



MAROS MEGYEI TANÁCS

2019. február 28.-i 15. számú HATÁROZAT

Egy ingatlannak, Maros megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 4274/21.02.2019. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 10. cikkely (2) bekezdés, valamint az újraközölt, a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 864. cikkely előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű és a 97. cikkelynek (1) bekezdés rendelkezéseinek alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja, Maros Megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalását, az építményekből és a hozzátartozó 13.325 nm-es földterületből álló, Gernyeszeg területén található ingatlannak, amely be van jegyezve az 51879/Gornești Telekkönyvbe, az 51879. kataszteri szám alatt, azonosítva van a jelen határozatnak a szerves részét képező Mellékletbe foglalt, Az ingatlan vagyontárgynak az elhelyezési és körülhatárolási terve szerint.

2. cikkely Az utólag módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Megyei Tanács Határozatnak a mellékletének a módosításáról szóló 34/2008. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal jóváhagyott, Maros Megyének a köztulajdonához tartozó javaknak a leltárából, a 311. pozíciót törölik.

3. cikkely Felhatalmazza a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökét – Péter Ferenc urat, az ingatlannak az értékesítéséhez szükséges törvényes eljárásoknak a teljesítésére.

4. cikkely A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, amely felel a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
4274/21.02.2019. sz.
VI/D/1 akta

INDOKOLÁS

Egy ingatlanak, Maros megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozóan

Románia Kormányának a 867/2002. sz. Határozata szerint, a megye köztulajdonába átvett ingatlant (épületek és földterületek), a Gernyeszeg-i Gyermekek TBC Megelőző ügykezelésére bízták, a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2003. sz. Határozatával.

az 527/2011. sz. Határozattal, Románia Kormánya jóváhagyta a Gernyeszeg-i Gyermekek TBC Megelőzőnek a felszámolását mint jogi személyiséggel rendelkező közegészségügyi egységet, az újrászervezés következtébe, mint jogi személyiség nélküli szervet, a Maros Megyei Klinikai Kórház keretében, a Maros Megyei Tanácsnak az egészségügyi hálózatában.

Az ingatlanak egy része, azaz a Gernyeszeg-i Teleki Kastély – építmény és földterület 51.462 nm, vissza volt szolgáltatva a volt tulajdonosoknak a 10/2001. sz. Törvény alapján.

Az ingatlanak a másik részét bele foglalták Maros megyének a köztulajdonának a leltárába, a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2008. sz. Határozatával, mint „A Gernyeszeg-i TBC Megelőzőnek a melléképületei és földterületei” a 311, pozícióba.

Megjegyezzük, hogy amikor „A Gernyeszeg-i TBC Megelőzőnek a melléképületei és földterületei” bele voltak foglalva a köztulajdonnak a leltárába, nem volt ismert a földterületnek a pontos mérete.

A 2018. évbe, „A Gernyeszeg-i TBC Megelőzőnek a melléképületei és földterületei” ingatlant, amely Gernyeszeg településben található, bejegyezték az 51879/ Gornești sz. telekkönyvbe.

A Maros Megyei Tanácsnál a 17880/2017. sz. alatt iktatott átirattal a SC Castel Teleki Management SRL a tudomásunkra hozta, hogy érdekelt abban, hogy megvegye vagy koncesszióba vegye a 13.325 nm földterülete, amely Maros Megyének a köztulajdonának a része.

A megyei közhatóság konzultált a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt kulturális intézményekkel, az illető területnek a megőrzésének a szükségességével/hasznosságával kapcsolatba, a megye köztulajdonában, viszont azok azt közölték, hogy az illető ingatlan nem hasznos/szükséges nekik.

Mivel az ingatlanak nincs közterhe és nem is szükséges egy ilyen tehernek a kioldása, javasoljuk az átutalását Maros Megyének a köztulajdonából a magántulajdonába és a törvény szerinti értékesítését.

A bemutatottak értelmébe, alávétjük megvitatásra és jóváhagyásra az egy ingatlanak, Maros megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



**MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

4275/21.02.2019. sz.
VII/D/1 akta

SZAKJELENTÉS

Egy ingatlanak, Maros megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozóan

A Gernyeszeg településben található ingatlan, „Gernyeszeg-i TBC Megelőző” át volt utalva Maros Megyének a köztulajdonába, az egyes ingatlanoknak az állam köztulajdonából és az Egészségügyi és Családügyi Minisztériumnak az igazgatása alól, a megyének a köztulajdonába és az illető megyei tanácsoknak az igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Román Kormányhatározattal, a 107. sz. mellékletbe volt belefoglalva.

A Románia Kormányának a 867/2002. sz. Határozata szerint, a megye köztulajdonába átvett ingatlan (épületek és földterület), át volt adva igazgatásra a Gernyeszeg-i gyermek TBC megelőzőnek, a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2003. sz. határozatával.

Románia Kormánya, az 527/2011. sz. Határozatával, jóváhagyta a Gernyeszeg-i TBC Megelőzőnek a felszámolását, mint jogi személyiséggel rendelkező közegészségügyi egységet a Maros Megyei Klinikai Kórház keretében, a Maros Megyei Tanácsnak az egészségügyi hálózatából.

A Maros Megyei Tanácsnak a 92/2011. sz. Határozatával visszavonták az igazgatási jogot, a Maros Megyei Klinikai Kórháztól, a „Gernyeszeg-i TBC Megelőző melléképületei és a hozzájuk tartozó földterületek” ingatlan felett.

Az ingatlanak egy részét, azaz a Gernyeszeg-i Teleki Kastély – építmény és 51.462 nm felületű földterület, vissza volt szolgáltatva a volt tulajdonosoknak, a 10/2001. sz. Törvény alapján.

A Maros Megyei Tanács 34/2008. sz. Határozatával a „Gernyeszeg-i TBC Megelőző melléképületei és a hozzájuk tartozó földterületek” bele lettek foglalva Maros Megyének a köztulajdonának a leltárába, a 311. sz. pozícióba.

Megjegyezzük, hogy amikor a „Gernyeszeg-i TBC Megelőzőnek a melléképületei és földterületei” bele voltak foglalva a köztulajdonnak a leltárába, nem volt ismert a földterületnek a pontos mérete.

A mérések következtébe, az egész ingatlanhoz tartozó földterületnek a felülete 64.787 nm-t eredményezett, amelyből visszaszolgáltattak a volt tulajdonosoknak 51.462 nm-t, a megyének a köztulajdonában maradván a 13.325 nm felületű földterület, együtt az utólag épített melléképületekkel, amelyek azonosítva vannak a Maros Megyei Tanácsnak a 125/2010. sz. Határozatának a mellékletét képező Elhelyezési tervben.

A 2018. évbe, a Gernyeszeg településben található „Gernyeszeg-i TBC Megelőzőnek a melléképületei és földterületei” – ingatlan bejegyezték az 51879/Gornești sz. telekkönyvbe.

Az ingatlan a következőkből tevődik össze: C1 építmény – kapusszoba és látogatói helyiség, téglalapítmény, cseréppel borított fatetőszerkezettel, 1960-ba építve, felülete 22 nm; C2 építmény –

raktár, téглаépítmény, cseréppel borított fatetőszerkezettel, 1960-ba építve, felülete 136 nm; C3 építmény – pajták, téглаépítmény, cseréppel borított fatetőszerkezettel, 1970-be építve, felülete 33 nm; C4 – gépjármű garázs, téглаépítmény, terasz típusú betonlap tetővel, 1965-be építve, felülete 95 nm; C5 – műhely pumpa terem, cement falakkal, pala hullámlemez tetővel, 1955-be építve, felülete 59 nm; C6 – üzemanyagraktár, téглаépítmény, terasz típusú betonlap tetővel, 1955-be építve, 20 nm; és 13.325 nm-es földterület.

Megjegyezzük, hogy a helyen található építmények nagyon rongálódott állapotban vannak, ezeken nem voltak karbantartási munkálatok végezve, a Megelőző tevékenységének az elköltöztetése óta, az ingatlanok az őrzését nem biztosítják a személyzetnek a hiánya és a túl nagy költségek miatt.

A Maros Megyei Tanácsnál a 17880/2017. sz. alatt iktatott átirattal, a SC Castel Teleki Management SRL tudomásunkra hozza, hogy érdekelt a Maros Megye közvagyonának a részét képező 13.325 nm-es földterületnek a megvételével vagy koncesszióba vételével kapcsolatba.

A megyei közhatóság konzultált a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt kulturális intézményekkel, az illető területnek, a megyének a köztulajdonában való megtartásának a szükségességéről/hasznosságáról, viszont azok közölték, hogy nekik nem szükséges/hasznos.

Ezek az intézmények közölték, hogy az illető ingatlan nekik nem hasznos/szükséges, azzal indokolva, hogy abban a helységben nem találnak felhasználhatóságot egyes kulturális tevékenységeknek, a lebonyolításának az érdekébe, a nagyon nagy kiadások miatt, amelyekkel járna ennek a helynek a kiépítése, a kulturális tevékenységeknek a részére, valamint a székhelyüktől való távolság.

Figyelembe véve a fennebbieket, mivel az ingatlan nem közérdekű és nincs igény ilyen érdekek az odaítélésére, javasoljuk a „Gernyeszeg-i TBC Megelőzőnek a melléképületei és földterületei” ingatlanok az átutalását, Maros Megyének a köztulajdonából a magántulajdonába és annak a törvény szerinti értékesítését.

A bemutatottak értelmébe, az elemzett határozattervezetet fel lehet terjeszteni megvitatásra és jóváhagyásra.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

4277/21.02.2019. sz.
VI/D/1 akta

JELENTÉS

Egy ingatlanak, Maros megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó határozattervezethez

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, a 4274/21.02.2019. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztálynak a 4275/21.02.2019. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, elvégeztük az elsődleges és másodlagos jogszabályoknak az ellenőrzését, amelyeknek az alkalmazásával állították össze a tervezetet, a döntéshozó hatóságnak a tevékenységére vonatkozó hatásköri normáknak való megfelelést és a törvényalkotási technikának a normáinak a betartását, amelynek értelmében, el készítettük a jelen jelentést, amelyben a következőket határozzuk meg:

A határozattervezetet kísérő indokolásból és szakjelentésből kitűnik, hogy az ingatlan egy történelmi műemléknek a védelmi övezetében található, a megyei közhatóságnak a kérésének a következtébe pedig, az alárendelt intézmények közölték velünk, hogy nem azonosítottak tevékenységeket, amelyeket ebben az ingatlanban lehetne kivitelezni, amelyek alátámasztják az ingatlanak a közhasznúságának a fenntartását.

Figyelembe véve, a köztulajdon javainak a hozzáférhetetlenségi tulajdonságát, az ingatlanak a törvényszerinti értékesítésének az érdekébe, szükség van Maros Megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására.

Egy vagyontárgynak, az állam vagy a közigazgatási területi egységeknek a köztulajdonából, azoknak a magántulajdonukba való átutalásának a lehetőségét, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 10. cikkely (2) bekezdés írja elő, alátámasztva a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 864. cikkely által, a köztulajdonjognak az egyik megszűnési módjaként.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a Maros Megyei Tanács a megye vagyonának az ügykezelésével kapcsolatos feladatokat gyakorol. Ezeknek, a feladatköröknek a gyakorlásának a folyamán, egy vagyontárgynak a közigazgatási területi egységnek a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalása – a 213/1998. sz. Törvény 10. cikkely (2) bekezdés rendelkezései szerint, megyei tanács határozattal történik.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 80-82. cikkelyeinek, alátámasztva a 30. cikkely előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szerint és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek a függvényébe, úgy értékeljük, hogy az egy ingatlanak, Maros megyének a köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó határozattervezet, teljesíti a törvényes feltételeket ahhoz, hogy alá lehessen vetni megvitatásra és jóváhagyásra, a Maros Megyei Tanácsnak a plénumának.

Végrehajtó Igazgató

Genica Nemeş

Készítette: Buta Ramona Alina – 2 pld

Ellenőrizte: Adriana Farkas –Szolgálat vezető