



**2018. november 22-i
135. számú HATÁROZAT**

A „Bunker és melléképületek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz, külső kiépítések, a C9-es épülettömb lebontása, villamos energiával való ellátás, hely felszabadítása, közművesítés csatlakoztatása” munkálatnak a kivitelezésének és az elvégzéséhez szükséges egyes intézkedéseknek a megállapításáról szóló egyezményre vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének az 24762/15.11.2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak a 16149/2018. sz. kérését, amelyet a 23381/2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, az 1980/2018. sz. Városrendezési engedély,

Tekintettel, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újrapozított, az építkezési munkálatoknak az elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény előírásaira,

Figyelembe véve, a köztulajdon vagyontárgyaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 10. cikkely (2) bekezdést, alátámasztva az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újrapozított, a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2007. sz. Törvény 864. cikkely által, valamint az államnak és a közigazgatási területi egységeknek a köztulajdonát alkotó tárgyi eszközöknek a működésből való kivonásának, leírásának és értékesítésének a folyamatát szabályozó 112/2000. sz. Kormányrendeletet, valamint a tárgyi eszközökbe és immateriális eszközökbe befektetett tőkének az amortizációjára vonatkozó 15/1994. sz. Törvény alkalmazásának a metodológiai normáinak a jóváhagyásáról szóló 909/1997. sz. Kormányhatározat 22. cikkelyét,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újrapozított, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű és a 97. cikkely (1) bekezdés, előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely (1) Beleegyezik a „Bunker és melléképületek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz, külső kiépítések, a C9-es épülettömb lebontása, villamos energiával való ellátás, hely felszabadítása, közművesítés csatlakoztatása” munkálatnak a kivitelezésébe a Maros Megyei Klinikai Kórház által, a mellékletbe foglalt dokumentáció szerint, amely a jelen határozatnak a szerves része.

2. cikkely (1) A jelen határozat a tulajdonosnak a beleegyezését képezi, az 1. cikkelyben említett beruházási munkálatoknak a kivitelezésére, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel

újraközölt, az építkezési munkálatok elvégzésének engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény értelmébe.

(2) A tulajdonosnak a beleegyezése, nem képez a munkálatok elvégzésére vonatkozó engedélyezési okiratot, a jogosultnak a kötelessége, hogy beszerezze az összes szükséges véleményezést, egyezményt és engedélyt, a törvény szerint.

3. cikkely Jóváhagyja a Maros Megye köztulajdonából, Maros Megyének a magántulajdonába való átutalására, a "C9" – raktár épülettömbnek, amely a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az ügyvezetése alatt található, be van jegyezve a 120127/Tîrgu Mureş telekkönyvbe, a lebontásának az érdekébe, az azonosító adatai be vannak jegyezve a mellékletbe, amely szerves része a jelen határozatnak.

4. cikkely A jelen határozatot közlik a Maros Megyei tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, a Terület és Városrendezési Igazgatóságának és a Műszaki Igazgatóságának, valamint a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
ELNÖK
24762/15.11.2018. sz.
VII/D/1 akta

INDOKOLÁS

A „Bunker és mellék helyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz, külső kiépítések, a C9-es épülettömb lebontása, villamos energiával való ellátás, hely felszabadítása, közművesítés csatlakoztatása” munkálatnak a kivitelezésének és az elvégzéséhez szükséges egyes intézkedéseknek a megállapításáról szóló egyezményre vonatkozóan

A Maros Megyei Klinikai Kórháznak a része az Orvosi Onkológia Klinikai Részlege, amelynek Maros megyében egyedi a profilja, és amely a Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti ingatlanban folytatja a tevékenységét, amely Maros megye köztulajdonába és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az igazgatása alatt van.

Az Egészségügyi Minisztérium, az Egészségügyi Ágazat Reformjára Vonatkozó Projekttel – „Az Egészségügyi Rendszer Minőségének és Hatékonyságának a Fejlesztése”, meg tervezte az országos radioterápiás központoknak szánt berendezéseknek a beszerzését, következve, hogy biztosítva legyen a finanszírozás a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az Orvosi Onkológia Klinikai Részlegének és a Radioterápiás Labornak a részére.

Ennek értelmébe, el volt készítve a Cubicon Invest és a SC Instal Grup SRL által, a „Bunker és mellék helyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz, külső kiépítések, a C9-es épülettömb lebontása, villamos energiával való ellátás, hely felszabadítása, közművesítés csatlakoztatása” munkálatnak a kivitelezésének a terve.

Marosvásárhely Muncípium Polgármesteri Hivatala az 1980/17.11.2018. sz. Városrendezési engedéllyel, kéri az ingatlanak, a tulajdonosának a beleegyezését, ennek a munkálatnak a kivitelezéséhez.

Figyelembe véve, hogy az illető ingatlan Maros Megyének a köztulajdonának része, annak a tulajdonosi minőségébe pedig, megvan a törvényes kompetenciánk ahhoz, hogy a fennebb említett városrendezési engedélyben kértek értelmébe rendelkezessünk, javasoljuk a beleegyezésnek a kifejezését a „Bunker és mellék helyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz, külső kiépítések, a C9-es épülettömb lebontása, villamos energiával való ellátás, hely felszabadítása, közművesítés csatlakoztatása” munkálatnak a kivitelezésére vonatkozóan.

Ugyanakkor, szükség van a Maros Megye köztulajdonából, Maros Megyének a magántulajdonába való átutalására, a ”C9” – raktár épülettömbnek, amely a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az ügyvezetése alatt található, be van jegyezve a 120127/Tîrgu Mureş telekkönyvbe, a lebontásának és a helyének a felszabadításának érdekébe.

A fennebbiek értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY

24763/15.11.2018 sz.
VII/D/1 akta

SZAKJELENTÉS

A „Bunker és melléképületek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz, külső kiépítések, a C9-es épülettömb lebontása, villamos energiával való ellátás, hely felszabadítása, közművesítés csatlakoztatása” munkálatnak a kivitelezésének és az elvégzéséhez szükséges egyes intézkedéseknek a megállapításáról szóló egyezményre vonatkozóan

Az ingatlanok, amelyekbe a tevékenységét folytatja a Maros Megyei Klinikai Kórház a megyének, a köztulajdonának részei, az egyes ingatlanoknak az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatásából a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanács igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormány Határozat alapján.

A Maros Megyei Klinikai Kórháznak a része az Orvosi Onkológia Klinikai Részlege, amelynek Maros megyében egyedi a profilja, és amely a Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti ingatlanban folytatja a tevékenységét, amely Maros megye köztulajdonába és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az igazgatása alatt található.

Az Egészségügyi Minisztérium – a Projekt Menedzsment Egységén keresztül, az Egészségügyi Szektor Reformjára Vonatkozó Projektet – „Az Egészségügyi Rendszer Minőségének és Hatékonyságának a Fejlesztése” bonyolítja le, amelyet az Újraépítési és Fejlesztési Nemzetközi Bankon keresztül finanszíroznak, a 8362RO sz. projekt, a 2014.12.16.-i 179. sz. Törvénnyel hagytak jóvá.

A projektnek az 1 Összetevőjének keretében, be volt ütemezve egy sor felszerelésnek a beszerzése, versenyképes nemzetközi árverésen, az országos rádióterápiás központoknak a részére, a 8362RO kölcsönadási egyezmény előírásai szerint, következve, hogy biztosítsák a jellegzetes rádióterápiás felszereléseknek a beszerzésének a finanszírozását a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az Orvosi Onkológia Klinikai Részlegnek és a Radioterápiás labornak a részére.

A 2017. évben jelen volt egy az Orvosi Onkológiai Részleget és Radioterápiás laboratóriumot kiértékelő küldetés, amelyet az Atomenergia Nemzetközi Ügynökségének (Bécs) a támogatásával végeztek.

A küldetés jelentése szerint, javasolják egy új radioterápiás központnak az építését, két bunkerrel vagy legalább egyvel, egy lineáris részecskegyorsítónak a felszereléséhez, CT szoba és hozzárendelt övezettel, a tevékenység végzéséhez.

Figyelembe véve a fentebbieket, a megyei közhatóság, a 3/2018. sz. Határozattal, beleegyezett a „Bunker és melléképületek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a kivitelezésébe – megvalósíthatósági tanulmány fázis, a S.C. Mansart Corporate S.R.L által összeállított műszaki jelentés szerint.

A Kórház, a 16149/2018. sz. átirattal, amelyet a 23381/2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, megküldte az 1980/17.10.2018. sz. Városrendezési engedélyt, amelyben kéri a megyei közhatóságnak a beleegyezését, az ingatlan a tulajdonosi minőségébe, a „Bunker és melléképületek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz, külső kiépítések, a C9-es épülettömb lebontása, villamos energiával való ellátás, hely felszabadítása, közművesítés csatlakoztatása” munkálatnak a kivitelezéséhez, műszaki terv, kivitelezési részletek – fázis (P.Th.+D.E.) és D.T.A.C., a Cubicon Invest S.R.L és SC Insta Grup SRL által készített műszaki jelentések szerint.

Figyelembe véve, a bemutatottakat, valamint, hogy az ingatlan, amelyben az Orvosi Onkológiai Részleg tevékenykedik, Maros Megyének a köztulajdonának része, a Városrendezési engedélybe pedig kéri a tulajdonosnak beleegyezését, javasoljuk a beleegyezésnek a kifejezését a „Bunker és melléképületek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz, külső kiépítések, a C9-es épülettömb lebontása, villamos energiával való ellátás, hely felszabadítása, közművesítés csatlakoztatása” munkálatnak a kivitelezésének érdekében, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény előírásai szerint.

Megjegyezzük, hogy a tulajdonosnak a beleegyezése, nem képez a munkálatok elvégzésére vonatkozó engedélyezési okiratot, a jogosultnak a kötelessége, hogy beszeresse az összes szükséges véleményezést, egyezményt és engedélyt, a törvény szerint.

Ugyanakkor, szükség van a Maros Megye köztulajdonából, Maros Megyének a magántulajdonába való átutalására, a ”C9” – raktár épülettömbnek, amely a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az ügyvezetése alatt található, be van jegyezve a 120127/Tîrgu Mureş telekkönyvbe, a lebontásának és a helyének a felszabadításának érdekében.

A bemutatottak értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó



24785/15.11.2018. sz.

VI/A/_ akta

JELENTÉS

A „Bunker és mellékhelyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz, külső kiépítések, a C9-es épülettömb lebontása, villamos energiával való ellátás, hely felszabadítása, közművesítés csatlakoztatása” munkálatnak a kivitelezésének és az elvégzéséhez szükséges egyes intézkedéseknek a megállapításáról szóló egyezményre vonatkozó határozattervezethez

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 24762/15.11.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, Közszolgáltatási Osztálynak a szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

Az Egészségügyi Minisztérium, a Projekt Menedzsment Egységén keresztül, az Egészségügyi Szektor Reformjára Vonatkozó Projektet – az Egészségügyi Rendszer Minőségének és Hatékonyságának a Fejlesztését bonyolítja le, amelyet az Újraépítési és Fejlesztési Nemzetközi Bankon keresztül fedeznek, a 8362RO sz. projekt, a Románia és az Újraépítési és Fejlesztési Nemzetközi Bankon közti Kölcsönadási egyezményt jóváhagyó 179/2014. sz. Törvény, (Az egészségügyi szektor reformjára vonatkozó projektet – az egészségügyi rendszer minőségének és hatékonyságának a fejlesztés), amelyet 2014. június 17.-én írtak alá.

Az ingatlan – Orvosi Onkológia Klinika Részleg, a Maros Megyei Klinikai Kórházból, amely a Marosvásárhely Muncipium Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatt található, a 120127 Târgu Mureş telekkönyvbe van bejegyezve, a 120127 kataszteri szám alatt, Maros Megye tulajdonát képezi, a köztulajdonhoz tartozik, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak van átadva igazgatás végett a Maros Megyei Tanácsnak a megye köztulajdonához tartozó egyes ingatlanoknak az igazgatási jogának az átutalására vonatkozó 7/2009. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal.

A Maros Megyei Tanács a 3/2018. sz. Határozattal, beleegyezett a „Bunker és mellékhelyiségek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz” munkálatnak a kivitelezésébe, amely az Orvosi Onkológia Klinika Részleg – Radiológiai Laboratórium területén található, a Maros Megyei Klinikai Kórház

keretébe,– megvalósíthatósági tanulmány fázis, a S.C. Mansart Corporate S.R.L által összeállított műszaki jelentés szerint.

A Maros Megyei Kórház, a 2018. 10. 30.-i 16149. sz. átirattal, amelyet a 23381/2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, megküldte az 1980/17.10.2018. sz. Városrendezési engedélyt, amelyben kéri a megyei közhatóságnak a beleegyezését, az ingatlanok tulajdonosi minőségébe, a „Bunker és melléképületek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz, külső kiépítések, a C9-es épülettömb lebontása, villamos energiával való ellátás, hely felszabadítása, közművesítés csatlakoztatása” munkálatnak a kivitelezéséhez, műszaki terv, kivitelezési részletek – fázis (P.Th.+D.E.) és D.T.A.C., a Cubicon Invest S.R.L és SC Insta Grup SRL által készített műszaki jelentések szerint.

A Polgári törvénykönyv 868. cikkely (2) bekezdés rendelkezései szerint, az ügykezelési jognak a tulajdonosa használhatja és rendelkezhet az igazgatásába adott vagyontárggyal, a törvény és ha esedékes, a létrehozási okirat által megszabott feltételek között.

Mindezek ellenére, mindamelllett, hogy az ügykezelési jog egy a köztulajdonnak megfelelő dologi jogot alkot, a Polgári törvénykönyv 862. cikkely előírásai szerint, megerősítve az 554. cikkellyel, csak a köztulajdon jognak a tulajdonosa rendelkezhet a 2018.10.17.-i 1980. sz. Városrendezési engedély által kérelmezettek értelmébe, valamint a Maros Megyei Klinikai Kórház 2018. 10. 30.-i 16149. sz. átiratában kérelmezettek szerint.

A SC Cubicon Invest S.R.L által összeállított műszaki jelentéssel, amely alapján kibocsátották az 1980/17.10.2018. sz. Városrendezési engedélyt, a munkálatnak a kivitelezésének az érdekébe, javasolták a „C9” épülettömbnek a lebontását, ingatlan, amely Maros Megyének a köztulajdonának a része.

Viszont, figyelembe véve a köztulajdon javainak az érinthetlenségét, a lebontási engedélynek a megszerzésének az érdekébe, szükség van a lebontandó épülettömbnek a köztulajdonból a magántulajdonba való átutalására.

Az egyes vagyontárgyaknak az államnak vagy a közigazgatási területi egységeknek a köztulajdonaiából a magántulajdonukba való átutalását előírja az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 10. cikkely (2) bekezdés, alátámasztva a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 864. cikkely által, a köztulajdonjognak az egyik megszüntetési módja.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a Maros Megyei Tanács a megye vagyonának az ügyvezetésére vonatkozó jellegzetes feladatkört gyakorol.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével megerősített, 80-82. cikkelye előírásainak a betartásával készítették el.

Az fennebb bemutatottak értelmébe, úgy értékeljük, hogy a „Bunker és melléképületek építése a sugárterápiás laboratóriumhoz, külső kiépítések, a C9-es épülettömb lebontása, villamos energiával való ellátás, hely felszabadítása, közművesítés csatlakoztatása” munkálatnak a kivitelezésének és az elvégzéséhez szükséges egyes intézkedéseknek a megállapításáról szóló egyezményre vonatkozó

határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Buta Ramona Alina

Ellenőrizte: Adriana Farkas - Szolgálatvezető