



MAROS MEGYEI TANÁCS

2019. április 17.-i

38. számú HATÁROZAT

A Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központnak a részére, a Marosvásárhely municípium, Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlanok egy helyiségének ingyenes használati jogának az engedélyezésére vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 8942/12.04.2019. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalat Irányítási Osztályának a szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központnak a 110/23.03.2019. sz. átiratát, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 7414/26.03.2019. sz. alatt iktattak,

Tekintettel, a köztulajdonban levő javakra vonatkozó 213/1998. sz. Törvényre, valamint az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 874. cikkelyre,

Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű és a 97. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja ingyenes használatba adását, 1 éves periódusra, a Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan C1 épülettömb C1 pincéjének, a Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központnak a részére, a tevékenységének a lebonyolításának az érdekébe.

2. cikkely Az 1. cikkelyben említett helyiség, a jelen határozat szerves részét képező Mellékletben van azonosítva.

3. cikkely A Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ, az ingyenes használatba adott helyiséget, csak kulturális vagy azzal kapcsolatos tevékenységekre használhatja.

4. cikkely A 2. cikkelyben említett helyiségnek az átadása-átvétele a Maros Megyei Tanács és a Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ között megkötött jegyzőkönyv alapján történik, a jelen határozatnak a jóváhagyásától 15 napos határidőn belül.

5. cikkely A Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ, a saját költségvetéséből fogja állni, a 2. cikkely tárgyát képező helyiségre vonatkozó fenntartási és működtetési kiadásokat, valamint annak a megfelelő felszerelését.

6. cikkely Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatóságának, a Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központnak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

8942/12.04.2019 sz.
VI/D/1 akta

INDOKOLÁS

A Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központnak a részére, a Marosvásárhely municípium, Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan egy helyiségének ingyenes használati jogának az engedélyezésére vonatkozóan

A Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan Maros megyének a köztulajdonának a része, a Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan, utólag módosított, a Maros Megyei Tanácsnak a 42/2001. sz. Határozatának a Mellékletének a kiegészítésére vonatkozó 12/2004. sz. Maros Megyei Tanács Határozat szerint.

Ebben az ingatlanban tevékenykedik a Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ – a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt kulturális intézmény, különböző alapítványok és társulások, valamint politikai pártok, a megyei közhatósággal kötött egyes bérleti szerződések alapján.

A Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan, C1 épülettömbnek az 1. sz. pincéje, a S.C. LOCATIV S.A. alaptőkéjébe volt foglalva, a 8/1998. sz. Protokoll alapján, Marosvásárhely Municípium javára volt bejegyezve.

Utólag, a megyei közhatóság által fogadosított törvényes intézkedések következtébe, a Maros Megyei Szaktörvényszék 757/A/2016. sz. Döntésével, amely a Marosvásárhely-i Fellebbviteli Bíróságnak a 183/R Döntésével jogerős és visszavonhatatlan maradt, hogy a Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti teljes ingatlan, Maros Megyének a köztulajdonához tartozik, beleértve a C1 épülettömbnek az 1. sz. pincéjét, a Maros Megyei Tanácsnál a 7034/22.03.2019. sz. alatt iktatott átadási-átvételi jegyzőkönyv szerint pedig, átvették a S.C. LOCATIV S.A.-tól, a Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan a C1 épülettömbjének az 1. sz. pincéjét.

A Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ, a 110/23.03.2019. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál iktattak, kéri a C1 épülettömb pince rendeltetésű helyiségét, annak a berendezésének és az ütőhangszer osztálynak az oda költöztetésének az érdekébe, amely zajosabb, egy szigeteltebb helyiségbe, hogy ne zavarja a Központ keretében működő többi szakosztálynak a jó körülmények között való működését.

Tekintettel a Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ kérésére, a megyei közhatóság javasolja az ingyenes használatba adását a Központnak, a Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan C1 épülettömb pince rendeltetésű helyiségnek, amelyet

a határozatnak a mellékletében azonosítottak, 1 éves időszakra, a saját tevékenységének a lebonyolításának az érdekébe.

Figyelembe véve a bemutatottakat, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



**MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

8944/12.04.2019. sz.
VI/D/1 akta

SZAKJELENTÉS

A Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központnak a részére, a Marosvásárhely municípium, Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlanok egy helyiségének ingyenes használati jogának az engedélyezésére vonatkozóan

A Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan Maros megyének a köztulajdonának a része, a Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan, utólag módosított, a Maros Megyei Tanácsnak a 42/2001. sz. Határozatának a Mellékletének a kiegészítésére vonatkozó 12/2004. sz. Maros Megyei Tanács Határozat szerint.

Ebben az ingatlanban tevékenykedik a Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ – a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt kulturális intézmény, különböző alapítványok és társulások, valamint politikai pártok, a megyei közhatósággal kötött egyes bérleti szerződések alapján.

Ezt az ingatlant bele foglalták Maros Megyének a köztulajdonának a leltárába, be van jegyezve a 97160/N Tîrgu Mureş telekkönyvbe. A Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan, C1 épülettömbnek az 1. sz. pincéje, a telekkönyvnek a II. részének a bejegyzései szerint, bele volt foglalva a S.C. LOCATIV S.A. alaptőkéjébe, a 8/1998. sz. Protokoll alapján, Marosvásárhely Muncípium javára volt bejegyezve.

Utólag, a megyei közhatóság által fogantatosított törvényes intézkedések következtébe, a Maros Megyei Szaktörvényszék 757/A/2016. sz. Döntésével, amely a Marosvásárhely-i Fellebbviteli Bíróságnak a 183/R Döntésével jogerős és visszavonhatatlan maradt, hogy a Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti teljes ingatlan, Maros Megyének a köztulajdonához tartozik, beleértve a C1 épülettömbnek az 1. sz. pincéjét, helyzet amelyben a bírósági ítélet alapján törölve voltak a telekkönyvnek a III. részéből, az ennek az ingatlanok a terhelései.

A Maros Megyei Tanácsnál a 7034/22.03.2019. sz. alatt iktatott átadási-átvételi jegyzőkönyv szerint pedig, átvették a S.C. LOCATIV S.A.-tól, a Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlanok a C1 épülettömbjének az 1. sz. pincéjét.

A Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ, a 110/23.03.2019. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál iktattak, kéri a C1 épülettömb pince rendeltetésű helyiségét, annak a berendezésének és az ütőhangszer osztálynak az oda költöztetésének az érdekébe, amely zajosabb, egy szigeteltebb helyiségbe, hogy ne zavarja a Központ keretében működő többi szakosztálynak a jó körülmények között való működését.

Tekintettel a Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ kérésére, a megyei közhatóság javasolja az ingyenes használatba adását a Központnak, a Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan C1 épülettömb pince rendeltetésű helyiségnek, amelyet

a határozatnak a mellékletében azonosítottak, 1 éves időszakra, a saját tevékenységének a lebonyolításának az érdekébe.

A helyiségnek az átadása-átvétele jegyzőkönyv alapján fog történni, amelyet a Maros Megyei Tanács és a Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ között kötnek meg.

Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ, a saját költségvetéséből fogja állni a helyiségnek a karbantartási és működési, valamint felszerelési költségeit.

Figyelembe véve a bemutatottakat, az elemzett határozattervezetet alá lehet vetni megvitásra és jóváhagyásra.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

8934/12.04.2019. sz.

VI/D/1 akta

JELENTÉS

A Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központnak a részére, a Marosvásárhely municípium, Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlanok egy helyiségének ingyenes használati jogának az engedélyezésére vonatkozó határozattervezethez

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, a 8942/12.04.2019. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási szolgálatnak a 8944/12.04.2019. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, elvégeztük az elsődleges és másodlagos jogszabályoknak az ellenőrzését, amelyeknek az alkalmazásával állították össze a tervezetet, a döntéshozó hatóságnak a tevékenységére vonatkozó hatásköri normáknak való megfelelést és a törvényalkotási technikának a normáinak a betartását, amelynek értelmében, el készítettük a jelen jelentést, amelyben a következőket határozzuk meg:

A határozattervezetet kísérő okiratok tartalmából kitűnik, hogy a közigazgatási okiratnak a szabályozási tárgya, véleményezi egy helyiségnek ingyenes használatba adását, Maros Megyének a köztulajdonában levő egyik ingatlanából, az esetre vonatkoznak, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, Polgári Törvénykönyv 874. cikkely, alátámasztva a 867. cikkellyel és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 124. cikkely, illetve a 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű rendelkezései.

A Marosvásárhely municípium Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlan Maros Megyének a köztulajdonának a része, amely bele van foglalva a köztulajdonának a leltárába, a Maros Megyei Tanácsnak a 42/2001. sz. Határozatának a Mellékletének a kiegészítésére vonatkozó 12/2004. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal és utólag be van jegyezve a 97160/N Tîrgu Mureş telekkönyvbe.

A Polgári törvénykönyv VI Címének „A köztulajdon” II. fejezetébe szabályozott köztulajdonnak megfelelő egyik dologi jog, az ingyenes címmel való használati jog. Így, ennek a jogszabálynak a 874. cikkely (1) bekezdés szabályozza a köztulajdon javainak az ingyenes címmel való használati jognak az engedélyezésének a lehetőségét, meghatározott időre, a közhasznú intézményeknek a javára.

A 874. cikkely (3) bekezdés előírásai szerint, a 867. cikkely – ügyintézési jognak a keletkezésére vonatkozó rendelkezéseit a Polgári Törvénykönyvnek, az ingyenes használati jognak az odaítélésének az esetébe is alkalmazzák, illetve a megyei tanácsnak a határozatával.

Hasonlóan, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 124. cikkely rendelkezései szerint, a megyei tanácsok ingyenes

használatba adhatnak, meghatározott időre, a megye köz- vagy magántulajdonába tartozó ingó vagy ingatlan javakat, esetenként, nem profitorientált jogi személyeknek, amelyek jótékonyági vagy közhasznú vagy közszolgálati tevékenységeket folytatnak.

Ami az entitást illeti, amelynek az ingyenes használati jogot adják - Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ, egy megyei érdekű kulturális intézmény, a Maros Megyei Tanácsnak van alárendelve, a tevékenységét a Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlanban folytatja.

A Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ, kérte a C1 épülettömb pince rendeltetésű helyiségét, annak a berendezésének és az ütőhangszer osztálynak az oda költöztetésének az érdekében, egy szigeteltebb helyiségbe, hogy ne zavarja a Központ keretében működő többi szakosztálynak a jó körülmények között való működését.

A használati jognak a jóváhagyásának a kérelmi jelentésében, megállapítható, hogy a Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központ egy részt, egy közhasznú közintézmény, más részt pedig, az ingyenes használati jognak a megítélésének az ideje korlátozott időben, ezzel betartva a Polgári Törvénykönyv 874. cikkely (1) bekezdése és a 215/2001. sz. Törvény 124. cikkely speciális rendelkezéseit.

Ami a megyei közhatóságnak a tevékenységére vonatkozó illetékességi normákat illeti, rámutatunk, hogy az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény, 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint a megyei tanács a megye vagyonának az ügykezelésére vonatkozó hatáskört gyakorol.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyhez viszonyított 81-82. cikkelyeinek az előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szempontjából, úgy értékeljük, hogy a Maros Megyei Hagyományos Kultúra és Művészetoktatási Központnak a részére, a Marosvásárhely municípium, Rózsák tere 5 sz. alatti ingatlanok egy helyiségének ingyenes használati jogának az engedélyezésére vonatkozó határozattervezetet alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra, a Maros Megyei Tanácsnak a plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Adriana Farkas –Szolgálat vezető