



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2022. február 11.-i 13. számú HATÁROZAT

A Mezőzáh, Park utca 10 sz. alatti ingatlant érintő, egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Alelnökének a 2022.02.07.-i 3246. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Terület és városrendezési Igazgatóság – Véleményező, engedélyező és ellenőrző szolgálat szakjelentését, a Jogügyi szolgálat jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a S.C TOPO GRAF SRL átirataira, amelyeket a Maros Megyei Tanácsnál a 2932/03.02.2022 és a 3014/04.02.2022. sz. alatt iktattak,

Figyelembe véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvény 27. cikkely és a 700/2014. sz. Országos Kataszteri és Ingatlan nyilvántartó Ügynökség vezérigazgatói rendelettel jóváhagyott, a kataszteri nyilvántartóba és telekkönyvben való véleményezés, átvétel és bejegyzés szabályzatának a 110. cikkely és 118. cikkely előírásait,

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai alapján, megerősítve a 182. cikkely (1) bekezdés előírásaival,

#### határoz:

**1. cikkely** Elfogadja, a S.C TOPO GRAF SRL által készített dokumentációt, a Mezőzáh település Park utca 10 sz. alatti, a Telekkönyvbe a 9/Zau de Câmpie sz. alatt bejegyzett, Maros Megye köztulajdonához tartozó ingatlan top-kataszteri adatainak az aktualizálásának az érdekében, amely a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe van foglalva.

**2. cikkely (1)** Jóváhagyja, az intézkedéseknek a megtételét, Maros Megyének, az átfedések által nem érintett ingatlanrész feletti tulajdonjogának a telekkönyvbe való bejegyzésének az érdekében, következve, hogy az átfedések által érintett parcellák, a Romsilva ültetvényeseinek a helyes elhelyezéseinek érdekében, egy utánajárásnak a tárgyává váljanak, akár igazságügyi úton.

**(2)** Az (1) bekezdés előírásainak értelmében, felhatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét, hogy aláírja az összes dokumentációt, amelyek szükségesek a felmérések következtében született földterületeknek a telekkönyvbe való beiktatásához.

**3. cikkely** Az utólag módosított és kiegészített, a Maros Megye köztulajdon leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozat melléklete a következőképpen módosul:

„Az I B. Szakaszban „Földterületek és épületek” módosul a 315. pozíció: „Ugron Kastély épületegyüttes történelmi műemlék LMI kód: MM-II-a-A-16073”, amint következik: (4) oszlop ”Azonosító elemek” következő lesz a tartalma ”Mezőzáh, Park utca 10 sz. alatti ingatlan, Kastély épülete, melléképületekkel és a hozzátartozó 16.839 nm-es földterülettel.”

**4. cikkely** A Mezőzáh, Park utca 10 sz. alatti ingatlant érintő, egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozó 107/2019. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak megszűnik az alkalmazhatósága.

**5. cikkely** A jelen határozatot közlik, a S.C TOPO GRAF S.R.L. részére, valamint a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Gazdasági igazgatóságának, a Műszaki igazgatóságának és a Terület és városrendezési igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



## MAROS MEGYEI TANÁCS ALELNÖKI KABINET

3246/7.02.2022. sz.

### JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Mezőzáh, Park utca 10 sz. alatti ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A Mezőzáh település Park utca 10 sz. alatti, a Telekkönyvbe a 9/Zau de Câmpie sz. alatt bejegyzett ingatlan, Maros Megye köztulajdonának a része, a Maros Megyei Tanácsnak a 150/2017. sz. Határozatával pedig, a Maros Megyei Múzeum ügyintézésére bízták, egyes múzeumi tevékenységek lebonyolításának az érdekébe.

Az 59/2019. sz. átirattal, a Maros Megyei Múzeum, jelezte aényt, hogy a Mezőzáh település, Park utca 10 sz. alatti ingatlanon végzett Topográfiai tanulmány keretében végzett egyes mérések következtébe, megállapítottak egy megközelítőleg 4.000 nm-es földterület különbséget, a 9/Zau de Câmpie sz. telekkönyvbe bejegyzett 17.740 nm-es felülethez viszonyítva.

Figyelembe véve a fennebbieket, megkötötték a 2T/02.05.2019. sz. szerződést a S.C. Topogis Printsoft S.R.L.-vel, amelynek a tárgya a Mezőzáh település Park utca 10 sz. alatti ingatlan adatainak aktualizálási top-kataszteri szolgáltatások.

A Maros Megyei Tanács 107/2019. sz. Határozattal, a megyei közhatóság jóváhagyta a S.C. Topogis Printsoft S.R.L. által készített top-kataszteri dokumentációt, amely a Mezőzáh település Park utca 10 sz. alatti ingatlan top-kataszteri adatainak az aktualizálásának az érdekébe készült.

A Marosludas-i OCPI-nek megküldött dokumentációt elutasították a 12121. sz. Záradékkal, azzal az indokkal, hogy a Maros Megye köztulajdonát képező ingatlan és a Romsilva ültetvényes között, amely az Állam tulajdona és a ROMSILVA Országos Erdészeti Hivatal – Maros Megyei Erdészeti Igazgatóság ügyintézésé alatt áll, dologi átfedések léteznek.

Ezért, kérelmezték a S.C. Topogis Printsoft S.R.L.-től, minden egyes parcellára a kataszteri dokumentációnak az elkészítését, úgy az átfedések által érintett parcellákra, mint az átfedés nélküli parcellákra, következve, hogy az átfedések által érintett parcellák, a Romsilva ültetvényeseinek a helyes elhelyezéseinek érdekébe, egy utánajárásnak a tárgyává váljanak, akár igazságügyi úton.

Utólag, top-kataszteriszolgáltatásokat szerződtek a S.C. TOPO GRAF S.R.L.-től, amely elkészített a Mezőzáh település Park utca 10 sz. alatti ingatlan első bejegyzési top-kataszteri dokumentációját, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 2932/03.02.2022. sz. és a 3014/04.02.2022. sz. alatt iktattak. A műszaki jelentésben fel vannak tüntetve a terepen észlelte és a szükséges javaslatok, Maros Megyének, a tulajdonjogának az alkalmazásának a lehetőségei, azon ingatlan részre vonatkozóan, amelyek nem érintett, a más ingatlanokkal való átfedések által.

Tekintettel a fennebbiekre, szükség van a S.C. TOPO GRAF S.R.L. által készített top-kataszteri dokumentációnak az elsajátítására, a Mezőzáh település Park utca 10 sz. alatti, a Telekkönyvbe a

9/Zau de Câmpie sz. alatt bejegyzett ingatlan top-kataszteri adatainak az aktualizálásának az érdekében és az utólag módosított és kiegészített, a Maros Megye köztulajdonának, a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozat mellékletének a módosítására, valamint a Maros Megyei Tanács Elnökének a felhatalmazására, hogy aláírja az összes dokumentációt, amelyek szükségesek a felmérések következtében született földterületeknek a telekkönyvbe való beiktatásához.

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK

Kovács Mihály-Levente