



MAROS MEGYEI TANÁCS

2019. április 17.-i 40. számú HATÁROZAT

A Marosvásárhely municípium, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti ingatlanok egy részének, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, ügyintézésre való átutalására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 8955/12.04.2019. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalat Irányítási Osztályának a szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a Marosvásárhely-i Bíróságnak a 3850/320/2011. sz. ügyben kikiáltott 1629/08.04.2015. sz. Polgári Ítéletnek a rendelkezéseit, a Cotoară Cristian Bírósági Végrehajtó Iroda által kiadott 2019.04.01.-i, az Ingatlan javak kényszerű átadásának a jegyzőkönyvét, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 7880/01.04.2019. sz. alatt iktattak, valamint a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az 5437/10.04.2019. sz. átiratát, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 8657/10.04.2019. sz. alatt iktattak,

Tekintettel, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdonban levő javakra vonatkozó 213/1998. sz. Törvényre, és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 858. cikkely, 867-868. cikkelyre,

Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű és (4) bekezdés a) betű, alátámasztva a 123. cikkely által és a 97. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja, Marosvásárhely municípium, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti, Maros Megyének a köztulajdonában levő ingatlanok egy részének, amelyet a jelen határozatnak a szerves részét képező mellékletben azonosítottak, az átutalását a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az ügyintézése alá, az egészségügyi egységnek a jellegzetes tevékenységeinek a kifejtésének az érdekébe.

2. cikkely Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatóságának, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

8955/12.04.2019 sz.
VI/D/1 akta

INDOKOLÁS

A Marosvásárhely municípium, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti ingatlanok egy részének, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, ügyintézésre való átutalására vonatkozóan

A Marosvásárhely, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti ingatlan, Maros Megyének a köztulajdona, bele van foglalva Maros Megyének a köztulajdonába, az egyes ingatlanoknak az állam magántulajdonából és az Egészség és Családügyi Minisztériumnak az ügyintézése alól a megyék köztulajdonába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormányhatározat alapján és a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórháznak adták ügyintézésre, a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2003. sz. Határozatával.

A Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórháznak az ügyintézési jogát e felett az ingatlan felett, visszavonták a Marosvásárhely, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti, Maros megye köztulajdonához tartozó, ingatlanok egy részének az engedménybe adására vonatkozó, 86/2007. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, megfelelő módon megváltoztatva a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2003. sz. Határozatát.

Ugyanakkor, a Maros Megyei Tanácsnak a 86/2007. sz. Határozatával, megállapították ennek az épületrésznek a használati havi értékét 12.206,5 lejes összegbe, szabályozva annak a használati lehetőségét – orvosi tevékenységekre, a SC „Adria Med” SRL által – ebbe az értékbe, a kezdeményezett koncesszióba adási eljárásnak a befejezéséig, a törvény szerint.

A Marosvásárhely, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti ingatlanok a helyzetének a szabályozására vonatkozó 13/10.02.2011. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, hatályon kívül helyezték a Maros Megyei Tanácsnak a 86/2007. sz. Határozatának az 5. cikkelyét, ugyanakkor jóváhagyva, a SC „Adria Med” SRL, ebből az ingatlanból való kilakoltatásának a jogi eljárásainak a kezdeményezését is.

A 3850/320/2011. sz. ügyben kikiáltott 1629/08.04.2015. sz. Polgári Ítélettel, a Marosvásárhely-i Bíróság elrendelte a SC „Adria Med” SRL kilakoltatását a Marosvásárhely, Mihai Viteazu utca 31. sz. alatti ingatlanból.

Az ingatlanból való kilakoltatási folyamatokat 2019.04.01.-én fejezték be, az Ingatlan javak kényszerű átadásának a jegyzőkönyve szerint, amelyet a Cotoară Cristian Bírósági végrehajtó iroda a 150/2018. sz. ügyben adott ki, a Maros Megyei Tanácsnál a 7880/01.04.2019. sz. alatt iktattak.

A Maros Megyei Klinikai Kórháznak az 5437/10.04.2019. sz. átiratával, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 8657/10.04.2019. sz. alatt iktattak, az egészségügyi egység kéri ennek az ingatlanok

az ügyintézés alá helyezését, egyes jellegzetes orvosi tevékenységeknek a lebonyolításának az érdekébe.

Figyelembe véve a fennebbieket, javasoljuk az ügyintézési jognak az átadását a Maros Megyei Klinikai Kórháznak a részére.

Tekintettel a fennebbiekre, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY

8956/12.04.2019. sz.
VI/D/1 akta

SZAKJELENTÉS

A Marosvásárhelyi municípium, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti ingatlanok egy részének, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, ügyintézésre való átutalására vonatkozóan

A Marosvásárhely, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti ingatlan, Maros Megyének a köztulajdona, bele van foglalva Maros Megyének a köztulajdonába, az egyes ingatlanoknak az állam magántulajdonából és az Egészség és Családügyi Minisztériumnak az ügyintézése alól a megyék köztulajdonába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormányhatározat alapján és a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórháznak adták ügyintézésre, a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2003. sz. Határozatával.

A Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórháznak az ügyintézési jogát e felett az ingatlan felett, visszavonták a Marosvásárhely, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti, Maros megye köztulajdonához tartozó, ingatlanok egy részének az engedménybe adására vonatkozó, 86/2007. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, megfelelő módon megváltoztatva a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2003. sz. Határozatát.

Ugyanakkor, a Maros Megyei Tanácsnak a 86/2007. sz. Határozatával, megállapították ennek az épületrésznek a használati havi értékét 12.206,5 lejes összegbe, szabályozva annak a használati lehetőségét – orvosi tevékenységekre, a SC „Adria Med” SRL által – ebbe az értékbe, a kezdeményezett koncesszióba adási eljárásnak a befejezéséig, a törvény szerint.

A Marosvásárhely, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti ingatlanok a helyzetének a szabályozására vonatkozó 13/10.02.2011. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, hatályon kívül helyezték a Maros Megyei Tanácsnak a 86/2007. sz. Határozatának az 5. cikkelyét, ugyanakkor jóváhagyva, a SC „Adria Med” SRL, ebből az ingatlanból való kilakoltatásának a jogi eljárásainak a kezdeményezését is, ennek a közigazgatási okiratnak az 5. cikkely (2) bekezdés által szabályozott, az ingatlanok a használatának az ellenértékének a kifizetésére vonatkozó kötelezettségeknek a be nem tartásának a következtébe.

A 3850/320/2011. sz. ügyben kikiáltott 1629/08.04.2015. sz. Polgári Ítélettel, a Marosvásárhely-i Bíróság elrendelte a SC „Adria Med” SRL kilakoltatását a Marosvásárhely, Mihai Viteazu utca 31. sz. alatti ingatlanból.

Megjegyezzük, hogy ez a bírósági határozat végleges maradt, a Marosvásárhely-i Fellebbviteli Szék által kihirdetett 98/R/03.10.2017. sz. Döntéssel.

Az ingatlanból való kilakoltatási folyamatokat 2019.04.01.-én fejezték be, az Ingatlan javak kényszerű átadásának a jegyzőkönyve szerint, amelyet a Cotoară Cristian Bírósági végrehajtó iroda a 150/2018. sz. ügyben adott ki, a Maros Megyei Tanácsnál a 7880/01.04.2019. sz. alatt iktattak.

A Maros Megyei Klinikai Kórháznak az 5437/10.04.2019. sz. átiratával, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 8657/10.04.2019. sz. alatt iktattak, az egészségügyi egység kéri ennek az ingatlannak az ügyintézése alá helyezését, egyes jellegzetes orvosi tevékenységeknek a lebonyolításának az érdekébe.

Tekintettel a fennebbi okokra, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

A bemutatottak értelmébe, az elemzett határozattervezetet alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

8923/12.04.2019. sz.

VI/D/1 akta

JELENTÉS

A Marosvásárhely municípium, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti ingatlannak egy részének, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, ügyintézésre való átutalására vonatkozó határozattervezet

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, a 8955/12.04.2019. sz. Indokolással kezdeményezett határozattervezet és a Vagyonkezelési, közszolgálati és vállalatirányítási Osztálynak a 8956/12.04.2019. sz. Szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, elvégeztük az elsődleges és másodlagos jogszabályoknak az ellenőrzését, amelyeknek az alkalmazásával állították össze a tervezetet, a döntéshozó hatóságnak a tevékenységére vonatkozó hatásköri normáknak való megfelelést és a törvényalkotási technikának a normáinak a betartását, amelynek értelmében, el készítettük a jelen jelentést, amelyben a következőket határozzuk meg:

A határozattervezet kísérő okiratok tartalmából kitűnik, hogy a közigazgatási okiratnak az elfogadására vonatkoznak, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény és a Polgári Törvénykönyv 858. cikkely és 867-868 cikkelyek előírásai.

A Marosvásárhely, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti ingatlan, Maros Megyének a köztulajdona, bele van foglalva Maros Megyének a köztulajdonába, az egyes ingatlanoknak az állam magántulajdonából és az Egészség és Családügyi Minisztériumnak az ügyintézése alól a megyék köztulajdonába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormányhatározat alapján és a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórháznak adták ügyintézésre, a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2003. sz. Határozatával.

A Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórháznak az ügyintézési jogát e felett az ingatlan felett, visszavonták a Marosvásárhely, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti, Maros megye köztulajdonához tartozó, ingatlannak egy részének az engedménybe adására vonatkozó, 86/2007. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, megfelelő módon megváltoztatva a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2003. sz. Határozatát.

Ugyanannak a közigazgatási okiratnak az 5. cikkely (2) bekezdés előírásai szerint ezt az épületrészt a SC „Adria Med” SRL használta, amelyet köteleztek havi 12.206,50 lejes összegnek a kifizetésére, az ingatlannak a használatáért.

Ezen köteleességnek az elhanyagolása miatt, igazságszolgáltatási eljárások voltak foganatosítva, amelyeknek a tárgya a társaságnak a kilakoltatása az ingatlanból, eljárások, amelyek kényszer kilakoltatással végződtek 2019.04.01.-én.

A Polgári törvénykönyv VI Címének „A köztulajdon” II. fejezetébe szabályozott köztulajdonnak megfelelő egyik dologi jog, az ingyenes címmel való használati jog. Így, ennek a jogszabálynak a 867. cikkely (1) bekezdés szabályozza, a köztulajdon javainak az ügyintézési jogának, megyei tanács határozattal való létrehozásának a lehetőségét.

Az ügykezelési jognak a létrehozásának a kérésű jelentésében, megállapítható, hogy a Maros Megyei Könyvtár egy megyei érdekű közhasznú intézmény, ezzel teljesítve a Polgári Törvénykönyv 868. cikkely (1) bekezdés által előírt törvényes feltételeket.

Ami a vonatkozó illetékességi normákat illeti, megjegyezzük, hogy az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény, 123. cikkely előírásai szerint, Maros Megyének a köztulajdon javai felett való rendelkezési hatáskör, a fennebb bemutatottak értelmében, a Maros Megyei Tanácsra hárul.

Ugyanakkor, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely(1) bekezdés „c” betű szabályozott, a megye vagyonának az ügyintézését gyakorolva, a megyei tanács határoz az ugyanannak a jogszabálynak a (4) bekezdés „a” betű szerint, a köztulajdon javaknak az ügykezelésbe adása felől.

Megjegyezzük ugyanakkor, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 81-82. cikkelyek előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szempontjából és a vonatkozó jogi rendelkezésekhez viszonyítva, úgy értékeljük, hogy a Marosvásárhely municípium, Mihai Viteazu utca 31 sz. alatti ingatlanok egy részének, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, ügyintézésre való átutalására vonatkozó határozattervezet, teljesíti a törvényes feltételeket ahhoz, hogy alá lehessen vetni megvitatásra és jóváhagyásra, a Maros Megyei Tanácsnak a plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Buta Ramona Alina – 2 pld.

Ellenőrizte: Adriana Farkas –Szolgálatvezető

Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

2/2