



MAROS MEGYEI TANÁCS

2018. augusztus 9.-i 86. számú HATÁROZAT

A Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzatának és a bérleti díjainak a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanács Elnökének a 15066/13.07.2018. sz. indokolását, a Gazdasági Igazgatóságnak és a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelező Igazgatóságnak a 15067/13.07.2018. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Osztálynak a 17043/08.08.2018. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 68. cikkely (2) bekezdés előírásaira,

Megfontolva, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű, megerősítve a (4) bekezdés „a” betű előírásait,

Az újraközölt, a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003. sz. Törvény rendelkezései által szabályozott eljárások betartásával,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 2015/2001. sz. Törvény 97. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja a Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzatát, az 1. sz. melléklet szerint.

2. cikkely Jóváhagyja a Transilvania Motor Ring Komplexumnak bérleti díjait, a 2. sz. melléklet szerint.

3. cikkely Az 1 és 2 mellékletek a jelen határozat szerves részei.

4. cikkely (1) A jelen határozatnak a végrehajtásáért felelnek a Gazdasági Igazgatóság és a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelező Igazgatóság.

(2) A jelen határozatot közzéteszik Maros megyének a Hivatalos közlönyében és közlik a Maros Megyei Prefektusi Hivatallal.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

15066/13.07.2018. sz.
VI D/1 akta

INDOKOLÁS

A Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzatának és a bérleti díjainak a jóváhagyására vonatkozóan

A Transilvania Motor Ring egy a Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő létesítmény.

Ezt az „AUTÓ PARK A MOTOR SPORTOK RÉSZÉRE” projekt keretébe építették, a 2007-2013 Regionális Operatív Program, az 5. Prioritási tengely – A turizmusnak a hosszútávú fejlesztése és népszerűsítése, 5.2 Beavatkozási ágazat – A turizmus infrastruktúrájának a létrehozása, fejlesztése, modernizálása, a természeti forrásoknak az értékesítésének és a turisztikai szolgáltatásoknak a minőségének a növelése, által volt finanszírozva, amelynek az általános célkitűzése, a turizmusnak a hozzájárulásának a növelése a helyi és regionális fejlődéshez, a turisztikai szolgáltatásoknak a változatossá tételével, azaz „cél turizmusnak” a létrehozásával Maros megyében – a motor sportok kedvelőinek a részére.

2018. június 15 – július 4 közötti periódusban lebonyolították az „Autópark a motor sportok részére” munkálatnak a befejezésekor történő átvételt. A munkálat befejezésekor készített átvételi jegyzőkönyvet jóváhagyták a 2018.07.05.-i dátummal, beiktatták a Maros Megyei Tanácsnál a 14.462/05.07.2018. sz. alatt, amely dátumtól az építmény a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alá került.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű előírásai szerint, a megyei Tanács a megye vagyonának az ügyvitelére vonatkozó feladatokat teljesít.

Hasonlóan, ugyanannak a cikkely (4) bekezdés a) betű előírásai szerint, az (1) bekezdés c) betű által előírt feladatokat gyakorolva, a megyei tanács határoz a megye köztulajdonában levő javaknak, valamint a megyei érdekeltségű szolgáltatásoknak az ügykezelésbe, koncesszióba vagy bérbe adásáról, esetenként, a törvény szerint.

A közintézményeknek a saját jövedelmük, az utólag módosított és kiegészített 273/2006. sz. a helyi közpénzügyekre vonatkozó törvény 68. cikkely (2) bekezdés szerint, szolgáltatások biztosításából, albérletekből, kulturális és sport tevékenységekből, művészeti versenyekből, kiadványokból, szerkesztési szolgáltatásokból, tanulmányokból, tervezetekből, a saját vagy mellék tevékenységből származó termékeknek az értékesítéséből és egyébből származnak.

A jelen indokoláshoz mellékelve található a „Transilvania Motor Ring” komplexumnak a koncesszióba adására vonatkozó Célszerűségi tanulmánya, amelyet a S.C. Koncylion S.R.L. készített el, a 25.162/1K/20.11.2017. sz. szolgáltatás végzési szerződés alapján, valamint a pályának a bérbeadási díjainak a megállapítási módjának részletezése.

A fennebb említett törvényes előírásoknak az alkalmazásának érdekében, javasoljuk a Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzatának és a bérleti díjainak a jóváhagyására vonatkozó mellékelt határozattervezetnek az elfogadását.

ELNÖK

Péter Ferenc



MAROS MEGYEI TANÁCS
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ÉS PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI IGAZGATÓSÁG
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI SZOLGÁLAT
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

15067/13.07.2018. sz.
VI/D/1 akta

SZAKJELENTÉS

A Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzatának és a bérleti díjainak a jóváhagyására vonatkozóan

A Transilvania Motor Ring egy a Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő létesítmény.

Ezt az „AUTÓ PARK A MOTOR SPORTOK RÉSZÉRE” projekt keretébe építették, a 2007-2013 Regionális Operatív Program, az 5. Prioritási tengely – A turizmusnak a hosszútávú fejlesztése és népszerűsítése, 5.2 Beavatkozási ágazat – A turizmus infrastruktúrájának a létrehozása, fejlesztése, modernizálása, a természeti forrásoknak az értékesítésének és a turisztikai szolgáltatásoknak a minőségének a növelése, által volt finanszírozva, amelynek az általános célkitűzése, a turizmusnak a hozzájárulásának a növelése a helyi és regionális fejlődéshez, a turisztikai szolgáltatásoknak a változatossá tételével, azaz „cél turizmusnak” a létrehozásával Maros megyében – a motor sportok kedvelőinek a részére.

2018. június 15 – július 4 közötti periódusban lebonyolították az „Autópark a motor sportok részére” munkálatnak a befejezésekor történő átvételt. A munkálat befejezésekor készített átvételi jegyzőkönyvet jóváhagyták a 2018.07.05.-i dátummal, beiktatták a Maros Megyei Tanácsnál a 14.462/05.07.2018. sz. alatt, amely dátumtól az építmény a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alá került.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű előírásai szerint, a megyei Tanács a megye vagyonának az ügyvitelére vonatkozó feladatokat teljesít.

Hasonlóan, ugyanannak a cikkely (4) bekezdés a) betű előírásai szerint, az (1) bekezdés c) betű által előírt feladatokat gyakorolva, a megyei tanács határoz a megye köztulajdonában levő javaknak, valamint a megyei érdekeltségű szolgáltatásoknak az ügykezelésbe, koncesszióba vagy bérbe adásáról, esetenként, a törvény szerint.

A közintézményeknek a saját jövedelmük, az utólag módosított és kiegészített 273/2006. sz. a helyi közpénzügyekre vonatkozó törvény 68. cikkely (2) bekezdés szerint, szolgáltatások biztosításából, albérletekből, kulturális és sport tevékenységekből, művészeti versenyekből, kiadványokból, szerkesztési szolgáltatásokból, tanulmányokból, tervezetekből, a saját vagy mellék tevékenységből származó termékeknek az értékesítéséből és egyéből származnak.

Ami a bérbe adási díjainak a meghatározását illeti, figyelembe vették a „Transilvania Motor Ring” komplexumnak a koncesszióba adására vonatkozó Célszerűségi tanulmányt, amelyet a S.C. Koncylion S.R.L. készített el, a 25.162/1K/20.11.2017. sz. szolgáltatás végzési szerződés alapján.

Ennek a keretébe, az országos és a külföldi, a profilra vonatkozó piacnak a kutatásával, kiszámolták a jövedelmet, amely elérhető a következő 10 évben, a pályán lebonyolított tevékenységekből.

Eszerint a következő jövedelem kategóriákat azonosították:

- Jövedelmek a jegyek eladásából;
- Jövedelmek a részvételi díjakból;
- Jövedelmek a pályának a bérbe adásából;
- Jövedelmek a vendéglőhelyek bérbeadásából;
- Jövedelmek a parkoló díjakból.

A Maros Megyei Tanács, szerződéseket fog kötni természetes vagy jogi személyekkel, amelyek vállalni fogják a pályán és a hozzátartozó területeken, szervezésre kerülő eseményeknek a szervezésének és jó körülmények között való lebonyolításának a felelősségét, az ágazat törvényes előírásai szerint.

A bérbeadási díjaknak a kiszámolásánál, a célszerűségi tanulmány által előre jelzett jövedelmeknek az értékéből indultak ki, három díj kategóriát határozva meg, azaz:

1. Pálya bérbevételi díjak a nézőkkel megrendezett versenyekre;
2. Pálya bérbevételi díjak privát eseményekre;
3. Vendéglő bérbevételi díj.

1. Pálya bérbevétel a nézőkkel megrendezett versenyekre

A 2008-ban készített Üzlettervbe foglalt adatok szerint, amely a Megvalósíthatósági tanulmány melléklete, amelynek alapján állították össze az Autó park a motoros sportok részére projektnek a finanszírozási kérését, adatok, amelyeket a 2018. évi Alkalmassági tanulmánnyal aktualizáltak, előre jelezték az új pályán szervezendő versenyeknek a számát, az egy versenyen résztvevő nézőknek az átlagát és a különböző jegy kategóriákra gyakorolt árakat.

A pályának az autó, motor és kerékpár versenyekre való bérleti díjának három összetevője van:

- A részvételi díj, amelyet a versenyzők fizetnek;
- A jegyek ára a nézők részére;
- A gépjárművek parkolási díja a közönség részére meghatározott övezetben.

Az alkalmassági tanulmányba foglalt ezen árelemek a következők:

Részvételi díj	Lej/versenynap
Gépkocsi	25.073
Motorkerékpár	25.073
Kerékpár	18.572

- Nézői jegy autó/motor verseny 80 lej;
- Nézői jegy kerékpár verseny 10 lej;
- VIP jegy 200 lej;
- Gépjármű parkoló díj 10 lej/nap.

A jegyek eladásához és a parkoló díjakhoz tartozó árak az értékének a kiszámításánál figyelembe vették, a lelátó helyeinek a számát (1.428), az irodáknak és a munkaszobáknak a számát a csapatok részére (6 VIP helyiség), valamint a nézők részére fenntartott övezetbeli parkoló helyek számát (115 parkoló hely a gépkocsik részére; 260 parkoló hely a motorkerékpárok részére; 6 parkoló hely a fogyatékos személyek részére; 4 parkoló hely az autóbuszok részére l=10 m).

Ezek szerint, a versenyekre való bérbeadási díjak meghatározásának a számításai a következők:

Bérbeadási díj verseny/nap	Autó versenyek	Motor versenyek	Kerékpár versenyek Más események
Részvételi díj	25.073 lej	25.073 lej	18.572 lej
Jegyek értéke	$1428*80+6*200 =$ 115.440 lej	$1428*80+6*200 =$ 115.440 lej	$1428*10+6*200 =$ 15.480 lej
Parkolási díj	$385*10 = 3.850$ lej	$385*10 = 3.850$ lej	$385*10 = 3.850$ lej
Összesen	144.363 lej	144.363 lej	37.902 lej

2. A pálya bérbeadása privát eseményekre

Az alkalmassági tanulmány szerint, egy másik jövedelemforrás az ügyintézők részére, különböző privát eseményekre való bérbeadás, egyes cégeknek vagy személyeknek, akik szeretnék a pályát használni, a jóváhagyott használati szabályzat szerint. A pályának a bérbeadása azokon a napokon lehetséges, amikor nincs kibérelve hivatalos versenyekre.

A pályának a bérbeadása a következő elemeket kell, figyelembe vegye:

Az alkalmazott díjak különböznek, a hétfvégék vagy hétköznapok függvényébe, egy részt, más részt pedig, figyelembe veszik a szezonálitás aspektusát, mivel egy olyan építmény, amely lehetővé teszi a szabad ég alatt való gyakorlását a sportoknak, a nyár folyamán a kereslet nő az ilyen építmények iránt, tavasszal, ősszel és télen csökken.

Ezek szerint, figyelembe véve a tényt, hogy a pálya nincs felszerelve éjszakai világítással, azt a következő program szerint lehet használni:

- Április 15 – május 15, naponta, 08:00 és 18:00 órák között, 2 órás szakaszokba, 25 perces szünetekkel a szakaszok között, 4 szakasszal naponta.
- Május 15 – augusztus 15, naponta, 08:00 és 20:00 órák között, 2 órás szakaszokba, 20 perces szünetekkel a szakaszok között, 5 szakasszal naponta.
- Augusztus 15 – október 15, naponta, 08:00 és 18:00 órák között, 2 órás szakaszokba, 25 perces szünetekkel a szakaszok között, 4 szakasszal naponta.
- Október 15 – április 15, naponta, 08:00 és 16:00 órák között, 2 órás szakaszokba, 30 perces szünetekkel a szakaszok között, 3 szakasszal naponta.

A fennebb leírtak alapján, négy bérbeadási díjat különböztetnek meg a pályának, a hétfvégi napoknak, a fennebb meghatározott négy periódusára az évnek és négy díjat a többi napoknak, ugyanazokra a periódusokra.

Szombat és vasárnap, periódus április 16 – május 15	10 óra	23.216 lej
Szombat és vasárnap, periódus május 16 – augusztus 15	12 óra	27.859 lej
Szombat és vasárnap, periódus augusztus 16 - október 15	10 óra	23.216 lej
Szombat és vasárnap, periódus október 16 – április 15	8 óra	18.572 lej
Hétfő - péntek, periódus április 16 – május 15	10 óra	15.477 lej

Hétfő - péntek, periódus május 16 – augusztus 15	12 óra	18.572 lej
Hétfő - péntek, periódus augusztus 16 - október 15	10 óra	15.477 lej
Hétfő - péntek, periódus október 16 – április 15	8 óra	12.381 lej

Ahhoz, hogy meglehessen engedni a személyeknek a belépését a pályára, rövidebb időre is, kiszámoltak egy 2 órás bérbeadási díjat is, amely a napi díjnak az illető periódusnak a napi szakaszainak a számával való elosztásából született, úgy ahogy a Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzata határozza meg.

Szombat és vasárnap, periódus április 16 – május 15	2 óra	5.804 lej
Szombat és vasárnap, periódus május 16 – augusztus 15	2 óra	5.572 lej
Szombat és vasárnap, periódus augusztus 16 - október 15	2 óra	5.804 lej
Szombat és vasárnap, periódus október 16 – április 15	2 óra	6.191 lej
Hétfő - péntek, periódus április 16 – május 15	2 óra	3.869 lej
Hétfő - péntek, periódus május 16 – augusztus 15	2 óra	3.714 lej
Hétfő - péntek, periódus augusztus 16 - október 15	2 óra	3.869 lej
Hétfő - péntek, periódus október 16 – április 15	2 óra	4.127 lej

3. Biztosíték az okozott esetleges károkra

A bérbeadási díj mellett, a Szervezők létrehozhatnak ugyanazon kitételek szerint egy biztosítékot is a Felhasználók által okozott esetleges károkra, amely egyenértékű a bérbeadási díjnak az értékével.

4. A Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzata által meghatározott szabályoknak az áthágásának a büntetése

A Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzata által meghatározott szabályoknak a Szervező vagy a Felhasználó által való áthágásának esetén, a Szervező 2.000 lej értékű büntetést fog fizetni minden egyes kihágásért, amelyet minden egyes Felhasználó követett el egyenként.

A fennebb bemutatottak szempontjából, úgy véleményezzük, hogy a Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzatának és a bérleti díjainak a jóváhagyására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanácsnak a plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Valer Băţaga

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Gorea Ágnes

Ellenőrizte: Călin Suciú szolgálatvezető



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

17043/08.08.2018. sz.
VI/D/1 akta

JELENTÉS

A Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzatának és a bérleti díjainak a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, a 15066/13.07.2018. sz. Indokolásával indítványozott határozattervezetet és a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelezési Igazgatóság – Regionális Fejlesztési Szolgálat és a Gazdasági Igazgatóság 15067/13.07.2018. sz. közös Szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

Az elemzett közigazgatási okirat tervezet a Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzatának és a bérleti díjainak a jóváhagyását véleményezi.

A 2007-2013-as Regionális Operatív Programmal létrehozott Autó Park a Motoros Sportok részére, egy a Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanács ügykezelése alatt levő létesítmény.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 215/2001. sz. Helyi közigazgatási törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű, alátámasztva a (4) bekezdés „a” betű rendelkezései szerint, a megye vagyonának az ügyintézése, a megyei közhatóságnak az egyik fontos feladata. Alkalmazva ezt a jogszabályt, a létesítménynek, a működtetésének a módja feletti döntésnek a feladata a Maros Megyei Tanácsra tartozik.

A közigazgatási okirattervezettel javasolják, a létesítménynek az üzemeltetésének a körülményeinek a jóváhagyását, annak a bérbeadásával természetes/jogi személyeknek, valamint a bérbeadási díjnak a meghatározását.

Az utólag módosított és kiegészített, a Helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 68. cikkely, alátámasztva 67. cikkely, valamint a 215/2001. sz. Törvény 4. cikkely és 10. cikkely előírásai szerint, a bérbeadási díj a megye költségvetésének a jövedelmének lesz a része.

A döntéshozatal áttekinthetőségének a biztosításának az érdekében, a közigazgatási okirattervezetet közzé tették a Maros Megyei Tanácsnak az internetes oldalán és ki volt függesztve az intézménynek a Marosvásárhely, Győzelem tér 1 sz. alatti székhelyén, 2018.07.13.-i dátummal.

Az újraközölt, a közigazgatási döntések áttekinthetőségére vonatkozó 52/2003. sz. Törvény 7. cikkely (4) bekezdés rendelkezései, kötelez, hogy a hirdetésménynek a közlésekor, a közigazgatási hatóság, meghatározzon legkevesebb 10 naptári napos periódust a normatív jellegű okirattervezetek

esetébe, hogy írott javaslatokat, indítványokat vagy véleményeket kaphasson, a normatív jellegű okirattervezettel kapcsolatba.

A hirdetés tartalmában megjelölt határidőbe – 2018.07.13.-ig nem iktattak írásba egyetlen javaslatot, ajánlatot vagy véleményt ezzel kapcsolatba, ezért az 52/2003. sz. Törvény 7. cikkely (9) bekezdés rendelkezéseinek értelmébe, nem szükségeltetik a normatív jellegű okirattervezetre vonatkozó közvita megszervezését.

Az előbb említett határidő elteltével, a 16.504/01.08.2018. sz. alatt, a közhatóság székhelyén beiktattak egy javaslatot, Viorel Nicolae úr – a WilliMSport menedzsere részéről, amelyben azt javasolta, hogy a bérbeadás összetevőnként történjen, azaz csak a pálya, a többi létesítményt – boxák, időmérőrendszer, stb., a felhasználóknak a kéréseinek a részéről, a helyszínen.

A Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelező Igazgatóság – Regionális Fejlesztési Szolgálat és a Gazdasági Igazgatóság közös, 2018.08.07.-i 16968. sz. Jegyzéke szerint, a díjaknak a kiszámításának a segédletéhez viszonyítva – a S.C. Koncylion S.R.L. által készített a „Transilvania Motor Ring” komplexumnak a koncesszióba adására vonatkozó alkalmassági tanulmány, ezeknek egy ilyesféle felosztása nem lehetséges.

A Komplexum infrastruktúrájának az ügyintézését és a keretében lebonyolított tevékenységét a „Transilvania Motor Ring” Komplexum Karbantartó – Adminisztratív Szolgálat által lesz biztosítva, amelyet a Gazdasági Igazgatóság keretébe hoznak létre, a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a szervezési és működési szabályzata szerint, úgy ahogy módosítva volt a 2018.07.25.-i 79. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek, az előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szempontjából, úgy értékeljük, hogy a Transilvania Motor Ring Komplexumnak a Használati szabályzatának és a bérleti díjainak a jóváhagyására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

SZOLGÁLATVEZETŐ

Adriana Farkas

Készítette: Kakasi Andras /08.08.2018, 2 pld.,