



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2019. április 17.-i 39. számú HATÁROZAT

A Maros Megyei Könyvtárnak a részére, a Marosvásárhely municípium, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanok egy helyiségének ingyenes használati jogának az engedélyezésére vonatkozóan

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 8953/12.04.2019. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási, Közszolgáltatási és Vállalat Irányítási Osztályának a szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a Maros Megyei Könyvtárnak a 196/01.04.2019. sz. átiratát, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 7830/01.04.2019. sz. alatt iktattak,

Tekintettel, a köztulajdonban levő javakra vonatkozó 213/1998. sz. Törvényre, valamint az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 867. és 874. cikkelyre és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 124. cikkelyre,

Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű és a 97. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

#### határoz:

**1. cikkely (1)** Jóváhagyja ingyenes használatba adását, 2 éves periódusra, a Marosvásárhely municípium, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlan, egy 183,82 nm-es helyiségének, a Maros Megyei Könyvtárnak a részére, olvasó terem rendeltetéssel.

**(2)** Az (1) bekezdésben említett helyiség azonosító elemei, a jelen határozat szerves részét képező mellékletben vannak bemutatva.

**2. cikkely** Az ingyenes használati jognak a gyakorlásának az ideje alatt a Maros Megyei Könyvtár, megengedi az adminisztratív jellegű tevékenységeknek a lebonyolítását, a törvényesen szervezett választási folyamatok alkalmával.

**3. cikkely** A Maros Megyei Könyvtár, a saját költségvetéséből fogja állni, az általa használt helyiségre vonatkozó fenntartási és működtetési kiadásokat.

**4. cikkely** Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatóságának és a Maros Megyei Könyvtárnak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

8953/12.04.2019 sz.  
VI/D/1 akta

**INDOKOLÁS**

A Maros Megyei Könyvtárnak a részére, a Marosvásárhely municípium, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanok egy helyiségének ingyenes használati jogának az engedélyezésére vonatkozó határozattervezethez

A Maros Megyei Könyvtár, a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt kulturális intézmény, amely a George Enescu utca 2 sz. alatti ingatlanban fejti ki tevékenységét, ingatlan, amely Maros Megyének a köztulajdonának a része és a Maros Megyei Múzeumnak az ügyintézésé alatt áll.

Jelenleg, ebben az ingatlanban folyamatban van a „Kulturpalota felújítása” Projekt, amelynek a keretében a jellegzetes célkitűzések a Kulturpalota történelmi műemléknek a felújítása, annak a tartós értékesítése, a turisztikai és kulturális képességének a népszerűsítése.

A projektben meghatározták egy sor belső és külső javítását az illető ingatlanok, a belső javítások keretében pedig javítások vannak meghatározva a Megyei Könyvtárnak a lépcsőházánál is, amely esetben ezen intézmény felé nehézkes a bejárás.

A 196/2019. sz. átirattal, a Maros Megyei Könyvtár a tudomásunkra hozza, hogy a folyamatba levő munkálatok miatt, az olvasó közönségnek az olvasó terembe való belépését fel kell függeszteni, az állványoknak a felállítása által okozott kellemetlenség miatt, a zaj miatt, valamint a munkálatnak a kivitelezője által, a munka frontnak a létrehozásának a szükségessége miatt.

Tekintettel a fentebbiekre, kéri a megyei közhatóságtól, egy új helyiségnek a rendelkezésre bocsátását, az olvasó teremnek a működésének az érdekébe, azaz a 183,82 nm felületű helyiségnek, amely a Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanok a földszintjén található, olvasó terem rendeltetéssel.

A Maros Megyei Könyvtár, a saját költségvetéséből fogja fedezni az általa használt helyiségre vonatkozó karbantartási és működési költségeket,

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



**MAROS MEGYEI TANÁCS  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

8954/12.04.2019. sz.  
VII/D/1 akta

**SZAKJELENTÉS**

A Maros Megyei Könyvtárnak a részére, a Marosvásárhely municípium, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanok egy helyiségének ingyenes használati jogának az engedélyezésére vonatkozó határozattervezethez

A Maros Megyei Könyvtár, a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt kulturális intézmény, amely a George Enescu utca 2 sz. alatti ingatlanban fejti ki tevékenységét, ingatlan, amely Maros Megyének a köztulajdonának a része és a Maros Megyei Múzeumnak az ügyintézésé alatt áll.

Jelenleg, ebben az ingatlanban, folyamatban van a „Kultúrpalota felújítása” Projekt, amelyet a 36/14.06.2017. sz. Finanszírozási szerződés keretében végeznek; SMIS kód: 116264, finanszírozási vonal: 2014-2020-as Regionális Operatív Program, 5. prioritási tengely – A városi környezet javítása és a kulturális örökség hosszú távú megóvása, védelme és értékesítése, 5.1-es Beruházási prioritása – A természetes és kulturális örökség megóvása, védelme, népszerűsítése és fejlesztése.

A projektnek a jellegzetes célkitűzései, a Kultúrpalota, történelmi műemléknek, a felújítása, annak a tartós értékesítése, a turisztikai és kulturális potenciáljának a népszerűsítésével.

Az általános célkitűzés elérésének az érdekében, illetve a jellegzetes célkitűzéseiket, a projektben egy sor belső és külső javításokat terveztek az érintett ingatlannál.

A belső javítások keretében, be vannak ütemezve javítások a Megyei Könyvtárnak a lépcsőházában is, mely esetben nehézkessé válik ebbe az intézménybe való belépés.

A 196/2019. sz. átirattal, a Maros Megyei Könyvtár a tudomásunkra hozza, hogy a folyamatba levő munkálatok miatt, az olvasó közönségnek az olvasó terembe való belépését fel kell függeszteni, az állványoknak a felállítása által okozott kellemetlenség miatt, a velejáró zaj, valamint a munkálatnak a kivitelezője által, a munka frontnak a létrehozásának a szükségessége miatt.

Tekintettel a fentebbiekre, kéri a megyei közhatóságtól, egy új helyiségnek a rendelkezésre bocsátását, az olvasó teremnek a működésének az érdekében, azaz a 183,82 nm felületű helyiségnek, amely a Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanok a földszintjén található, olvasó terem rendeltetéssel.

A Marosvásárhely municípium Városháza utca 2 sz. alatti, A+F+3E rendszerű épület – ingatlan, be van jegyezve a 123209/Târgu Mureș telekkönyvbe, Maros megye köztulajdonának a része.

Ebben az ingatlanban folytatja tevékenységét a Maros Megyei Tanácsnak több alárendelt intézménye, valamint különböző közhasznú egyesület.

Megjegyezzük, hogy a Maros Megyei Tanácsnak a 170/2017. sz. Határozatával, a Maros Megyei Tanácsnak a rendelkezésére bocsátottak egy 711,53 nm-es felületű helyiséget, az ingatlanok az alagsorában, a raktározás, illetve az ingatlanok a földszintjén, a Biblionet multimédia teremnek, az időszakos kiadványok részlegnek, a művészeti részlegnek a működésének az érdekében, helyiségek,

amelyek a Maros Megyei Könyvtár által, a jelenleg kérvényezett helyiségnek a szomszédságában vannak.

A Maros Megyei Könyvtár, a saját költségvetéséből fogja fedezni az általa használt helyiségre vonatkozó karbantartási és működési költségeket.

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, az elemzett határozattervezetet alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG**  
**JOGÜGYI SZOLGÁLAT**

8925/12.04.2019. sz.

VI/D/1 akta

**JELENTÉS**

A Maros Megyei Könyvtárnak a részére, a Marosvásárhely municípium, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanok egy helyiségének ingyenes használati jogának az engedélyezésére vonatkozó határozattervezethez

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, a 8953/12.04.2019. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, közszolgálati és vállalatirányítási Osztálynak a 8954/12.04.2019. sz. Szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, elvégeztük az elsődleges és másodlagos jogszabályoknak az ellenőrzését, amelyeknek az alkalmazásával állították össze a tervezetet, a döntéshozó hatóságnak a tevékenységére vonatkozó hatásköri normáknak való megfelelést és a törvényalkotási technikának a normáinak a betartását, amelynek értelmében, el készítettük a jelen jelentést, amelyben a következőket határozzuk meg:

A határozattervezetet kísérő okiratok tartalmából kitűnik, hogy a közigazgatási okiratnak a szabályozási tárgya, véleményezi egy helyiségnek ingyenes használatba adását, Maros Megyének a köztulajdonában levő egyik ingatlanából, az esetre vonatkoznak, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, Polgári Törvénykönyv 874. cikkely, alátámasztva a 867. cikkellyel és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 124. cikkely, illetve a 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű rendelkezései.

A Marosvásárhely municípium Városháza utca 2 sz. alatti ingatlan, Maros Megyének a köztulajdonának része, bele van foglalva annak a köztulajdonának a leltárába a 108/2008. sz. Határozattal és be van jegyezve a 123209/Tîrgu Mureş telekkönyvbe, top szám 753/2/4, 753/2/5, 753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826, 827, 828/1 és 4416-os kataszteri számmal.

A Polgári törvénykönyv VI Címének „A köztulajdon” II. fejezetébe szabályozott köztulajdonnak megfelelő egyik dologi jog, az ingyenes címmel való használati jog. Így, ennek a jogszabálynak a 874. cikkely (1) bekezdés szabályozza a köztulajdon javainak az ingyenes címmel való használati jognak az engedélyezésének a lehetőségét, meghatározott időre, a közhasznú intézményeknek a javára.

A 874. cikkely (3) bekezdés előírásai szerint, a 867. cikkely – ügyintézési jognak a keletkezésére vonatkozó rendelkezéseit a Polgári Törvénykönyvnek, az ingyenes használati jognak az odaítélésének az esetébe is alkalmazzák, illetve a megyei tanácsnak a határozatával.

Hasonlóan, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 124. cikkely rendelkezései szerint, a megyei tanácsok ingyenes használatba adhatnak, meghatározott időre, a megye köz- vagy magántulajdonába tartozó ingó vagy ingatlan javakat, esetenként, nem profitorientált jogi személyeknek, amelyek jótékonyági vagy közhasznú vagy közszolgálati tevékenységeket folytatnak.

Ami az entitást illeti, amelynek az ingyenes használati jogot adják – a Maros Megyei Könyvtár, egy megyei közérdekű kulturális intézmény, amely a Maros Megyei Tanácsnak van alárendelve, a tevékenységét, az ugyancsak a Maros Megye köztulajdonában levő, a George Enescu utca 2 sz. alatti ingatlanban – Kultúrpalotában, végzi.

Jelenleg, ebben az ingatlanban, folyamatban van a „Kultúrpalota felújítása” Projekt, amelyet a 36/14.06.2017. sz. Finanszírozási szerződés keretében végeznek; SMIS kód: 116264, finanszírozási vonal: 2014-2020-as Regionális Operatív Program, 5. prioritási tengely – A városi környezet javítása és a kulturális örökség hosszú távú megóvása, védelme és értékesítése, 5.1-es Beruházási prioritása – A természetes és kulturális örökség megóvása, védelme, népszerűsítése és fejlesztése. A belső javítások keretében, be vannak ütemezve javítások a Megyei Könyvtárnak a lépcsőházában is, ebbe az intézménybe és értelemszerűen az olvasóterembe való belépés nehézkessé válik.

A használati jognak a jóváhagyásának a kérési jelentésében, megállapítható, hogy a Maros Megyei Könyvtár egy közhasznú intézmény, egy részt, az ingyenes használati jognak a megítélésének az ideje korlátozott időbe, más részt, ezzel betartva a Polgári Törvénykönyv 874. cikkely (1) bekezdése és a 215/2001. sz. Törvény 124. cikkely speciális rendelkezéseit.

Ami a megyei közhatóságnak a tevékenységére vonatkozó illetékességi normákat illeti, rámutatunk, hogy az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény, 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint a megyei tanács a megye vagyonának az ügykezelésére vonatkozó hatáskört gyakorol.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyhez viszonyított 81-82. cikkelyeinek az előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szempontjából, úgy értékeljük, hogy a Maros Megyei Könyvtárnak a részére, a Marosvásárhely municípium, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanok egy helyiségének ingyenes használati jogának az engedélyezésére vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra, a Maros Megyei Tanácsnak a plénumának.

## VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Buta Ramona Alina

Ellenőrizte: Adriana Farkas –Szolgálat vezető