



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2018. augusztus 30.-i 96. számú HATÁROZAT

A Maros megye köztulajdonának részét képező és a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház ügykezelése alatt levő, Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti ingatlan keretében található, „Létező helikopter leszálló engedélyezése” munkálatnak a kivitelezésére vonatkozó beleegyezéséről a megyei közhatóságnak

#### **A Maros Megyei Tanács,**

Látva a Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Alelnökének a 18184/24.08.2018. sz. indokolását, a Terület és Városrendezési Igazgatóság a szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház 15393/2018. sz. átiratára, amelyet a 13274/2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvnek a köztulajdonra vonatkozó 858. sz. és az utána következő cikkelyek előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely, (1) bekezdésének, c) betű, valamint a 97. cikkely (1) bekezdés alapján,

#### **határoz:**

**1. cikkely** Beleegyezik a Maros megye köztulajdonának részét képező, Marosvásárhely Muncípium Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti ingatlan keretében, a „Létező helikopter leszálló engedélyezése” munkálatnak az elvégzésébe, a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház által, a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglalt dokumentáció szerint.

**2. cikkely (1)** A jelen határozat az 1. cikkelyben említett beruházásnak, a munkálatainak az elvégzésébe való beleegyezése a tulajdonosnak, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény értelmébe.

**(2)** A tulajdonosnak a beleegyezése nem képez munkálat kivitelezést engedélyező okiratot, a hasznélvező köteles beszerezni minden szükséges véleményezést, beleegyezést és engedélyt, a törvény szerint.

**3. cikkely** A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Terület és Városrendezési Igazgatóságának és Gazdasági Igazgatóságának és a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórháznak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



## MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

18184/24.08.2018. sz.

VI/D/1 akta

### INDOKOLÁS

A Maros megye köztulajdonának részét képező és a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház ügykezelése alatt levő, Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlan keretében található, „Létező helikopter leszálló engedélyezése” munkálatnak a kivitelezésére vonatkozó beleegyezéséről a megyei közhatóságnak

A Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlan, amelyben a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház működik, Maros megyének a köztulajdonának a része. A 34/2003. sz. Határozatával, a Maros Megyei Tanács átruházta ennek az ingatlannak az ügykezelési jogát a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórháznak.

Az ingatlan be van jegyezve a Marosvásárhely 95396/N telekkönyvbe, az 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 (3260) kataszteri számmal, Marosvásárhely Muncípium tulajdonában 1/1 részbe a C12 és C13 épületek, és Maros Megye tulajdonában a C1-C11 és C14 épület tömbök, együtt a hozzá tartozó területekkel.

A „Létező helikopter leszálló engedélyezése” munkálatnak az építkezési engedélyének a megszerzésének érdekében, a Marosvásárhely Muncípium által, a Maros Megyei Sürgősségi Klinikai Kórháznak, kiadott 1333/18.07.2017. sz. Városrendezési véleménnyel, kéri a telekkönyv teherlapjába bejegyzett személyeknek a beleegyezését és a társtulajdonosoknak a beleegyezését, hiteles formába kinyilvánítva.

Figyelembe véve, hogy az illető ingatlan Maros Megye köztulajdonának a része, annak a tulajdonosi minőségébe, meg van a törvényes illetékességünk, hogy a fent említett városrendezési véleményezésben kértek értelmébe rendelkezessünk, javasoljuk a beleegyezésnek a kifejezését a „Létező helikopter leszálló engedélyezése” munkálatnak a kivitelezésével kapcsolatba.

A fennebbiek értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK

Alexandru Cîmpeanu



## MAROS MEGYEI TANÁCS TERÜLET- ÉS VÁROSRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG

18185/24.08.2018. sz.

### SZAKJELENTÉS

A Maros megye köztulajdonának részét képező és a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház ügykezelése alatt levő, Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlan keretében található, „Létező helikopter leszálló engedélyezése” munkálatnak a kivitelezésére vonatkozó beleegyezéséről a megyei közhatóságnak

A Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlan, amelyben a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház működik, Maros megyének a köztulajdonának a része. A 34/2003. sz. Határozatával, a Maros Megyei Tanács átruházta ennek az ingatlannak az ügykezelési jogát a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórháznak.

Az ingatlan be van jegyezve a Marosvásárhely 95396/N telekkönyvbe, az 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 (3260) kataszteri számmal, Marosvásárhely Municípium tulajdonában 1/1 részbe a C12 és C13 épületek, és Maros Megye tulajdonában a C1-C11 és C14 épület tömbök, együtt a hozzá tartozó területekkel.

Azzal a szándékkal, hogy minél gyorsabban és biztonságosabban szállítsák a betegeket akinek gyors orvosi beavatkozásra van szükségük, megterveztek egy helikopter pontot két állással, orvosi célú felhasználási rendeltetéssel, a Marosvásárhely-i sürgősségi Megyei Klinikai Kórház területén. Az 1999. évbe a Román Civil Repülési Hatóság véleményezte a helikopterpont kivitelezési tervét.

A helikopter leszálló működésének az aktuális szabványainak való megfelelés érdekében, szükség van annak a modernizálására egyes munkálatoknak az elvégzésével, jelzés, jelzőknek az elhelyezése, világítás, az aszfalt és beton burkolatnak a felújítása, az üzemanyag tartálynak az áthelyezése stb.

Ennek értelmébe, a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház megszerezte az 1333/18.07.2017. sz. Városrendezési engedélyt, amelyet Marosvásárhely Municípium adott ki a „Létező helikopter leszálló engedélyezése”, amelyben kéri a megyei hatóságnak a beleegyezését, az illető ingatlannak a tulajdonosi minőségébe.

Figyelembe véve a bemutatottakat, valamint a tényt, hogy az ingatlan, amelybe a Marosvásárhely-i Sürgősségi Klinikai Kórház fejt ki a tevékenységét, Maros Megyének a köztulajdonának része, a Városrendezési engedélybe pedig kéri a tulajdonosnak a beleegyezését, javasoljuk a beleegyezésnek a kifejezését a „Létező helikopter leszálló engedélyezése” munkálatnak a kivitelezéséhez, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatoknak a kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény előírásai szerint.

Megjegyezzük, hogy a tulajdonosnak a beleegyezése nem a munkálatoknak az elvégzését engedélyező dokumentum, a haszonélvező köteles beszerezni az összes szükséges véleményezést, beleegyezést és engedélyezést, a törvény szerint.

Úgy véljük, hogy ennek értelmébe egy határozatnak az elfogadása, hozzájárul, a Maros Megye köztulajdonú épületeiben, az egészségügy terén tevékenységet végző közszolgálatoknak a céljainak az eléréséhez, a szabályozás kezdeményezés az erre vonatkozó jogi rendelkezésekkel megegyezik.

## FŐÉPÍTÉS

art. Şipoş Răzvan Cornel



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG**  
**JOGÜGYI SZOLGÁLAT**

18193/24.09.2018. sz.  
VI/A/\_ akta

**JELENTÉS**

A Maros megye köztulajdonának részét képező és a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház ügykezelése alatt levő, Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlan keretében található, „Létező helikopter leszálló engedélyezése” munkálatnak a kivitelezésére vonatkozó beleegyezéséről a megyei közhatóságnak, határozattervezethez

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Alelnöke által, a 18184/24.08.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Terület- és városrendezési Igazgatóságnak a szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

A közigazgatási dokumentum tervezet szabályozási tárgya, a tulajdonosnak a beleegyezése a „Létező helikopter leszálló engedélyezése” munkálatnak a kivitelezésébe, a Maros megye, Marosvásárhely municípium, Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlan területén, amely a megye köztulajdonához tartozik, a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház ügykezelése alatt van.

A kéresemből – a 2018.06.20.-i 15393. sz. átirat, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál, a 2018.06.22.-i 13274. sz. alatt iktattak, kitűnik, hogy a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház, modernizálni, illetve kibővíteni és engedélyeztetni szeretné a létező helikopter leszállót, a fennebb említett ingatlan keretében.

A Maros megye, Marosvásárhely municípium, Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlan, bejegyezve a Marosvásárhely 95396/N telekkönyvbe, illetve a C1-C11 és C14 épületek együtt a hozzátartozó területekkel, Maros megyének a tulajdonát alkotják – köztulajdon, a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház ügykezelése alatt van, a 867/2002. sz. Kormányhatározat szerint a megye köztulajdonába átvett ingatlanoknak, amelyekben az egészségügyi egységek végzik a tevékenységüket, az ügykezelésbe adásukra vonatkozó 34/2003. sz. Maros Megyei Tanács Határozat szerint. A C12 és C13 épülettömbök, Marosvásárhely Muncípium tulajdonába vannak.

A Polgári törvénykönyv 868. cikkely (2) bekezdés rendelkezései szerint, az ügykezelési jognak a birtokosa, az ügykezelésbe adott vagyontárgyat használhatja és rendelkezhet felette, a törvény és, ha esedékes, a jogalapítási okirat által meghatározott körülmények között.

Így, mindamelltt, hogy a 862. cikkely, megerősítve az 554. cikkely előírásai szerint, mindkettő a Polgári törvénykönyvből, az ügykezelési jog a köztulajdonnak megfelelő dologi jog, csak a tulajdonjognak a birtokosa rendelkezhet a 2017.07.18.-i 1333. sz. Városrendezési engedéllyel,

valamint a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórháznak 2018.06.20.-i 15393. sz. átiratával kérelmezetteknek értelmébe.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a Maros Megyei Tanács, a megye vagyonának az ügykezelésére vonatkozó feladatokat gyakorol.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek az előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szempontjából, úgy értékeljük, hogy a Maros megye köztulajdonának részét képező és a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház ügykezelése alatt levő, Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlan keretében található, „Létező helikopter leszálló engedélyezése” munkálatnak a kivitelezésére vonatkozó beleegyezéséről a megyei közhatóságnak, határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készített: Kakasi Andras /21.08.2018.