésének a finanszírozását a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az Orvosi Onkológia Klinikai Részlegnek és a Radioterápiás labornak a részére.

A 2017. évben jelen volt egy az Orvosi Onkológiai Részleget és Radioterápiás laboratóriumot kiértékelő küldetés, amelyet az Atomenergia Nemzetközi Ügynökségének (Bécs) a támogatásával végeztek.

A küldetés jelentése szerint, javasolják egy új radioterápiás központnak az építését, két bunkerrel vagy legalább eggyel, egy lineáris részecskegyorsítónak a felszereléséhez, CT szoba és hozzárendelt övezettel, a tevékenység végzéséhez.

Figyelembe véve a fentebbieket, a S.C. Mansart Corporate S.R.L összeállította a műszaki jelentést a „Bunker és mellékhelyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a kivitelezéséhez.

Ezért javasolják, egy a Radioterápiás laboratóriummi bunkernek és a hozzárendelt övezetnek a megépítését, 682,24 nm beépített felülettel, F magassági rendszerben, a Marosvásárhely Gheorghe Marinescu 3. sz. alatt elhelyezkedő ingatlanban.

Műszaki szempontból, a bunkert vasbeton falakból építik a terápiás övezetben (LINAC-axe 7-11/G-K) és vasbeton beékelésű tartófalazással az épületnek a többi részén.

A kórház, az 505/2018. sz. átirattal, amelyet az 576/2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, elküldte az 59/10.01.2018. sz. Városrendezési engedélyt, amelyben kéri a megyei közhatóságnak a beleegyezését, az illető ingatlanak a tulajdonosi minőségébe.

Figyelembe véve a bemutatottakat, valamint a tényt, hogy az ingatlan, amelyben az Orvosi Onkológiai Részleg folytatja a tevékenységét, Maros Megyének a köztulajdonának része, a Városrendezési engedéllyel, a tulajdonosnak a beleegyezését kéri, javasoljuk a beleegyezésnek a kifejezését, ami a „Bunker és melléképületek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a kivitelezését illeti, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatoknak az elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény előírásai szerint.

Megjegyezzük, hogy a tulajdonosnak a beleegyezése, nem képez a munkálatok elvégzésére vonatkozó engedélyezési okiratot, a jogosultnak a kötelessége, hogy beszeresse az összes szükséges véleményezést, egyezményt és engedélyt, a törvény szerint.

A fentiek értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG**  
**JOGÜGYI SZOLGÁLAT**

1028/18.01.2018. sz.  
VI D/1 akta

**JELENTÉS**

Egy Maros megye köztulajdonában levő és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az ügykezelésében levő ingatlan keretében, a „Bunker és melléképületek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a kivitelezéséről szóló egyezményre vonatkozó határozattervezethez

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 1155/18.01.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, közszolgáltatási osztálynak a szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

Az Egészségügyi Minisztérium – a Projekt Menedzsment Egységén keresztül, az Egészségügyi Szektor Reformjára Vonatkozó Projektet – az Egészségügyi Rendszer Minőségének és Hatékonyságának a Fejlesztését bonyolítja le, amelyet az Újraépítési és Fejlesztési Nemzetközi Bankon keresztül fedeznek, a 8362RO sz. projekt, a 2014.12.16.-i 179. sz. Románia és az Újraépítési és Fejlesztési Nemzetközi Bankon közti Kölcsönadási egyezményt jóváhagyó Törvény, (az egészségügyi szektor reformjára vonatkozó projektet – az egészségügyi rendszer minőségének és hatékonyságának a fejlesztés), amelyet 2014. június 17.-én írtak alá.

A Maros Megyei Klinikai Kórház által a 2018.01.12.-i 505. sz. átirattal megfogalmazott kérelméből, amelyet a dokumentációhoz mellékeltek, kitűnik, hogy az Orvosi Onkológiai Klinika Részlegén – Radiológiai Labor, egy bunkernek az építését és annak a felszereléséhez szükséges berendezéseknek a beszerzését szeretnék elvégezni, a fent említett Projekt keretében.

Az ingatlan – Orvosi Onkológia Klinika Részleg, a Maros Megyei Klinikai Kórházból, amely a Marosvásárhely Muncipium Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatt található, a 120127 Târgu Mureș telekkönyvbe van bejegyezve, a 120127 kataszteri szám alatt, Maros Megye tulajdonát képezi, a köztulajdonhoz tartozik, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak van átadva igazgatás végett a Maros Megyei Tanácsnak a megye köztulajdonához tartozó egyes ingatlanoknak az igazgatási jogának az átutalására vonatkozó 7/2009. sz. Határozatával.

A Polgári törvénykönyv 868. cikkely (2) bekezdés rendelkezései szerint, az ügykezelési jognak a tulajdonosa használhatja és rendelkezhet az igazgatásába adott vagyontárggyal, a törvény és ha esedékes, a létrehozási okirat által megszabott feltételek között.

Mindezek ellenére, mindamelllett, hogy az ügykezelési jog egy a köztulajdonnak megfelelő dologi jogot alkot, a Polgári törvénykönyv 862. cikkely előírásai szerint, összevetve az 554. cikkellyel,

csak a köztulajdon jognak a tulajdonosa rendelkezhet a 2018.01.10.-i 59. sz. Városrendezési engedély által kérelmezettek értelmébe, valamint a Maros Megyei Klinikai Kórház 2018.01.12.-i 505. sz. átiratában kérelmezettek szerint.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a Maros Megyei Tanács a megye vagyonának az ügyvezetésére vonatkozó jellegzetes feladatkört gyakorol.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek, az előírásainak a betartásával készítették el.

Az előbb bemutatott érvek szempontjából, úgy értékeljük, hogy az egy Maros megye köztulajdonában levő és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az ügykezelésében levő ingatlan keretében, a „Bunker és mellékhelyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a kivitelezéséről szóló egyezményre vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

## VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Kakasi Andras / 16.01.2018.

Ellenőrizte: Adriana Farkas - Szolgálatvezető