



MAROS MEGYEI TANÁCS

2018. május 24.-i

54. számú HATÁROZAT

Az utólag módosított és kiegészített, egy a Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő ingatlanok, az államnak a köztulajdonába való átutalására vonatkozó 2016. december 21.-i 190. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosítására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 10653/18.05.2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalat Irányítási Osztályának a szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve a Maros Megyei „Horea” Katasztrófavédelmi Felügyelőségnek a 3718511/14.05.2018. sz. átiratát, amelyet a 10272/15.05.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, valamint a 10365/2018. sz. újraértékelési referátumot,

Figyelembe véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a köztulajdonban levő javakra vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 9. cikkely (2) bekezdés és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény előírásait,

Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű, valamint a 97. cikkely előírásainak alapján,

határoz:

I. cikkely 1. Az utólag módosított és kiegészített, egy a Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő ingatlanok, az államnak a köztulajdonába való átutalására vonatkozó 190/2016. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak az 1. cikkelye módosul és a következő lesz a tartalma:

”(1) Jóváhagyja, Maros Megye köztulajdonából és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alól, az államnak a köztulajdonába való átruházását, valamint a megyei közérdekű vagyontárgyból nemzeti közérdekű vagyontárggyá való nyilvánítását, a 2244/N/Gornești sz. C.F. (telekkönyv), az 51604/Gornești sz. C.F. és az 51603/Gornești sz. C.F. azonosított Gernyeszegben található ingatlant-területnek és építményeknek”.

2. Az utólag módosított és kiegészített, egy a Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő ingatlanok, az államnak a köztulajdonába való átutalására vonatkozó 2016. december 21.-i 190. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a mellékletének a 8. sz. oszlopa „*Leltári értéke (lej)*” módosul és a következő lesz a tartalma: „*8.648.735,31 lei*”

II. cikkely Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatóságának és a Maros Megyei „Horea” Vészhelyzeti Felügyelőségnek, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
Paul Cosma
JEGYZŐ



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

10653/18.05.2018. sz.
VII/D/1 akta

INDOKOLÁS

Az utólag módosított és kiegészített, egy a Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő ingatlannak, az államnak a köztulajdonába való átutalására vonatkozó 2016. december 21.-i 190. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosítására vonatkozóan

Románia Kormányának az 1184/06.09.2006. sz. Határozatával, amely egyes ingatlanok átutalására vonatkozik az állam köztulajdonából és a Honvédelmi Minisztérium igazgatásából, Maros megye köztulajdonába és a Maros Megyei Tanács igazgatásába, a 2244/N/Gornești sz. C.F. (telekkönyv), az 51604/Gornești sz. C.F. és az 51603/Gornești sz. C.F. azonosított Gernyeszegben található ingatlant-területet és építményeket, átutalták Maros megye köztulajdonába.

A Katasztrófavédelmi Főfelügyelőség javasolta a Maros Megyei „Horea” Katasztrófavédelmi Felügyelőséget az Európai alapok pályázási programjába a 2014-2020-as finanszírozási periódusra a „Katasztrófák esetén beavatkozó személyzetet kiképző kiválósági központ” tervvel.

Az európai alapok pályázásának és az említett terv kivitelezésének érdekében beazonosították Gernyeszegben található ingatlant, amely Maros megye köztulajdonában található.

A 190/2016. sz. Határozattal, a megyei közhatóság, jóváhagyta a 2244/N/Gornești sz. C.F. (telekkönyv), az 51604/Gornești sz. C.F. és az 51603/Gornești sz. C.F. azonosított Gernyeszegben található ingatlant-területnek és építményeknek az átruházását, Maros Megyének a köztulajdonából és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezeléséből, az államnak a köztulajdonába.

A 3718511/14.05.2018. sz. átirattal, amelyet a 10272/2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, a Maros Megyei „Horea” Katasztrófavédelmi Felügyelőség kéri, hogy tegyék meg a szükséges lépéseket, a M.A.I. Jogügyi Főigazgatóság által, a 131592/S1/SC/2018. sz. átiratban megfogalmazott észrevételek teljesítésének érdekében.

Figyelembe véve a fentieket, javasoljuk az, egy a Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő ingatlannak, az államnak a köztulajdonába való átutalására vonatkozó 2016. december 21.-i 190. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosítását, a mellékelt határozattervezet szerint.

ELNÖK,

Péter Ferenc



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
10654/18.05.2018 sz.
VII/D/1 akta

SZAKJELENTÉS

Az utólag módosított és kiegészített, egy a Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő ingatlanok, az államnak a köztulajdonába való átutalására vonatkozó 2016. december 21.-i 190. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosítására vonatkozóan

Románia Kormányának az 1184/06.09.2006. sz. Határozatával, amely egyes ingatlanok átutalására vonatkozik az állam köztulajdonából és a Honvédelmi Minisztérium igazgatásából Maros megye köztulajdonába és a Maros Megyei Tanács igazgatásába, a 2244/N/Gornești sz. C.F. (telekkönyv), az 51604/Gornești sz. C.F. és az 51603/Gornești sz. C.F. azonosított Gernyeszegben található ingatlan-területet és építményeket, átutalták Maros megye köztulajdonába.

A Maros Megyei „Horea” Katasztrófavédelmi Felügyelőséget javasolták az Európai alapok pályázási programjába a 2014-2020-as finanszírozási periódusra a „Katasztrófák esetén beavatkozó személyzetet kiképző kiválósági központ” tervvel.

Az európai alapok pályázásának és az említett terv kivitelezésének érdekében beazonosították Gernyeszegben található ingatlan, amely Maros megye köztulajdonában van.

A 190/2016. sz. Határozattal, a megyei közhatóság, jóváhagyta a 2244/N/Gornești sz. C.F. (telekkönyv), az 51604/Gornești sz. C.F. és az 51603/Gornești sz. C.F. azonosított Gernyeszegben található ingatlan-területnek és építményeknek az átruházását, Maros Megyének a köztulajdonából és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezeléséből, az államnak a köztulajdonába.

Az illető ingatlanok az átruházása nem volt megvalósítva mostanáig, mivel az utólag módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonából és a Maros Megyei Tanács igazgatásából az állam köztulajdonába, egy ingatlan átutalására vonatkozó 2016. december 21.-i 190. sz. Maros Megyei Tanács Határozat a Belügyminisztérium elemzése alatt áll, amely a 131592/S1/SC/23.04.2018. sz. átirattal javaslatokat és megjegyzéseket tett a Maros Megyei „Horea” Katasztrófavédelmi Felügyelőségnek.

A 3718511/14.05.2018. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 10272/2018. sz. alatt iktattak, a Maros Megyei „Horea” Katasztrófavédelmi Felügyelőség kéri tőlünk, hogy megtegyük a szükséges intézkedéseket a M.A.I. keretében működő Jogügyi Főigazgatóság által megfogalmazott észrevételeknek a teljesítésének az érdekében, a Határozatnak az 1. cikkely (1) bekezdésbe a *”valamint a helyi közérdekű vagyontárgyból, nemzeti közérdekű vagyontárggyá nyilvánítása”* kifejezésnek a beiktatásának értelmébe, valamint a vagyontárgyaknak az újraértékelésének az eljárásának az újakezdése, mivel az utolsó újraértékeléstől el telt a 6 hónap ahogy kéri az Igazságügyi Minisztérium.

Megfontolva a fennebbieket és tekintettel a közintézmények vagyonihoz tartozó állóeszközöknek az újraértékelésére és amortizálására vonatkozó 81/2003. sz. Román Kormány Határozatnak az

Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.

Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

1/2

előírásaira, elvégezték a Gernyeszeg területén található ingatlanhoz tartozó köztulajdon vagyontárgyainak az újraértékelését 2018 május 16.-án, a 2017 október – 2018 március időszaknak megfelelő fogyasztói ármutatók szerint.

Az újraértékelés következtébe, a Gernyeszeg területén elhelyezkedő ingatlanok – terület és építmények értéke 8.648.735,13 lej, érték, amely megtalálható a 10365/16.05.2018. sz. újraértékelési referátumnak a mellékleteiben.

Figyelembe véve a fennebbieket, a Maros megye köztulajdonából és a Maros Megyei Tanács igazgatásából az állam köztulajdonába, egy ingatlan átutalására vonatkozó 2016 december 21.-i 190. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosítására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni a megyei tanácsnak, a plénumának.

ELNÖK

Péter Ferenc

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

10684/18.05.2018. sz.
VI/A/3 akta

JELENTÉS

Az utólag módosított és kiegészített, egy a Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő ingatlannak, az államnak a köztulajdonába való átutalására vonatkozó 2016. december 21.-i 190. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosítására vonatkozó határozattervezethez

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, a 10653/18.05.2018. sz. Indokolásával kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, közszolgálati és vállalatirányítási osztálynak a 10654/18.05.2018. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

A Gernyeszegben található ingatlan, amely területből és építményekből áll, Maros Megyének a köztulajdonához tartozik, a 2244/N/Gornești sz. C.F. (telekkönyv), az 51604/Gornești sz. C.F. és az 51603/Gornești sz. C.F. van azonosítva.

A 190/2016. sz. Határozatával, a megyei közhatóság jóváhagyta az ingatlannak az átutalását Maros megye köztulajdonából és a Maros Megyei Tanács igazgatásából, az állam köztulajdonába, következve, hogy a Belügyminisztérium - Maros Megyei „Horea” Katasztrófavédelmi Felügyelőségnek adják át igazgatásra, a „Katasztrófák esetén beavatkozó személyzetet kiképző kiválósági központ” tervezetnek a kivitelezésének az érdekébe.

Az okiratokból, amelyek a határozattervezetet kísérik, kitűnik egy részt, hogy az ingatlannak a tényleges átadása nem történt meg, más részt pedig létezik egy kérés az eredeti átutalási határozatnak a módosítására vonatkozóan, az 1. cikkelybe a *”valamint a helyi közérdekű vagyontárgyból, nemzeti közérdekű vagyontárggyá nyilvánítása”* kifejezésnek a beiktatásának értelmébe.

Hasonlóan, kérték az átutalt vagyontárgynak az újraértékelési eljárásának az újravégzését, amelynek értelmébe összeállították a 10365/16.05.2018. sz. Referátumot.

Az idevonatkozó jogi rendelkezéseket elemelve, megállapítható, hogy a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 9. cikkely (2) bekezdés rendelkezései, amelyek az átutalásnak a jogi alapját képezik, módosítva voltak a 224/2016. sz. Törvénnyel és a következő a tartalmuk:

„Egy vagyontárgynak az átutalása a közigazgatási területi egységnek a köztulajdonából az államnak a köztulajdonába a Kormánynak a kérésére történik, a megyei tanácsnak, valamint Bukarest Muncipiumnak az Főtanácsának vagy helyi tanácsnak a határozatával, a megyei vagy helyi közérdekű vagyontárgyat országos közérdekű vagyontárggyá nyilvánítva.”

Hasonlóan, mivel az átutalás tárgyát képező ingatlanok az utolsó értékelése óta több mint 6 hónap telt el, elvégezték az újraértékelést, amelynek értelmébe összeállították a 10365/16.05.2018. sz. Referátumot.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek, az előírásainak a betartásával készítették el.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a megyei tanács a megye vagyonának az ügykezelésére vonatkozó feladatokat gyakorol.

A fennebb bemutatottak szempontjából, a fennebb említett előírásoknak megfelelően, úgy értékeljük, hogy az utólag módosított és kiegészített, egy a Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése alatt levő ingatlanok, az államnak a köztulajdonába való átutalására vonatkozó 2016. december 21.-i 190. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosítására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Adriana Farkas Szolgálatvezető