



**MAROS MEGYEI TANÁCS  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

22942/20.08.2021. sz.  
VI/D/1 akta

### **JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ**

A Marosvásárhely, Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlant érintő egyes intézkedések jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

A Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlan, amelyben a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház működik, Maros Megyének a köztulajdonába és a Maros Megyei Tanácsnak az igazgatása alá került, a 867/2002. sz. Kormányhatározat alapján, 1. sz. melléklet – 105. pozíció, hitelesítve volt a 964/2002. sz. Kormányhatározattal, I. Melléklet 282. pozíció, a hozzátartozó 20 hektáros földterülettel.

A Telekkönyvbe való bejegyzésekor, Maros Megyének a tulajdonjogának, az ingatlant az 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 top számmal és a 3260-as kataszteri számmal azonosították, a 95396/N Târgu Mureș telekkönyvbe jegyezték be 193.499 nm-es, megmért hozzátartozó földterülettel.

A Marosvásárhely-i Fellebbviteli Szék 2012.02.24.-i 35. sz. Ítéletével, amely a Legfőbb Semmítő és Ítélszék 2013.11.19.-i 7312. sz. Döntésével maradt jogerős, mindkettőt a 2019.1/43/2010. sz. aktában mondtak ki, Marosvásárhely Muncipium megkeresésére, elrendelték Románia Kormánya és Maros Megye ellenébe és a Belügyi és Közigazgatási Reform Minisztérium és a Közegészségügyi Minisztérium beavatkozásával, az 1. sz. Melléklet – 105. pozíció részleges annulálását, azaz a „földterület felülete”, 867/2002. sz. Kormányhatározat, valamint a 282, 283, 284, 287 és 291. sz. pozícióknál, a 964/2002. sz. Kormányhatározat 1. sz. Mellékletéből, a földterületeknek a felületére vonatkozó bejegyzéseknek a törlésének az értelmébe, az azonosító elemek rubrikából, elrendelve ugyanakkor az „a hozzátartozó területek” fogalmazásnak a bejegyzését.

Ennek a bírói határozatnak a következtében, Marosvásárhely Muncipium, a 95396/N Târgu Mureș telekkönyv kiigazítási eljárását kezdeményezte, kérve Maros Megyének a tulajdonjogának a törlését az 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 top számmal azonosított 193.499 nm felületű teljes terület fölött, amely a Maros Megyei Törvényszék, 2017.06.08.-i 433. sz. Polgári döntésével zárult le, a 2619/320/2014. sz. aktában jogerősen.

Tekintettel a fennebbiekre, a megyei közhatóság intézkedéseket tett, egy kataszteri dokumentációnak a készítésének érdekébe, a 95396/N – Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház telekkönyvbe beírt ingatlanok az adatainak az aktualizálására vonatkozóan, a hozzá tartozó földterületnek a felületének a tiszta beazonosításának az érdekébe. Az elvégzett kataszteri munkálat, figyelembe vette a Maros Megye tulajdonjogának a létrehozásának az alapját képező normatív aktákat, az ügyben kihirdetett bírósági határozatokat, valamint az eredetileg a megye köztulajdonába átutalt földterületen azonosított többi funkcióknak a létezését.

Az ingatlan kataszteri helyzetének a tisztázásának az érdekében, a topográfiai munkálat keretében, elkészítették az ingatlan adatok aktualizálási és felosztási dokumentációt, a határok áthelyezésével/kiigazításával.

Kiindulva a megye tulajdoncíméből, az ügyben kihirdetett bírósági határozatokból, a tulajdon test határai között létező municípiumi aktuális érdekek funkcióiból, az összeállított topó-kataszteri dokumentációval, elhatárolják a két tulajdont: a megyei érdekű köztulajdont és a helyi érdekű köztulajdont.

A jelen dokumentumtól elindulva, a 95396/N Târgu Mureş telekkönyvbe bejegyzett dologi jog tulajdonosok, a döntéshozó szervek jóváhagyása után, lépéseket tesznek a 95396/N Târgu Mureş telekkönyv kiigazítása érdekében, a jelenlegi jogi helyzet és a tényleges bejegyzés közötti megegyezés teljesülésének az érdekében.

A Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórház elhelyezkedésén azonosított helyzet, a topó-kataszteri dokumentációban bemutatott, amely a jelen határozattervezet melléklete, a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórházhoz tartozó földterület felületének és a Marosvásárhely Muncípiumhoz tartozó földterület felületének a tényleges tisztázásának és meghatározásának az érdekében.

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2021. augusztus 26.-i 133. számú HATÁROZAT

A Marosvásárhely, Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlant érintő egyes intézkedések jóváhagyására vonatkozóan

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 2021.08.20.-i 22.942. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgálati és vállalat irányítási osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a SC ACAD TOP STUDIO SRL által összeállított Műszaki tanulmány, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 2021.08.20.-i 7846. sz. alatt iktatott átirattal küldtek meg,

Tekintettel, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény előírásaira, valamint a Marosvásárhely-i Fellebbviteli Szék 2012.02.24.-i 35. sz. Ítéletével elrendeltekre, amely a Legfőbb Semmitő és Ítéлőszék 2013.11.19.-i 7312. sz. Döntésével maradt jogerős, mindkettőt a 2019.1/43/2010. sz. aktában mondtak ki, valamint a Maros Megyei Törvényszék, 2017.06.08.-i 433. sz. Polgári döntését, amelyet a 2619/320/2014. sz. aktában hirdetett ki,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvény és az utólag módosított és kiegészített, a Kataszteri nyilvántartói és telekkönyvi véleményezési, átvételi és bejegyzési szabályzat jóváhagyására vonatkozó 700/2014. sz. Rendelet előírásait,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

#### határoz:

**1. cikkely (1)** Elsajátítja, a köztulajdonhoz tartozó, Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlannak a topó-kataszteri adatainak az aktualizálásának érdekében, a SC ACAD TOP STUDIO SRL által készített topó-kataszteri dokumentációt, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint, beazonosítva a következő parcellákat:

- 1. parcella – 17.335 nm területű – a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórház műszaki épületének a földterülete – tulajdonos Maros Megye;
- 2. parcella – 761 nm területű – a fűtő központ földterülete – tulajdonos Maros Megye;
- 3. parcella – 92.475 nm területű – a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórház műszaki épületének a földterülete – tulajdonos Maros Megye;

- 4. parcella – 1.230 nm felületű – a víztartály földterülete – tulajdonos Maros Megye;
- 5. parcella – 3.080 nm felületű – gépkocsi parkoló – tulajdonos Maros Megye;
- 6. parcella – 18.897 nm felületű – Gheorghe Marinescu utca – tulajdonos Marosvásárhely Muncípium;
- 7. parcella – 14.609 nm felületű – 2 raktár – tulajdonos Marosvásárhely Muncípium;
- 8. parcella – 9.450 nm felületű – bekötőút az erdőszélen – tulajdonos Marosvásárhely Muncípium;
- 9. parcella – 35.662 nm felületű – temető – tulajdonos Marosvásárhely Muncípium.

**(2)** Az (1) bekezdés előírásainak értelmében, meghatalmazza a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökét, hogy aláírja az összes szükséges dokumentumot, a műszaki adatok aktualizálásának, a tulajdon határok megállapításának, a mérésekből született felületek szerint, az ingatlan felosztásának, valamint a 95396/N Târgu Mureş sz. telekkönyv kiigazításának érdekében.

**2. cikkely** Jelen határozatot közlik a SC ACAD TOP STUDIO SRL részére, valamint a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Gazdasági Igazgatóságának és a Terület és Városrendezési Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma