



MAROS MEGYEI TANÁCS

2018. augusztus 30.-i 93. számú HATÁROZAT

A Gernyeszeg területén található, Maros megye köztulajdonának részét képező és a Maros Megyei Tanács ügykezelése alatt található ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a meghatározásáról

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 18287/27.08.2018. sz. indokolását, a Gazdasági Igazgatóság - Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztályának a szakjelentését, a Jogügyi Szolgáltatnak a jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a S.C. Stereo cad 1974 S.R.L. által készített top kataszteri dokumentációt, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 11075/2018. sz. alatt iktattak,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyv 864. sz. cikkely előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely, (1) bekezdésének, c) betű, valamint a 97. cikkely alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja Maros Megye köztulajdonának a részét képező javaknak a leltárából való leírását, az enyészetté válásának következtébe, a "Gernyeszeg-i TBC elkülönítő területe és melléképületek" ingatlanhoz tartozó egyes javainak, az 1. sz. Mellékletbe bejegyzett azonosító adatokkal, amelyek a Maros Megyei Tanács ügykezelése alá tartoznak.

2. cikkely Elfogadja, a 2. sz. Mellékletben megtalálható, a S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L. által készített top kataszteri dokumentációt, Maros Megyének, a "Gernyeszeg-i TBC elkülönítő területe és melléképületek" ingatlan feletti tulajdonjogának a telekkönyvbe való bejegyzésének az érdekébe.

3. cikkely A 2. cikkely előírásainak értelmébe, felhatalmazza Péter Ferenc urat – a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökét, hogy aláírja az összes dokumentációt, amely szükséges, a "Gernyeszeg-i TBC elkülönítő területe és melléképületek" ingatlan feletti tulajdonjogának a telekkönyvbe való bejegyzéséhez.

4. cikkely Az 1. és 2. mellékletek a jelenhatározatnak a szerves részei.

5. cikkely A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának és a S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L.-nek, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

18287/27.08.2018. sz.

VI/D/1 akta

INDOKOLÁS

A Gernyeszeg területén található, Maros megye köztulajdonának részét képező és a Maros Megyei Tanács ügykezelése alatt található ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a meghatározásáról

A Gernyeszeg területén található ingatlan „TBC elkülönítő Gernyeszeg” átutalták Maros Megyének a köztulajdonába és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alá, az egyes ingatlanoknak az állam magántulajdonából és az Egészség és Családügyi Minisztérium ügykezeléséből az illető megyék köztulajdonába és a megyei tanácsok ügykezelésébe való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Határozatával Románia Kormányának.

A Maros Megyei Tanácsnak a 34/2008. sz. Határozatával, a „Gernyeszeg-i TBC elkülönítőhöz tartozó melléképületek és terület” belefoglalták Maros megyének a köztulajdonába a 311. sz. pozícióba, amikor a területnek a felületéhez 12.477 nm-t jegyeztek.

A pontosító mérések következtébe, az egész ingatlanhoz tartozó területnek a teljes felülete 64.787 nm-t eredményezett, amelyből a volt tulajdonosoknak vissza szolgáltatottak 51.462 nm-t, a megyének a köztulajdonában maradt a 13.325 nm felületű terület és az utólag épített melléképületek.

Az ingatlan – 13.325 nm felületű földterület és melléképületek, Gernyeszeg területén, nem voltak bejegyezve a telekkönyvbe, figyelembe véve ezt a helyzetet, top kataszteri szolgáltatást vettek igénybe, amelynek értelmébe, megkötötték a 11S/2018. sz. Szolgáltatási szerződést a S.C Stereo Cad 1974 S.R.L.-vel.

Ugyanakkor a terepre való kiszállás alkalmával, megállapították, hogy a C5, C7 és C9 építmények összeroskadtak, amely helyzetbe, javasoljuk a leltárból való törlését és a Maros Megye köztulajdonában levő vagyontárgyak mennyiségi érték kimutatásának a ténybeli létező helyzet szerinti megegyeztetését ezeknek, a javaknak a leltárból és a könyvelési kimutatásból való leírásával és a jelenleg létező építményeknek az újraszámozását.

A bemutatottak értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozaattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
18288/27.08.2018 sz.
VII/D/1 akta

SZAKJELENTÉS

A Gernyeszeg területén található, Maros megye köztulajdonának részét képező és a Maros Megyei Tanács ügykezelése alatt található ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a meghatározásáról

A Gernyeszeg területén található ingatlant, „TBC elkülönítő Gernyeszeg”, átutalták Maros Megyének a köztulajdonába és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alá, az egyes ingatlanoknak az állam magántulajdonából és az Egészség és Családügyi Minisztérium ügykezeléséből az illető megyék köztulajdonába és a megyei tanácsok ügykezelésébe való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Határozatával Románia Kormányának, bele foglalva ennek az okiratnak a 107. sz. mellékletébe.

Az ingatlant (épületek és terület), a Gernyeszeg-i TBC Elkülönítőnek adták ügykezelésre, a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2003. sz. Határozatával.

A Maros Megyei Tanácsnak a 34/2008. sz. Határozatával, a „Gernyeszeg-i TBC elkülönítőhöz tartozó melléképületek és terület” belefoglalták Maros megyének a köztulajdonába a 311. sz. pozícióba, amikor a területnek a felületéhez 12.477 nm-t jegyeztek.

Románia Kormánya az 527/2011. sz. Határozattal jóváhagyta a Gernyeszeg-i TBC Elkülönítőnek a felszámolását, mint jogi személyiséggel rendelkező közegységet és ennek az egységnek az újrászervezését, mint jogi személyiség nélküli egységet a Maros Megyei Klinikai Kórház keretében

Hasonlóan, a Maros Megyei Tanácsnak a 92/2011. sz. Határozatával visszavonták az ügykezelési jogát a Maros Megyei Klinikai Kórháznak a „Gernyeszeg-i TBC elkülönítőhöz tartozó melléképületek és terület” ingatlan felett.

A 2011. évbe, az ingatlannak egy részét, azaz a Gernyeszeg-i Teleki Kastély – építmény és terület 51.462 nm felületen, visszaszolgáltatták a volt tulajdonosoknak a 10/2001. sz. Törvény alapján.

Utólag, a pontosító mérések következtébe, az egész ingatlanhoz tartozó területnek a teljes felülete 64.787 nm-t eredményezett, amelyből a volt tulajdonosoknak vissza szolgáltattak 51.462 nm-t, a megyének a köztulajdonában maradt a 13.325 nm felületű terület és az utólag épített melléképületek, a Maros Megyei Tanácsnak a 152/2010. sz. Határozatával pedig, bele foglalták a 9 épülettömböt és a hozzájuk tartozó területet 13.325 nm-es felülettel.

Az ingatlan – 13.325 nm felületű földterület és melléképületek, Gernyeszeg területén, nem voltak bejegyezve a telekkönyvbe. Figyelembe véve ezt a helyzetet, top kataszteri szolgáltatást vettek igénybe, amelynek értelmébe, megkötötték a 11S/2018. sz. Szolgáltatási szerződést a S.C Stereo Cad 1974 S.R.L.-vel.

A S.C Stereo Cad 1974 S.R.L. által készített top kataszteri dokumentációt, a Maros Megyei Tanácsnál a 11075/2018. alatt iktatták, hogy elsajátítsák.

Ugyanakkor, a terepre való kiszállás következtébe megállapították a tényt, hogy a C5 – Ketrec és raktár, C7 – pajta és a C9 – Pumpa helyiség és medence, megsemmisültek, tekintettel a régiségükre és, hogy már nem voltak használva.

A megállapítottakat feljegyezték, a Maros Megye köztulajdonába és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő építményeknek a műszaki állapotára vonatkozó a terepen megállapítottakra vonatkozó jelentésbe, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 16189/06.08.2018. sz. alatt iktattak.

Figyelembe véve a fennebbieket, úgy értékeljük, hogy szükség van a a C5, C7 és C9 építményeknek a Maros Megye köztulajdonának a leltárából való törlésére, valamint a létező helyzetnek a Maros Megye köztulajdonához tartozó javaknak az értéki mennyiségének a kimutatásával való egyeztetésére, a leltárból és a könyvelési kimutatásokból való kiiktatásával ezeknek a javaknak és a még létező építményeknek az újraszámozásával, valamint a top kataszteri dokumentációnak az elsajátításával.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

18292/27.09.2018. sz.
D1 akta

JELENTÉS

A Gernyeszeg területén található, Maros megye köztulajdonának részét képező és a Maros Megyei Tanács ügykezelése alatt található ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a meghatározásáról szóló határozattervezethez

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 18287/27.08.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Gazdasági Igazgatóság - Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztálynak a szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

A közigazgatási okirattervezet szabályozási tárgya, a Maros Megye köztulajdonának a leltárból való leírása a „Gernyeszeg-i TBC elkülönítő - melléképületek és terület” ingatlanhoz tartozó javaknak, az elévülésének a következtébe, a S.C Stereo Cad 1974 S.R.L. által készített top – kataszteri dokumentációnak az elsajátítása, a fennebb említett ingatlan felett, Maros Megyének a tulajdonjogának a telekkönyvbe való bejegyzésének érdekébe.

A határozattervezethez mellékelt iratokból, azaz a Vagyonkezelési, közszolgálati osztálynak, a Maros Megye köztulajdonába és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő építményeknek a műszaki állapotára vonatkozó a terepen megállapítottakra vonatkozó 16189/06.08.2018. sz. jelentésének a 7. pont, kitűnik, hogy a C5, C7 és C9 épületek elenyésztek az előrehaladott rongálódási állapotuk miatt.

A Polgári törvénykönyv 864. cikkely előírásai szerint *„a köztulajdon jog megszűnik, ha a vagyontárgy elenyészett vagy a magántulajdonba utalták át, ha megszűnt a közfelhasználás vagy – érdek, a törvény által előírt feltételeknek a betartásával”.*

Következésképpen, a jóváhagyásnak alávetett közigazgatási okirattal, a létező helyzetnek a ténybeli egyeztetését követik, a Maros Megye köztulajdonához tartozó vagyontárgynak az értéki mennyiségnek a kimutatásával, a vagyontárgynak a leltárból és a könyvelési kimutatásokból való leírásával.

Hasonlóan, a a 11S/2018. sz. Szolgáltatási szerződés keretébe, a S.C Stereo Cad 1974 S.R.L. által, Maros Megyének az ingatlan feletti tulajdonjogának, a telekkönyvbe való bejegyzésének érdekébe készített top kataszteri dokumentációnak a megküldésével kapcsolatba, szükség van ennek a dokumentációnak a megyei közhatóság által való elsajátítására.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a Maros Megyei Tanács, a megye vagyonának az ügykezelésére vonatkozó feladatokat gyakorol.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek az előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szempontjából, úgy értékeljük, hogy a Gernyeszeg területén található, Maros megye köztulajdonának részét képező és a Maros Megyei Tanács ügykezelése alatt található ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a meghatározásáról szóló határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

SZOLGÁLATVEZETŐ

Adriana Farkas

Készített: Lefter Erika