



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2021. október 21.-i 166. számú HATÁROZAT

Az utólag módosított és kiegészített, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázat és a pályázattal járó költségek jóváhagyásáról szóló 48/12.04.2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozat módosítására vonatkozóan

#### **A Maros Megyei Tanács,**

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 28421/15.10.2021. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelezési Igazgatóságnak a 28493/15.10.2021. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 28543/15.10.2021. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázatnak megkötött 36/14.06.2017. sz. Finanszírozási szerződésnek az előírásait, amelyet a 2014-2020-as Regionális Operatív Program, az 5. prioritási tengely – „A városi környezet javítása és a kulturális örökség hosszú távú megóvása, védelme és értékesítése”, az 5.1-es Beruházási prioritás „A természetes és kulturális örökség megóvása, védelme, népszerűsítése és fejlesztése” keretében finanszíroznak,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „d” betű, alátámasztva az (5) bekezdés „j” betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

#### **határoz:**

**I. cikkely** Az utólag módosított és kiegészített, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázatnak és a pályázattal járó költségeknek a jóváhagyásáról szóló 48/12.04.2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozat, a következőképpen módosul:

1. 2. cikkely módosul és a következő lesz a tartalma:

*„2. cikkely Jóváhagyja „A Kultúrpalota Felújítása” pályázat összértékét, 10.918.428,75 lej értékben (HÉA-val együtt), az 1. sz. mellékletbe foglalt pályázati költségvetés szerint.”*

2. A 3. cikkely módosul és a következő lesz a tartalma:

*„3. cikkely Jóváhagyja a tervezethez való saját hozzájárulását 4.459.143,09 lejes összeggel, amely a projekt összes nem támogatott költségeinek a kifizetését képezi, valamint az 5,92%-os hozzájárulást a projekt támogatott értékéből, 382.389,71 lej értékben, amely „A Kultúrpalota Felújítása” pályázat társfinanszírozását képezi.”*

3. Az 1. sz. melléklet módosul és a jelen határozat szerves részét képező melléklettel lesz helyettesítve.

**II. cikkely** A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelezési Igazgatóságának és a Gazdasági Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ÉS PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI IGAZGATÓSÁG  
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI SZOLGÁLAT

28421/15.10.2021. sz.  
IX.B/1 akta

## **JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ**

*Az utólag módosított és kiegészített, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázat és a pályázattal járó költségek jóváhagyásáról szóló 48/12.04.2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozat módosítására vonatkozó határozattervezethez*

A Maros Megyei KTE 2017.06.14.-én aláírta a 36. sz. Finanszírozási szerződést, „**A Kultúrpalota Felújítása**” pályázatra, a 2014-2020-as Regionális Operatív Program keretében, az 5. prioritási tengely – „A városi környezet javítása és a kulturális örökség hosszú távú megóvása, védele és értékesítése”, az 5.1-es Beruházási prioritás „A természetes és kulturális örökség megóvása, védele, népszerűsítése és fejlesztése”.

A projekt, a Kultúrpalota épületének külső és belső felújítási munkálatainak az elvégzését tartalmazza. Ezen munkálatok elvégzésének az érdekében, 2017. 10. 31.-én, Maros Megye megkötötte a Szerződéses-egyezményt, amelynek tárgya a Műszaki tervnek az elkészítése (PT, CS, DE) és a Kultúrpalota felújítási munkálatainak a kivitelezése, a SC Romconstruct Group SRL – SC Concas SA társulással, a SC Romconstruct Group SRL társulás vezetővel.

A SC Romconstruct Group SRL elkészítette a műszaki tervet, a felújítási munkálatok pedig megkezdődtek 2019. január 22.-én.

Figyelembe véve, a munkálatok kivitelezésében jelentkező óriási késedelmeket, azt eredményezi, hogy a Kivitelező nem tudja befejezni a szerződött munkálatokat az eredeti határidőbe és a tény, hogy a Kivitelező nem tartotta be az elküldött, a hibák kijavítására vonatkozó értesítések előírásait, a szerződés 15.2 mellék-záradék előírásai szerint, 2020. 07. 06.-tól a Haszonélvező felbontotta a kivitelezési szerződést, a felbontás időpontjában, a munkálatok megközelítőleg 37%-ban voltak elvégezve.

„A Kultúrpalota Felújítása” projekt keretében, a Műszaki tervnek az aktualizálásának és a munkálatoknak az elvégzésének az érdekében, szükség volt az elvégzendő munkálatoknak és a megrongálódott munkálatoknak a felmérésére. Ennek értelmében, Maros Megye megkötötte a 22.689/9P/25.08.2020. sz. szolgáltatási szerződést a SC Proiect SRL-vel. A tanulmány elvégzésének következtében, a szakemberek megbecsülték a munkálatok befejezéshez szükséges összeget, amely 7.913.806,20 lej HÉA-val együtt.

Következésképpen, a projekt teljes értéke, az aktualizált költségvetés szerint, megnőtt 6.759.092,93 lejről (HÉA-val együtt) 9.792.472,63 lejre (HÉA-val együtt), amelynek értelmében, „A

Kultúrpalota Felújítása” projekt kivitelezésének a költségvetését és finanszírozási forrásait módosították a Maros Megyei Tanács 12/28.01.2021. sz. Határozatával, a projekt nem támogatott értékének a növelésével, a Nem visszatérítendő finanszírozási szerződés előírásai szerint, 2021.02.25.-én pedig megkötötték a finanszírozási szerződés kiegészítő okiratát, amelynek tárgya, a Projekt teljes értékének a növelésével, a projekt nem támogatott értékének a növelésével és a projekt kivitelezési idejének a meghosszabbításával 2023.12.31.-ig.

A finanszírozási szerződés kiegészítő okiratának a megkötése után, elindították a közbeszerzési eljárást, amelynek a tárgya a műszaki terv aktualizálása és a munkálatok befejezése, amelyet kétszer annuláltak, mivel egyetlen ajánlatot sem nyújtottak be.

„A Kultúrpalota Felújítása” projekt, kivitelezésének a 2023.12.31.-i dátumig való befejezésének az érdekében, két közbeszerzési eljárás lebonyolítása mellett döntöttek, az egyik tárgya a *Munkálatok befejezése „A Kultúrpalota Felújítása” projekt keretében*, illetve egy eljárást, amelynek a tárgya a *Műszaki támogatás a tervező részéről „A Kultúrpalota Felújítása” projekt keretében*.

Ebben a változatban, bármely kiegészítés/módosítás, amelyet a műszaki dokumentáción végeznek, a műszaki támogatási szerződés keretében lesz megvalósítva, a törvényes előírások szerint.

Figyelembe véve a fennebbieket, az általános költségelőirányzat módosult, annak értelmében, hogy a „3.8.1. *Műszaki támogatás a tervező részéről*” költségvetési vonal keretébe, beiktatták a sajátos tevékenységek pénzügyi értékelését is, a „3.5. *Tervezés*” költségvetési vonal keretében, mivel ezeket a tevékenységeket, mind a tervező részéről jövő műszaki támogatási szerződés keretében fogják megvalósítani.

Az általános költségelőirányzat átvizsgálásának következtében, a 112/07.07.2021. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, módosult a projekt költségvetése és a finanszírozási források, amelyek a kivitelezésének az érdekében, ugyanannak a költségvetési fejezetnek a vonalai között végzett összeg átutalásokkal, anélkül, hogy a projekt összértéke módosítást szenvedett volna.

Ebben a kontextusban, 2021.08.03.-án a SICAP-ban elindították, a projekt keretében a munkálatok kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárást. Mivel ez alkalommal sem küldtek ajánlatot, az eljárást annullálták.

Mivel jelenleg, az építkezés területén az árak növekedésével szembesülünk, tény amely a területen kialakult krízishez vezetett, úgy országos, mint világ szinten, a Covid-19 Világjárvány pedig felgyorsította és elmélyítette az építkezés terén létező helyzetet, a termelésnek erőltetett módon való csökkentésével, világszinten, az építkezési anyag készlet csökkentésével, nemzetközi szinten az áru szállítási folyamatok érintésével, Románia Kormány, a 15/2021. sz. Kormányrendelettel, szabályozta, a rendelet érvénybelépésének a kelezésekor lebonyolítás alatt álló munkálatok közbeszerzési/ágazati szerződések árainak a kiigazítását.

Ilyen körülmények között, helyénvalónak és szükségesnek ítéljük, hogy egy új, a projekt keretében elvégzendő munkálatok befejezésére vonatkozó közbeszerzés kiírása előtt, a munkálatok megbeosztott értéke aktualizálva legyen, az építkezési költségek totális mutatójának a használatával, amelyet az Országos Statisztikai Intézet közölt, kiigazítva 2021. július szintjére (utolsó közzétett mutató) a 2021. január havihoz viszonyítva.

Következésképpen, a projekt teljes értéke megnőtt 9.792.472,63 lejről (HÉA-val együtt) 10.918.428,75 lejre (HÉA-val együtt), amely szükségessé teszi a projekt költségvetésének a módosítását és a projekt finanszírozásához való saját hozzájárulásának a növelését.

A fennebbiek értelmében, alávetem megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc