



MAROS MEGYEI TANÁCS

2020. november 26.-i 171. számú HATÁROZAT

A Marosvásárhely, Horea utca 24 sz. alatti ingatlan topó-kataszteri adatainak az aktualizálásának az érdekében, egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 2020.11.20.-i 31177. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a SC Stereo Cad 1974 SRL által megküldött átíratot, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 29301/02.11.2020. sz. alatt iktattak,

Az utólag módosított és kiegészített, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvény és az utólag módosított és kiegészített, a kataszteri és telekkönyvi kimutatásokban végzett engedélyezések, átvételek és bejegyzések szabályzatának a jóváhagyására vonatkozó 700/2014. sz. Rendelet, valamint az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény előírásait véve figyelembe,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

határoz:

1. cikkely (1) Elfogadja, a SC Stereo Cad 1974 SRL által összeállított top-kataszteri dokumentációt, a köztulajdonhoz tartozó, Marosvásárhely, Horea utca 24 sz. alatti ingatlan, top-kataszteri adatainak az aktualizálásának az érdekében, amelyet a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglaltak.

(2) Az (1) bekezdés előírásainak értelmében, felhatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét, hogy aláírja az összes dokumentációt, amely szükséges a mérések következtében született felületeknek a telekkönyvbe való bejegyzéséhez.

2. cikkely A jelen határozatot közlik, a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Gazdasági Igazgatóságának, Műszaki Igazgatóságának és Terület és Városrendezési Igazgatóságának, valamint megküldik a SC Stereo Cad 1974 SRL részére, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLATI OSZTÁLY**

31177/20.11.2020 sz.
X/D/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Marosvásárhely, Horea utca 24 sz. alatti ingatlan topó-kataszteri adatainak az aktualizálásának az érdekébe, egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A Marosvásárhely, Horea utca 24 sz. alatti ingatlan, Maros Megye köztulajdonának része, bele van foglalva a megye köztulajdonának a leltárába, az utólag módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonának, a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozat Mellékletének a kiegészítéséről szóló 99/2015. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal és át van adva ügykezelésre a Maros Megyei Múzeumnak, a tevékenységének a lebonyolításának az érdekébe és be van iktatva a Marosvásárhely 125524 sz. Telekkönyvbe.

Az 1443/2020. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 15664/2020. sz. alatt iktattak, a Maros Megyei Múzeum a tudomásunkra hozza a tényt, hogy eltérések vannak az ügykezelésbe kapott ingatlanok a telekkönyvbéli helyzete és a tényleges helyzet között, mely okból a „Műhely Épület” építményt nem lehet kimutatni, építmény, amelyet a 295/09.06.2018. sz. Építkezési engedély alapján építettek és a 31/05.12.2018. sz. Átvételi jegyzőkönyvvel vettek át, a munkálatoknak az elvégzésekor.

Figyelembe véve a fennebbieket, kezdeményezték egy kataszteri dokumentációnak a készítését, a 125524. sz. Telekkönyvbe jegyzett ingatlan adatainak az aktualizálására vonatkozóan, amelynek értelmébe szolgáltatásvégségi szerződést kötöttek a S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L.-vel.

A topó-kataszteri munkálat műszaki jelentésben, a szolgáltató a tudomásunkra hozza, hogy a helyszíni mérések elvégzésének a következtébe, megállapítást nyert, hogy az ingatlan megmért felülete 3187 nm, felület, amely nagyobb 142 nm-rel, a Marosvásárhely 125524 sz. telekkönyvbe jegyzett felülethez viszonyítva, azaz 3045 nm.

Tekintettel a bemutatottakra és a Kataszteri és ingatlan nyilvántartó 7/1996. sz. Törvény 41. cikkely (3) bekezdés b betű előírásaira, ahol kijelentik, hogy "Az érdekelt személyek kérésére végzett, a kataszterbe és a telekkönyvbe való beiktatási munkálatok esetén, hogyha a felmért adatok különböznek a telekkönyvbe beírtaktól, a területi iroda által átvett kataszteri dokumentáció alapján vagy a területi iroda által átvett kataszteri dokumentáció bejegyzett felülettől, amelyre nem nyitottak telekkönyvet vagy a tulajdon okirat szerintitől, az átvételi és a telekkönyvbe való bejegyzési kérés a következőképpen lesz megoldva: ha a felmért felület nagyobb 15%-ig inkluzíve, a belterületek esetén, és 5%-ig a külterületek esetén, akkor a felmért felületet bejegyzik a telekkönyvbe a kataszteri dokumentáció és a tulajdonos nyilatkozata alapján", javasoljuk a S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L. által készített topó-kataszteri dokumentációnak az elsajátítását, A

Marosvásárhely, Horea utca 24 sz. alatti ingatlan, reális felületének a telekkönyvbe való bejegyzésének az érdekébe, a precíziós mérések szerint.

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc