



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2019. március 28.-i 32. számú HATÁROZAT

A Görgényszentimre, Hősök utcája 6 sz. alatti ingatlanak, Maros megyének, a köztulajdonának a leltárába való beiktatására és a Maros Megyei Múzeumnak, ügyintézésre való átadására vonatkozóan

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 7012/22.03.2019. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, Görgényszentimre-i Helyi Tanácsnak, a Görgényszentimre Községnek a köztulajdonának részét képező ingatlanak, a Maros Megyei Tanácsnak a köztulajdonába való átutalására vonatkozó 36/2018. sz. Határozatának, valamint Görgényszentimre-i Helyi Tanácsnak a 8/2019. sz. Határozatának az előírásaira,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvénynek és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 867-868. cikkely előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű és a 97. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

#### határoz:

**1. cikkely (1)** Jóváhagyja a Maros Megyének a köztulajdonába való foglalását a Görgényszentimre, Hősök útja 6 sz. alatt található, A kategóriás történelmi műemléknek, amelyet az 54249/Gurghiu telekkönyvbe azonosítanak, valamint annak, helyi közérdekű vagyontárgyból, megyei közérdekű vagyontárggyá nyilvánítását.

**(2)** Az utólag kiegészített, 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal elfogadott, Maros megyének a köztulajdonát alkotó javaknak a leltárát kiegészítik, annak értelmébe, hogy az I. szakaszban „Ingatlan javak”, a 818. pozíció után beiktatnak egy új pozíciót, a 819.-et, amelynek a jelen határozatnak a mellékletének lesz a tartalma.

**2. cikkely** Jóváhagyja az 1. cikkelyben említett ingatlanak az átadását ügyintézésre, a Maros Megyei Múzeumnak.

**3. cikkely** Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, a Görgényszentimre község Helyi Tanácsának és a Maros Megyei Múzeumnak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

7012/22.03.2018 sz.  
VI/D/1 akta

**INDOKOLÁS**

A Görgényszentimre, Hősök utcája 6 sz. alatti ingatlanak, Maros megyének, a köztulajdonának a leltárába való beiktatására és a Maros Megyei Múzeumnak, ügyintézésre való átadására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács, a Görgényszentimre Község Helyi Tanácsának címzett, Görgényszentimre község köztulajdonának részét képező ingatlanak egy részének, Maros megye köztulajdonába való átutalásáról szóló kérésre vonatkozó 191/2017. sz. Határozattal, kérte Görgényszentimre Községnek a Helyi Tanácsától, a C1-C10 építményeknek és a 29.604 nm felületű területnek az átutalását, Görgényszentimre község köztulajdonából, Maros megye köztulajdonába, amelyek az 50152/Comuna Gurghiu telekkönyvbe vannak bejegyezve, Görgényszentimre, Hősök útja 6 sz. alatt található, A kategóriás történelmi műemlékek.

A Görgényszentimre-i Helyi Tanácsnak, a Görgényszentimre Községnek a köztulajdonának részét képező ingatlanak, a Maros Megyei Tanácsnak a köztulajdonába való átutalására vonatkozó 36/2018. sz. Határozatával és a Görgényszentimre-i Helyi Tanácsnak, a 36/2018. sz. Határozatnak a kiegészítésére vonatkozó 8/2019. sz. Határozatával, jóváhagyta a Görgényszentimre-i Bornemisza Kastély Együttesből alkotott ingatlanak az átutalását Maros Megyének a köztulajdonába, megtartva a közterhet és a jelenlegi, történelmi műemlék rendeltetését.

Figyelembe véve a fennebbieket, javasoljuk Maros Megyének a köztulajdonába való foglalását a Görgényszentimre, Hősök útja 6 sz. alatt található, A kategóriás történelmi műemlék, ingatlanak és az ügyintézési jognak az átutalását a Maros Megyei Múzeumnak, valamint annak, helyi közérdekű vagyontárgyból, megyei közérdekű vagyontárggyá nyilvánítását.

Ugyanakkor szükség van, a Maros Megye köztulajdonának a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a Mellékletének a kiegészítésére is, tizenegy új pozíciónak a beiktatásával.

Tekintettel a fennebbiekre, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



**MAROS MEGYEI TANÁCS  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

7014/22.03.2019. sz.  
VII/D/1 akta

**SZAKJELENTÉS**

A Görgényszentimre, Hősök utcája 6 sz. alatti ingatlanak, Maros megyének, a köztulajdonának a leltárába való beiktatására és a Maros Megyei Múzeumnak, ügyintézésre való átadására vonatkozóan

A Görgényszentimre-i „Bornemisza Kastély” ingatlan, A kategóriás történelmi műemléknek van osztályozva, a Történelmi műemlékek lajstromába a MS-II-m-A-15692 kód alatt, bele van foglalva a Kulturális Minisztérium által jóváhagyott XX-871/2010. sz. felújítási projektbe.

A Maros Megyei Múzeum a projektet benyújtani szándékozik az Európai Uniós forrásokból való finanszírozásra, következve, hogy az összes feljavított épület muzeológiai célokat szolgáljanak.

A projektnek a fő célja a Görgényszentimre-i „Bornemisza Kastély”-nak a besorolása a turisztikai körforgásba és a Maros Megyei Múzeum keretében a Görgényszentimre-i részlegnek a fejlesztése, egy valóságos kutatási és muzeológiai kiválósági központtá, értékesítve a Görgény Völgyének, illetve Maros megyének a keleti övezetének a kulturális és természeti hagyatékait.

A Maros Megyei Tanács, a Görgényszentimre Község Helyi Tanácsának címzett, Görgényszentimre község köztulajdonának részét képező ingatlanak egy részének, Maros megye köztulajdonába való átutalásáról szóló kérésre vonatkozó 191/2017. sz. Határozattal, kérte Görgényszentimre Községnek a Helyi Tanácsától, a C1-C10 építményeknek és a 29.604 nm felületű területnek az átutalását, Görgényszentimre község köztulajdonából, Maros megye köztulajdonába, amelyek az 50152/Comuna Gurghiu telekkönyvbe vannak bejegyezve, Görgényszentimre, Hősök útja 6 sz. alatt található, A kategóriás történelmi műemlékek.

A Görgényszentimre-i Helyi Tanácsnak, a Görgényszentimre Községnek a köztulajdonának részét képező ingatlanak, a Maros Megyei Tanácsnak a köztulajdonába való átutalására vonatkozó 36/2018. sz. Határozatával és a Görgényszentimre-i Helyi Tanácsnak, a 36/2018. sz. Határozatnak a kiegészítésére vonatkozó 8/2019. sz. Határozatával, jóváhagyta a Görgényszentimre-i Bornemisza Kastély Együttesből alkotott ingatlanak az átutalását Maros Megyének a köztulajdonába, megtartva a közterhet és a jelenlegi, történelmi műemlék rendeltetését.

Figyelembe véve a fennebbieket, szükség van Maros Megyének a köztulajdonába való foglalását a Görgényszentimre, Hősök útja 6 sz. alatt található, A kategóriás történelmi műemlék, ingatlanak és az ügyintézési jognak az átutalását a Maros Megyei Múzeumnak, valamint annak, helyi közérdekű vagyontárgyból, megyei közérdekű vagyontárggyá nyilvánítását.

Ugyanakkor szükség van, a Maros Megye köztulajdonának a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a Mellékletének a módosítására, egy új pozíciónak a beiktatásával, azaz a 819. pozícióét, amelynek a tartalma a jelen határozatnak a szerves részét képező mellékletben található.

Tekintettel a fennebbiekre, az elemzett határozattervezetet alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG**  
**JOGÜGYI SZOLGÁLAT**

7016/22.03.2019. sz.  
VI/D/1 akta

**JELENTÉS**

A Görgényszentimre, Hősök utcája 6 sz. alatti ingatlannak, Maros megyének, a köztulajdonának a leltárába való beiktatására és a Maros Megyei Múzeumnak, ügyintézésre való átadására vonatkozó határozattervezethez

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, a 7012/22.03.2019. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Gazdasági Igazgatóság keretében, a Vagyongkezelési, Közszolgálati Osztálynak a szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, elvégeztük az elsődleges és másodlagos jogszabályoknak az ellenőrzését, amelyeknek az alkalmazásával állították össze a tervezetet, a döntéshozó hatóságnak a tevékenységére vonatkozó hatásköri normáknak való megfelelést és a törvényalkotási technikának a normáinak a betartását, amelynek értelmében, el készítettük a jelen jelentést, amelyben a következőket határozzuk meg:

A határozattervezetet kísérő okiratokból kitűnik, hogy a közigazgatási okiratnak az elfogadására vonatkozóan, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 9. cikkely (4) bekezdés, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újrapozított, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 867. és 868. cikkely, az újrapozított 311/2003. sz. a Múzeumok és a közgyűjtemények törvényének a 2. cikkely „a” betű, 8. cikkely és 9. cikkely és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újrapozított, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény I. Tézis, 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű, 91. cikkely (4) bekezdés „a” betű és 123. cikkely (1) bekezdés előírásai.

A Köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 9. cikkely (4) bekezdés előírásai szerint, egy megyének a területén levő, egyik közigazgatási területi egységnek a köztulajdonában levő vagyontárgynak az átutalását, az illető megyének a köztulajdonába, a megyei tanácsnak a kérésére történik, helyi közérdekű vagyontárgyat megyei közérdekűvé nyilvánítva.

Ezek szerint, a Maros Megyei Tanácsnak a 191/2017. sz. Határozatával, kérték a Görgényszentimre-i Helyi Tanácstól, a Görgényszentimre Község köztulajdonából, Maros Megyének a köztulajdonába való átutalását, a C1-C10 építményeknek és a 29.604 nm felületű földterületnek, amelyek az 50152/Comuna Gurghiu telekkönyvbe vannak bejegyezve, Görgényszentimre, Hősök útja 6 sz. alatt található, a „Bornemisza Kastély” megnevezés alatt

ismert, A kategóriás történelmi műemlék, amely be van iktatva a Történelmi műemlékeknek a lajstromába az MS-II-m-A-15692 kód alatt.

A 8/2019. sz. Határozattal módosított, 36/2018. sz. Határozatával, a Görgényszentimre-i Helyi Tanács jóváhagyta a Görgényszentimre-i Bornemisza Kastély Épületcsoportot képviselő ingatlanok az átutalását, Görgényszentimre Községnek a köztulajdonából Maros Megyének a köztulajdonába, a közteher és a jelenlegi, történelmi műemlék rendeltetésének a megtartásával.

Ezen jogálláshoz viszonyítva, és a tényhez viszonyítva, hogy ebben az ingatlanban tevékenykedik a Maros Megyei Múzeum Görgényszentimre-i részlege, elemezve a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 3. cikkely (2) bekezdést, megerősítve a törvény Mellékletének II.2. ponttal, szükség van, az 54249/Comuna Gurghiu telekkönyvbe bejegyzett, Görgényszentimre, Hősök útja 6 sz. alatt található, A kategóriás történelmi műemlék, ingatlanok megyei közérdekűvé nyilvánítására, a jelen Határozat mellékletébe foglalt azonosítási adatokkal és annak a bejegyzésére, Maros Megyének a köztulajdonának a leltárába, azaz annak a kiegészítésére egy új pozícióval – 819. számúval.

Figyelembe véve, az ingatlanok a rendeltetését, amely Maros Megyének a köztulajdonát fogja alkotni, valamint a tényt, hogy a Maros Megyei Múzeum – a Maros Megyei tanácsnak alárendelt intézmény, szeretne finanszírozási kérést benyújtani, nem visszatérítendő európai alapokra, amelynek a tárgya ennek a történelmi műemléknek a felújítása, amely a pályázatnak a társfinanszírozásához tartozó, a megye költségvetéséből származó egyes alapoknak a biztosítását feltételezi, szükség van ennek a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt közintézménynek a javára, az ingatlanok az ügyintézési jogának a létrehozására.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 867. cikkely előírásai szerint, ez az ügyintézési jog létrehozása a „*Kormányának, megyei tanácsnak vagy, esetenként, a helyi tanácsnak a határozatával*” történik.

Hasonlóan, az ügyintézési jogot, ugyanakkor a jogszabálynak a 868. cikkely (1) bekezdés szerint gyakorolják az: „*önálló ügyvitelű vállalatok vagy, esetenként, a központi vagy helyi közigazgatási hatóságok és más országos, megyei vagy helyi érdekű közintézmények*”, a (2) bekezdés szerint pedig „*az ügyintézési jognak a birtokosa felhasználhatja és rendelkezhet az ügyintézésére bízott vagyontárggyal, a törvény és ha esedékes az alapítási okirat által meghatározott feltételek szerint*”.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a Maros Megyei Tanács a megye tulajdonának az ügykezelésére vonatkozó feladatkört gyakorol, ugyanakkor a törvénynek a 123. cikkely (1) bekezdés I. tézise szerint „*(...) a megyei tanácsok határozzák el, hogy a köz vagy magán tulajdonba tartozó, helyi vagy megyei érdekű javaknak, esetenként, az önálló ügyvitelű vállalatoknak és közintézményeknek az ügyintézésére legyenek bízva, koncesszióba vagy bérbe legyenek adva*”.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 81-82. cikkelyeinek az előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak értelmében és a vonatkozó törvényes rendelkezések függvényébe, véleményezzük, hogy a Görgényszentimre, Hősök utcája 6 sz. alatti ingatlanok, Maros megyének, a köztulajdonának a leltárába való beiktatására és a Maros Megyei Múzeumnak, ügyintézésre való Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.

átadására vonatkozó határozattervezet, teljesíti a törvényes feltételeket ahhoz, hogy alá lehessen vetni megvitatásra és jóváhagyásra, a Maros Megyei Tanácsnak a plénumának.

Végrehajtó Igazgató

Genica Nemeş

Készítette: Szoverfi Gabriella – 2 pld.

Ellenőrizte: Adriana Farkas –Szolgálat vezető