



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2021. április 22.-i 74. számú HATÁROZAT

A "Családi típusú házak létrehozása Segesváron, a Maros megyei fogyatékos gyermekek részére" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozóan

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Alelnökének a 9916/13.04.2021. sz. Indokolását, a Műszaki Igazgatóság – Beruházási és Közbeszerzési Szolgálat – Beruházási osztály 10454/16.04.2021. sz. Szakjelentését, a Gazdasági Igazgatóság 10452/16.04.2021. sz. Szakjelentését, a Jogügyi szolgálatnak a 10488/16.04.2021. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a Maros Megyei Szociális Támogatási és Gyermekvédelmi Főigazgatóság 8550/04.03.2021. sz. kérését, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 6986/15.03.2021. sz. alatt iktattak, valamint a S.C. Faber Stein Haus S.R.L. tervező által összeállított műszaki-gazdasági dokumentációt,

Betartva, az utólag módosított és kiegészített, a közalapokból finanszírozott beruházási létesítmények/projektek műszaki-gazdasági dokumentációinak a kidolgozási lépéseire és kerettartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormány Határozat 7. és 10. cikkely, valamint az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely (1) bekezdés előírásait,

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „b” betű és a (3) bekezdés „f” betű előírásai alapján, megerősítve a 182. cikkely (1) bekezdésével,

#### határoz:

**1. cikkely** Jóváhagyja, a "Családi típusú házak létrehozása Segesváron, a Maros megyei fogyatékos gyermekek részére" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit, a véleményezési dokumentációjának az I. megoldása szerint, 4.933.720,50 lejes összértékbe (HÉA-val együtt), amelyből C+M: 4.148.340,00 lej, a jelen határozat szerves részét képező Melléklet és általános költségelőirányzat szerint.

**2. cikkely** Jelen határozatot közlik, a Maros Megyei Tanács Műszaki Igazgatóságával és Gazdasági Igazgatóságával, a Maros Megyei Szociális Ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak, amely felel a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



## MAROS MEGYEI TANÁCS ALELNÖKI KABINET

9916/13.04.2021. sz.

\_\_\_\_\_ akta

### JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A "Családi típusú házak létrehozása Segesváron, a Maros megyei fogyatékos gyermekek részére" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Szociális Ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint a beruházás kedvezményezettjének, szándékában áll két, külön-külön 12 férőhelyes, családi típusú házat létrehozni, a Maros megyei fogyatékos gyermekek részére, Segesváron.

A fogyatékos gyermekeknek szánt, Segesvár-i, családi típusú házak, a szociális szolgáltatások megszervezésének és működésének az általános keretének a betartásával fognak működni, amint szabályozva vannak, az utólag módosított és kiegészített, 292/2011. sz. Szociális támogatási törvényben, az utólag módosított és kiegészített, a gyermekek jogainak a védelmére és népszerűsítésére vonatkozó 272/2004. sz. Törvényben és a gyermekeknek a szülőktől való elválasztásának a megelőzésére, valamint a szüleitől ideiglenesen vagy véglegesen elválasztott gyermek speciális védelmének a megvalósítására szánt szolgáltatások önértékelő kérdőíveinek a kitöltésére vonatkozó útmutatások jóváhagyásáról szóló 31/2015. sz. Rendelet szerint – 11. melléklet – a Munkaügyi, Család, Szociális és Idősszemély Támogatási Minisztérium fogyatékos gyermekeinek a bentlakásos típusú gyermekvédelmi szolgáltatások.

Családi típusú házaknak az elhelyezését javasolják, a fogyatékos gyermekek részére, a Maros megye, Segesvár municípium, Margaretelőr utca 16. sz. alatti belterületen található földterületekre. A C1 épülettömböt, az 1872 nm-es felületű, a Telekkönyvbe az 59741. sz. alatt, bejegyzett területre, fogják felépíteni, a C2 épülettömböt pedig az 1873 nm-es felületű, a Telekkönyvbe az 59472. sz. alatt, bejegyzett területre fogják elhelyezni. Ezek a földterületek a Maros Megyei Tanács tulajdonában vannak. A javasolt épületek magasságrendszere, F+1E.

#### I. megoldás:

1. létesítmény – Családi típusú ház a fogyatékos gyermekek részére, F+1E, C1 - földgázos fűtőközpont
2. létesítmény – Családi típusú ház a fogyatékos gyermekek részére, F+1E, C2 - földgázos fűtőközpont

A beruházásnak az I. megoldás szerinti teljes értéke HÉA-val együtt 4.933.720,50 lej, amelyből C+M: 4.148.340,00 lej.

#### II. megoldás:

1. létesítmény – Családi típusú ház a fogyatékos gyermekek részére, F+1E, C1 – fűtőközpont és hőszivattyú

2. létesítmény – Családi típusú ház a fogyatékos gyermekek részére, F+1E, C2 - fűtőközpont és hőszivattyú

A beruházásnak a II. megoldás szerinti teljes értéke HÉA-val együtt 5.046.825,50 lej, amelyből C+M: 4.154.290,00 lej.

A tervező az I. megoldás kivitelezését javasolja, mivel gazdasági szempontból az előnyösebb.

A "Családi típusú házak létrehozása Segesváron, a Maros megyei fogyatékos gyermekek részére" beruházás megvalósíthatósági tanulmányának az ellenőrzésének a következtébe és tekintettel arra, hogy a dokumentációt, az utólag módosított és kiegészített, a közalapokból finanszírozott beruházási létesítményekhez/projektekhez tartozó műszaki-gazdasági dokumentációk összeállítási fázisaira és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat szerint állították össze, javasoltatik a "Családi típusú házak létrehozása Segesváron, a Maros megyei fogyatékos gyermekek részére" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyása, 4.933.720,50 lejes összértékbe (HÉA-val együtt), amelyből C+M: 4.148.340,00 lej

Alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra, a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK

Ovidiu Georgescu