



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2018. június 28.-i 65. számú HATÁROZAT

Marosvásárhely municípium, Városháza utca 2 sz. alatti, a megye köztulajdonában levő ingatlan egy helyiségének ingyenes használatba adására vonatkozóan

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének az 13394/22.06.2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a „Centrul Transilvaniei” Községek közötti Fejlesztési Egyesület a 104/21.02.2018. sz. átiratát, amelyet a 10765/21.05.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál,

Tekintettel, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvénynek, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 874. cikkely előírásaira,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű és a 97. cikkelynek (1) bekezdés rendelkezéseinek alapján,

#### határoz:

**1. cikkely** (1) Jóváhagyja a Marosvásárhely municípium Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanban levő 25,06 nm-es helyiségnek az ingyenes használatba adását, a „Centrul Transilvaniei” Községek közötti Fejlesztési Egyesület részére, a tevékenységének az elvégzésének az érdekébe.

(2) Az (1) bekezdésben említett helyiségnek az azonosító elemei, a jelen határozat szerves részét képező mellékletben vannak bemutatva.

**2. cikkely** A „Centrul Transilvaniei” Községek közötti Fejlesztési Egyesület a saját költségvetéséből fogja állni a használt felületnek a karbantartási és működtetési kiadásait.

**3. cikkely** A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, a „Centrul Transilvaniei” Községek közötti Fejlesztési Egyesületnek, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG**  
**BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI OSZTÁLY**

13394/22.06.2018 sz.  
VI/D/1 akta

**INDOKOLÁS**

Marosvásárhely municípium, Városháza utca 2 sz. alatti, a megye köztulajdonában levő ingatlan egy helyiségének ingyenes használatba adására vonatkozóan

A marosvásárhelyi Városháza u. 2. sz. alatt fekvő ingatlan (volt Park Hotel) P+F+3E-es épület és 3209 nm telek (belső udvar és parkoló), a marosvásárhelyi telekkönyvben 123209/Tîrgu Mureş számmal bejegyezve, helyrajzi száma: 753/2/4, 753/2/5, 753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826, 827, 828/1, kataszteri száma pedig 4416, közös épületet alkot a Közigazgatósági Palotával, amelyben a Maros Megyei Tanács folytatja a tevékenységét.

A „Centrul Transilvaniei” Közösségek közötti Fejlesztési Egyesület, magánjogi és közhasznú jogiszemélyiség, vagyoni célok nélküli, nem kormányjellegű, autonóm és politikamentes, amelyet az újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény alapján, összevetve az utólag módosított és kiegészített, az egyesületekre és az alapítványokra vonatkozó 26/2000. sz. Kormányrendelet rendelkezései alapján alapítottak és szerveztek, és amelynek a rendeltetése az Egyesületnek a statútumába foglalt célkitűzéseknek a megvalósítása.

A Maros Megyei Tanács a 39/2013. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal a „Centrul Transilvaniei” Közösségek közötti Fejlesztési Egyesület rendelkezésére helyiséget bocsátott a tevékenységének az elvégzésének az érdekébe.

Mivel az idő, amelyre, a rendelkezésre volt bocsátva a helyiség lejárt, a 104/2018. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 10765/2018. sz. alatt iktattak, a „Centrul Transilvaniei” Közösségek közötti Fejlesztési Egyesület kérvényezte a helyiségnek a következő periódusra való rendelkezésre bocsátását, a tevékenységének optimális feltételek között való lebonyolításának az érdekébe.

A bemutatottak értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY  
13395/22.06.2018 sz.  
VII/D/1 akta

### **SZAKJELENTÉS**

Marosvásárhelyi municípium, Városháza utca 2 sz. alatti, a megye köztulajdonában levő ingatlan egy helyiségének ingyenes használatba adására vonatkozóan

A marosvásárhelyi Városháza u. 2. sz. alatt fekvő ingatlan (volt Park Hotel) P+F+3E-es épület és 3209 nm telek (belső udvar és parkoló), a marosvásárhelyi telekkönyvben 123209/Tîrgu Mureş számmal bejegyezve, helyrajzi száma: 753/2/4, 753/2/5, 753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826, 827, 828/1, kataszteri száma pedig 4416, közös épülettetstet alkot a Közigazgatási Palotával, amelyben a Maros Megyei Tanács végzi a tevékenységét.

A fennebb említett ingatlan, Maros Megye köztulajdonához tartozik, a 108/2008. sz. Határozattal, Maros megye köztulajdonának a leltárába foglalták bele.

Az ingatlannak a berendezése és rehabilitációja 2010-ben kezdődött el, a helyiségeknek az átalakításáért szállodai helyiségekből közigazgatási-irodai helyiségekké, archívummá, gyűlésteremmé, olvasóteremmé, raktárrá.

A Maros Megyei Tanács a 68/2012. sz. Határozatával jóváhagyta a "Parc" Hotel ingatlan rendeltetésének megváltoztatását Szállodai és közlekedési egységből adminisztratív épületté, irodák a Maros Megyei Tanács szakapparátusa és alárendelt intézményei számára, ennek megfelelően lett felújítva és berendezve az ingatlan.

A „Centrul Transilvaniei” Községek közötti Fejlesztési Egyesület, magánjogi és közhasznú jogiszemélyiség, vagyoni célok nélküli, nem kormányjellegű, autonóm és politikamentes, amelyet az újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény alapján, összevetve az utólag módosított és kiegészített, az egyesületekre és az alapítványokra vonatkozó 26/2000. sz. Kormányrendelet rendelkezései alapján alapítottak és szerveztek, és amelynek a rendeltetése az Egyesületnek a statútumába foglalt célkitűzéseknek a megvalósítása.

A Romániai „Centrul Transilvaniei” Községek közötti Fejlesztési Egyesület célja regionális fejlesztési pályázatoknak a az előkészítése és népszerűsítése, minden szinten, a hat társult megyének a közös érdekeinek a szempontjából, a szociális szolgáltatások, az egészségügy, szállítás, víz/használtvíz terén, és, hogy azoknak a lebonyolításához szükséges belföldi és külföldi finanszírozásokat nyerjen el.

A Maros Megyei Tanács a 39/2013. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal a „Centrul Transilvaniei” Községek közötti Fejlesztési Egyesület rendelkezésére helyiséget bocsátott a tevékenységének az elvégzésének az érdekébe.

Mivel az idő, amelyre, a rendelkezésre volt bocsátva a helyiség lejárt, a 104/2018. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 10765/2018. sz. alatt iktattak, a „Centrul Transilvaniei” Községek közötti Fejlesztési Egyesület kérvényezte a helyiségnek a következő periódusra való

rendelkezésre bocsátását, a tevékenységének optimális feltételek között való lebonyolításának az érdekébe.

A bemutatottak értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG**  
**JOGÜGYI SZOLGÁLAT**

13398/22.06.2018. sz.  
VI/A/3 akta

**JELENTÉS**

Maros megye köztulajdonában levő, Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti ingatlan egy helyiségének ingyenes használatba adására vonatkozó határozattervezethez

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 13394/22.06.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztálynak a 13395/22.06.2018. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

A Marosvásárhely, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlan Maros Megye köztulajdonához tartozik, a 108/2008. sz. Határozattal, bele van foglalva Maros Megyének az ingatlanjainak a leltárába és a 123209/Tîrgu Mureş számú telekkönyvbe van feltüntetve, helyrajzi száma: 753/2/4, 753/2/5, 753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826, 827, 828/1, kataszteri száma pedig 4416.

A Polgári törvénykönyv VI Címének „A köztulajdon” II. fejezetébe szabályozott köztulajdonnak megfelelő egyik dologi jog, az ingyenes címmel való használati jog. Így, ennek a jogszabálynak a 874. cikkely (1) bekezdés szabályozza a köztulajdon javainak az ingyenes címmel való használati jognak az engedélyezésének a lehetőségét, meghatározott időre, a közhasznú intézményeknek a javára.

Hasonlóan, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 124. cikkely rendelkezései szerint, a megyei tanácsok ingyenes használatba adhatnak, meghatározott időre, a megye köz- vagy magántulajdonába tartozó ingó vagy ingatlan javakat, esetenként, nem profitorientált jogi személyeknek, amelyek jótékonyági vagy közhasznú vagy közszolgálati tevékenységeket folytatnak.

Ezeket, a jogi rendelkezéseket elemezve, a Maros Megyei Tanács a 39/2013. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal a „Centrul Transilvaniei” Községek közötti Fejlesztési Egyesület rendelkezésére bocsátott egy helyiséget a Marosvásárhely, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanban, a tevékenységének az elvégzésének az érdekébe.

A határozattervezethez mellékelt iratokból, azaz a 104/2018. sz. átirata a „Centrul Transilvaniei” Községek közötti Fejlesztési Egyesületnek, kitűnik, hogy mivel az idő, amelyre szólt az ingyenes használatba adás, lejárt, az egyesület kérte a helyiségnek a rendelkezésre való bocsátását a következő periódusra is, a tevékenységének az elvégzésének az érdekébe.

A „Centrul Transilvaniei” Közösségek közötti Fejlesztési Egyesület, magánjogi és közhasznú jogiszemélyiség, vagyoni célok nélküli, nem kormányjellegű, autonóm és politikamentes, amelyet az újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény alapján, összevetve az utólag módosított és kiegészített, az egyesületekre és az alapítványokra vonatkozó 26/2000. sz. Kormányrendelet rendelkezései alapján alapítottak és szerveztek.

A használati jognak, az átutalásának a kérésére vonatkozó jelentésben, megállapítható, hogy egyrészt a „Centrul Transilvaniei” Közösségek közötti Fejlesztési Egyesület egy közhasznú, nem profitorientált, nem természetes személyiség, másrészt pedig, az ingyenes használatba adásnak a periódusa időbe korlátozott, ezzel teljesülnek a Polgári törvénykönyvnek a 874. cikkely (1) bekezdés és a 215/2001. sz. Törvény 124. cikkely által kifejezetten meghatározott követelményei.

Megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek az előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szempontjából, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű figyelembe vételével, amely szerint, a megyei tanács a megye vagyonának az ügykezelésével kapcsolatos feladatokat lát el, úgy értékeljük, hogy a Maros megye köztulajdonában levő, Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti ingatlan, egy helyiségének ingyenes használatba adására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Adriana Farkas - Szolgálatvezető