



MAROS MEGYEI TANÁCS

2022. április 14-i 56. számú HATÁROZAT

Az „Orvosi tevékenységeknek helyet adó épület generál javításai és kibővítése a Maros Megyei Klinikai Kórház területén – C13-as épülettömb” beruházási létesítménynek, az Országos Beruházási Társaságon, ”C.N.I.” S.A., keresztül való kivitelezésének érdekében, a szükséges intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Alelnökének, Kovács Mihály-Levente úrnak a 9043/8.04.2022. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Terület és Városrendezési Igazgatóság, a Gazdasági Igazgatóság, a Műszaki Igazgatóság Szakjelentését és a Jogügyi Szolgálat Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, Országos Beruházási Társaság, ”C.N.I.” S.A. létrehozására vonatkozó 25/2001. sz. Kormányrendelet 3. sz. Mellékletének 7. cikkely (1) bekezdés rendelkezéseit,

Tekintettel, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, a Maros Megyei Tanácsnál a 8581/05.04.2022. sz. alatt iktatott átíratára, valamint a Marosvásárhely Muncípium Polgármestere által kibocsátott 536/25.03.2022. sz. Városrendezési bizonyítványra,

Figyelembe véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvnek a köztulajdonra vonatkozó 858. és az utána következő cikkelyek előírásait,

Tekintettel, a ”C.N.I.” S.A., a 4.396/2022. sz. átíratra, amely szerint, az „Orvosi tevékenységeknek helyet adó épület generál javításai és kibővítése a Maros Megyei Klinikai Kórház területén – C13-as épülettömb” beruházási létesítmény felterjesztésének érdekében, szükség van egy megyei tanács határozat elfogadására, a helynek az átadására vonatkozóan,

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, alátámasztva a 287. és 300. cikkellyel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

határoz:

1. cikkely Engedélyezi, az „Orvosi tevékenységeknek helyet adó épület generál javításai és kibővítése a Maros Megyei Klinikai Kórház területén – C13-as épülettömb” beruházás kivitelezését, a Marosvásárhely muncípium, Gheorghe Marinescu utca 1 sz. alatti ingatlan területén, amelyet a 120127/Târgu Mureş sz. telekkönyvbe van azonosítva, Maros Megye köztulajdonában, a Maros Megyei Klinikai Kórház ügykezelése alatt található.

2. cikkely (1) Jóváhagyja, a Fejlesztésügyi, Közmunkálati és Közigazgatási Minisztériumnak a "C.N.I." S.A. révén, protokoll alapján, a Marosvásárhely Muncípioium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti ingatlanok a C13 építmény – Urológia Klinika átadását, 448 nm-es a föld felszínén beépített felülettel, 5.142 nm-es kivetített beépített felülettel, magasság rendszere A+F+2E+M és 2.662 nm-es hozzátartozó földfelülettel, amely be van jegyezve a 120127/Târgu Mureş telekkönyvbe, kataszteri szám 120127, illetve 120127-C13, az „Orvosi tevékenységeknek helyet adó épület generál javításai és kibővítése a Maros Megyei Klinikai Kórház területén – C13-as épülettömb” beruházási létesítménynek, az Országos Beruházási Társaságon, "C.N.I." S.A., által végzett kivitelezésének az idejére.

(2) Az (1) bekezdésben említett terület azonosítva van a jelen határozat szerves részét képező melléklet tartalmában.

3. cikkely Az átadási műveletet, protokoll alapján végzi, a Maros Megyei Tanács Elnökének a rendelete alapján kinevezett bizottság, amely a megyei közhatóság szakapparátusának a 2 tagjából és a Maros Megyei Klinikai Kórház, mint az ingatlan ügykezelője, által kinevezett 3 tagból alakul.

4. cikkely Az elhelyezés üzemképes, a városrendezési dokumentumok szerint, az érvényben levő szabályozások betartásával

5. cikkely Jóváhagyja, Maros Megye által, a közművesítési – elektromos áram, földgáz, ivóvíz, szennyvíz hálózatokhoz való csatlakozás kivitelezéséhez szükséges kiadások finanszírozásának a biztosítását.

6. cikkely Maros Megye biztosítja, a földterületeket, a törvény feltételei szerint, a beruházási létesítménynek a kivitelezéséhez szükséges munkálatok elvégzéséhez tartozó munkatelep megszervezésének és anyag tárolásának az érdekébe.

7. cikkely Maros Megye kötelezi magát, hogy a helynek és a kivitelezett létesítménynek az átvétele után, megőrizzék annak a rendeltetését és biztosítja a karbantartását minimum 15 éves időszakra.

8. cikkely Jelen határozatot közlik, az Országos Beruházási Társaság, "C.N.I." S.A. részére, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Terület és Városrendezési Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ALELNÖKI KABINET

9043/8.04.2022. sz.

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

Az „Orvosi tevékenységeknek helyet adó épület generál javításai és kibővítése a Maros Megyei Klinikai Kórház területén – C13-as épülettömb” beruházási létesítménynek, az Országos Beruházási Társaságon, ”C.N.I.” S.A., keresztül való kivitelezésének érdekében, a szükséges intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

Az ingatlanok, amelyekben a Maros Megyei Klinikai Kórház tevékenykedik, Maros megye köztulajdonának részei, az egyes ingatlanok az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatásából a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanácsok igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormány Határozat alapján.

A Maros Megyei Klinikai Kórház ügyintézése alatt található, a Marosvásárhely municípium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5. sz. alatti ingatlan, amelyben az Urológia Részleg tevékenykedik, be van jegyezve a 120127/Târgu Mureş telekkönyvbe, Maros megyének a köztulajdonában van.

A Maros Megyei Klinikai Kórház, a Maros Megyei Tanácsnál a 8581/05.04.2022. sz. alatt iktatott átirattal, kérte, mint a Marosvásárhely Muncípium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti ingatlan tulajdonosától, a megyei közhatóságnak a beleegyezését, az „Orvosi tevékenységeknek helyet adó épület generál javításai és kibővítése a Maros Megyei Klinikai Kórház területén – C13-as épülettömb” beruházásnak a kivitelezésének az érdekében, amelynek értelmében megküldte, a Marosvásárhely Muncípium Polgármestere által kibocsátott 536/25.03.2022. sz. Városrendezési bizonyítványt.

A Maros Megyei Tanács által az Országos Beruházási Társaságon, ”C.N.I.” S.A. részére megküldött finanszírozási kérés következtében, az „Orvosi tevékenységeknek helyet adó épület generál javításai és kibővítése a Maros Megyei Klinikai Kórház területén – C13-as épülettömb” beruházási létesítményt beiktatták az Országos Beruházási Társaság, ”C.N.I.” S.A., által lebonyolított, Köz- vagy Szociális érdekű Építmények Országos Programnak, az ”Egészségügyi egységek” alprogram keretébe.

A ”C.N.I.” S.A., a 4394/2022. sz. átirattal, amelyet az intézményünknel a 3890/2022. sz. alatt iktattak, a fentebb említett beruházási létesítmény felterjesztésének érdekében, egy sor dokumentumot kér, amelyek között a Maros Megyei Tanácsnak a határozatát a következőkre vonatkozóan:

- a földterületből és építményből álló ingatlan helyének az átadása, a beruházás kivitelezésének az idejére, protokoll alapján, a Fejlesztésügyi, Közmunkálati és Közigazgatási Minisztérium részére, a C.N.I. révén, amely kivitelezzi a beruházást;

- a helynek az átadása a haszonélvező által, üzemképesen, a városrendezési dokumentumok szerint, az érvényben levő szabályozások betartásával;
- a tároláshoz és a munkatelep megszervezéséhez szükséges földterületeknek, a törvény értelmében való biztosítására vonatkozó kötelezettség vállalása;
- a közművesítési (elektromos áram, földgáz, ivóvíz, szennyvíz) hálózatokhoz való csatlakozás kivitelezéséhez szükséges kiadások finanszírozásának a biztosítására vonatkozó kötelezettség vállalása;
- a helynek és a kivitelezett létesítménynek az átadása után, a rendeltetésnek a megőrzésének és a minimum 15 éves karbantartásának a kötelezettségére.

Ezek szerint, a beruházási létesítmény kivitelezésének az érdekébe, szükség van a földterületből és építményből álló ingatlanok az átadására, a Fejlesztésügyi, Közmunkálati és Közigazgatási Minisztérium részére, a C.N.I. révén, amelyben a Tüdőgyógyászati Részleg működik, a 120127/Târgu Mureş telekkönyvben van azonosítva, illetve 120127-C13, kataszteri szám 120127.

Tekintettel a tényre, hogy az Urológia Részleg, a Marosvásárhely Muncipium, Gheorghe Marinescu utca 1, 3, 5 sz. alatti ingatlanban található, ahol még más ingatlanok is találhatóak, a beruházás kivitelezésének az érdekébe, a Fejlesztésügyi, Közmunkálati és Közigazgatási Minisztériumnak a "C.N.I." S.A. révén, protokoll alapján, át lesz adva annak a részlegnek a felülete, amelynek a beépített területe 448 nm és a hozzátartozó földterülettel, amelynek a területe 2.662 nm.

Figyelembe véve, a fentebb bemutatottakat, alávetjük a Maros Megyei Tanács plenumának, megvitatásra és jóváhagyásra az „Orvosi tevékenységeknek helyet adó épület generál javításai és kibővítése a Maros Megyei Klinikai Kórház területén – C13-as épülettömb” beruházási létesítménynek, az Országos Beruházási Társaságon, "C.N.I." S.A., keresztül való kivitelezésének érdekébe, a szükséges intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozó határozattervezetet.

ALELNÖK

Kovács Mihály-Levente