



MAROS MEGYEI TANÁCS

2018. április 26.-i 51. számú HATÁROZAT

A Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti "A Maros Megyei Tanács közigazgatási épületének az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Alelnökének a 8698/20.04.2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Beruházási és Közbeszerzési Szolgálat – Beruházási Osztálynak a 8699/20.04.2018. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 8734/20.04.2018. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a S.C. Mansart Corporate S.R.L. által összeállított műszaki-gazdasági dokumentációra, Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely előírásai szerint,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés b), c) és d) betű, összevetve a (3) bekezdés f) betű (5) bekezdés a) betű 3. pont és a 97. cikkely (1) bekezdés rendelkezéseinek alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja a Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti "A Maros Megyei Tanács közigazgatási épületének az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit a melléklet, az általános költségelőirányzat és a beruházás rövid leírása szerint, amelyek szerves részei a jelen határozatnak.

2. cikkely A határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Műszaki Igazgatóságának és a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelezési Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG
BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLAT
BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

8698/20.04.2018. sz.
IXB/2 akta

INDOKOLÁS

A Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti "A Maros Megyei Tanács közigazgatási épületének az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanácsnak a 107/27.07.2017. sz. Határozatával jóváhagyták "A Maros Megyei Tanács közigazgatási épületének az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok" kivitelezését.

A dokumentációt, az 1442/04.08.2017. sz. Városrendezési engedéllyel kért véleményezések kísérik, amint következnek:

- A Nemzeti Művelődési és Identitás Minisztérium 136/J/25.10.2017. sz. véleményezése;
- Az Állami Építkezési Felügyelőség 55603/11.12.2017. sz. véleményezése;
- A SC Salubriserv SA 504/04.12.2017. sz. véleményezése;
- A Környezetvédelmi Minisztérium 8121/06.10.2017. sz. véleményezése;
- A Belügyminisztérium 770/17/SU-MS. sz. véleményezése;
- A Marosvásárhely-i Polgármesteri Hivatal – Közterület Fenntartási Közszolgálat 3365A.D.P./11.10.2017. sz. véleményezése.

A dokumentációnak az ellenőrzésének következtében és tekintettel arra, hogy a dokumentációt az utólag módosított és kiegészített, a közalapokból finanszírozott beruházási létesítmények/tervezetekhez tartozó műszaki-gazdasági dokumentációk összeállításának a lépéseire és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat szerint állították össze,

Alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK

Ovidiu Dancu



MAROS MEGYEI TANÁCS
MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG
BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLAT
BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

8699/20.04.2018. sz.
IXB/2 akta

SZAKJELENTÉS

A Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti "A Maros Megyei Tanács közigazgatási épületének az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozóan

Az épület, Marosvásárhely municípium, Maros megye, Városháza utca 2 sz. alatt található és a magassági rendszere A+F+3E. A telekkönyv szerint a területnek 3209 nm a felülete. Az épületnek a beépített felülete 1939 nm és teljes felülete 7606 nm és nem történelmi műemlék, de a védett épületek övezetében található, a PUG (általános városrendezési terv) szerint.

A létező helyzet

Az épületben folytatott alaptevékenység közigazgatási tevékenység, amely a következő igazgatóságokra és szolgálatokra vannak felosztva:

- Maros Megyei Személynyilvántartó Igazgatóság,
- Maros Megyei Könyvtár,
- Maros Megyei Múzeum,
- Maros Megyei "ECOLECT" Közösségen belüli Fejlődés Egyesülete,
- "Zona Metropolitană" Mikro régiós Egyesület,
- "Câmpia Transilvană" Közösségen belüli Fejlődés Egyesülete,
- Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség
- Állandó Választási Hatóság,
- Agerpress,
- két iroda parlamenti személyeknek,
- Négy iroda a Maros Megyei Tanácsnak a végrehajtó apparátusának a személyzetének.

Megfigyelhető a tény, hogy az épületnek a rendeltetési foka nagy, mivel Maros megyének a teljes lakosságának biztosít szolgáltatásokat.

A személyzetnek a szempontjából, megjegyezzük, hogy jelenleg 64 alkalmazott tevékenykedik az épületben.

Az összes helyiség, amelybe ezek a szolgálatok működnek, ingyenes használatba vannak adva a Maros Megyei Tanács által.

Jelenleg az épületnek a fűtését egy hő központ biztosítja, amely a szomszédos épülettestben található, ahol a Maros megyei Prefektusi Hivatal működik. A központ 2 Chapee típusú, öntvény elemes kazánnal van felszerelve, megközelítőleg 900 kW-os, bevezetett levegős földgázégős, 720-1150 kW-os hő teljesítménnyel és 92%-os hatásfokkal.

A Megyei Tanácsnak az épületének az ellátása egy légi hálózattal van megoldva, amely a két épület közötti belső udvaron halad keresztül.

A Megyei tanácsnak az épületében a fogyasztott melegvizet két 1000 l-es fűtőanyag keringető halmozó bojlerrel állítják elő. A két bojler az épületnek az alagsorában van elhelyezve, a hozzátartozó berendezések pedig a következők:

- bojlernek a keringető pompája;
- a fogyasztott melegvizet visszaforgató pompa;
- melegvíz expanziós edény.

Az épületnek a fűtő berendezését nemrég volt felújítva, az elosztó rendszert acélból és rézből készítették, a statikus testek pedig 22-300 és 22-600 típusú acél panelekből vannak, termosztatikus visszafolyó csapokkal felszerelve.

A fűtő berendezés jól működik, légköri fűtési paramétereket valósítva meg, kivéve a Megyei tanácsnak az épületét, a Prefektúra épületével összekötő két folyosót.

A melegítet helyiségekben a hőmérsékletnek a beállítását a termosztatikus csapok segítségével végzik.

A helyiségekben biztosítva vannak, biztonságos körülmények között, a hő komfort paraméterei az évnek a hideg periódusára.

Az épület nem rendelkezik központi klíma berendezéssel, a hőmérsékletnek és a relatíve nedvességnek, a biztosításának az érdekében, a nyár idején, az épületnek a helyiségeiben.

Az évnek a meleg periódusára, a komfort paramétereit, split típusú klíma berendezésekkel biztosítják, amelyeknek a teljesítmény hányadosuk alacsonyon (COP=2,6), az építménynek a homlokzatára telepített külső egységekkel, 10 12000 BTU/h AC berendezés van felszerelve. A felszerelt hűtési összteljesítmény megközelítőleg 7 k W.

Az épületgépészeti berendezés biztosítja a hideg és meleg vizet az épületbeli fogyasztók részére és eltávolítja a szenny- és esővizet.

A hideg víz, meleg víz ellátó rendszer és a kanalizálás fel van újítva biztos működéssel.

Az épületnek a vízellátását a közhálózatról biztosítják egy mérőműszerrel ellátott csatlakozással, amely az Enescu utcában található, DN 100, acélból kivitelezve, ellátva a fogyasztásra szánt hálózatot és a belső tűzcsap rendszert.

A hideg vizet és a meleg vizet az épületnek az alagsorán keresztül osztották el egy Dn50-Dn32 PPr hálózaton keresztül, amely ellátja az épület egészségügyi oszlopait.

A háztartási és esővíz elvezetés az épület belsejében PCV és PP vezetékekből vannak és megfelelően működnek.

Az épület nincs felszerelve mechanikus szellőztető berendezéssel. A helyiségeknek a szellőztetése természetes úton történik az ablakoknak a kinyitásával, amelyek negatív hatással vannak a belső levegőnek a minőségére és hangszennyezésnek a szintjére.

A javasolt helyzet

A Maros Megyei Tanácsnak a Városháza utca 2 sz. alatti épületének az energetikai hatékonyságát javasolják, mint a környezetvédelem minőségére pozitívan ható tevékenység, Maros megye szintjén.

Jellegzetes célkitűzések:

- Az üvegházhatást keltő gázoknak a kibocsátásának a csökkentése 275,36 t CO₂/év, a projektnek a kivitelesésének következtébe
- A projektnek a kivitelezésének következtébe 1.214.713,86 KWh/év elsődleges energia fogyasztásnak a megtakarítása.

A beruházásnak a kivitelezésének érdekében, a tervező kőt megoldást javasol, vagyis:

I. Megoldás Energetikai felújítás geotermikus hő pumpák nélkül, amely tartalmazza:

- az auditálásban javasolt melegítés felújítás passzív intézkedéseknek a bevezetése, kondenzációs hő központtal;
- a fűtő, egészségügyi és szellőztető berendezéseknek a felújítási intézkedéseinek a bevezetése;
- az elektromos berendezéseknek a felújításának az intézkedéseinek a bevezetése;
- az energia forrásoknak a felújítása.

II. Megoldás Energetikai felújítás geotermikus hő pumpákkal, amely tartalmazza:

- az auditálásban javasolt melegítés felújítás passzív intézkedéseknek a bevezetése;
- a fűtő, egészségügyi és szellőztető berendezéseknek a felújítási intézkedéseinek a bevezetése;
- az elektromos berendezéseknek a felújításának az intézkedéseinek a bevezetése;
- az energia forrásoknak a felújítása.

Az előnyök és hátrányok értékelése mindkét megoldásra vonatkozóan, táblázatba foglalva.

Összehasonlítási követelmény	1 megoldás – energetikai felújítás geotermikus hő pumpák nélkül	2. megoldás – Energetikai felújítás geotermikus hő pumpák felszerelésével együtt
Szükséges munkálatok	Tervezés, felújítási munkálatok kivitelezése	Tervezés, felújítási munkálatok hő pompa

	kivéve a hő pompa felszerelése	felszerelésével együtt
Megvalósítási határidő	28 hónap	29 hónap
Pluszkiadások	-	Kiegészítő beruházás – hő pompák 677.083,11 lej (433 651,20 – munkabér + 243431,91 – felszerelések)
Kockázatok	A jele okiratban bemutatott kockázat elemzés szerint	A jele okiratban bemutatott kockázat elemzés szerint
Fenntarthatóság	Az éves elsődleges energia fogyasztásának a csökkenése – 54,18 %	Az éves elsődleges energia fogyasztásának a csökkenése – 68,91 %
A környezetre való hatás	Csökkentett hatással a környezetre	Csökkentett hatással a környezetre

	Érték lejbe HÉA nélkül	Érték lejbe HÉA-val	Érték euróba
I. megoldás, amelyből C+M	3.739.915,62 2.734.670,92	4.444.784,12 3.254.258,39	953.468,50 698.084,04
II. megoldás, amelyből C+M	4.523.088,28 3.196.267,64	5.375.794,84 3.803.558,49	1.153.183,35 815.916,62

Elemezve a javasolt megoldásokat, úgy műszaki, gazdasági, pénzügyi, mint kockázati szempontból, a tervező a II. megoldást választotta ki, mint optimális megoldást. Ezt a megoldást azért választották, mert összességében a projekt kivitelezéséhez a legjobb megoldást nyújtja műszaki és pénzügyi szempontból. A II. megoldás magába foglalja az I. megoldáshoz viszonyítva, a hő pompák felszereléséhez szükséges munkálatoknak az árát, valamint azoknak az árát, de hosszútávon előnyei vannak, mivel jelentősen csökkenti a költségeket a hőenergiának a fogyasztásával.

Következésképpen, a tervező a hatékonyabb megoldást választotta, a hosszútávú kiadások szempontjából, az elemzett pénzügyi mutatókat tekintve és a II. megoldásnak a hosszútávú előnyeit tekintve, vagyis az energetikai felújítás geotermikus hő pompáknak a felszerelésével.

A munkálatnak a kivitelezési ideje: 19 hónap.

A beruházásnak a felosztása beruházási évekre:

I. év: 101.745 lej/amelyből C+M 0 lej

II. év: 124.394 lej/amelyből C+M 0lej

III. év: 5.149.656 lej/amelyből C+M 3.803.558 lej

A beruházásnak a finanszírozása: a jövőbe javasolják a szerkezeti alapokból finanszírozott programok keretébe való megvalósítását a beruházásnak.

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, alávetjük jóváhagyásra a Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti "A Maros Megyei Tanács közigazgatási épületének az energetikai hatékonyságának

a növelése és kapcsolódó munkálatok" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóit, 5.375.794,84 lej, ami egyenértékű 1.153.183,35 euró-val, amelyből C+M: 3.803.558,49 lej, ami egyenértékű 815.916,62 euró-val, értékbe. (1 euro = 4,6617 lej a Román Nemzeti Bank 2018.04.12.-i árfolyama szerint).

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Márton Katalin mérnök

Készítette: Ene Gabriela mérnök, tanácsadó
Ellenőrizte: Pătran Carmen mérnök szolgálatvezető
2 pld.



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

8734/20.04.2018. sz.
VI/D/1 akta

JELENTÉS

A Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti "A Maros Megyei Tanács közigazgatási épületének az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Alelnöke által, a 8698/20.04.2018. sz. Indokolásával kezdeményezett határozattervezetet és a Beruházási Osztálynak a 8699/20.04.2018. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

A Maros Megyei Tanácsnak a 107/27.07.2017. sz. Határozatával jóváhagyták "A Maros Megyei Tanács közigazgatási épületének az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok" kivitelezését, a magassági rendszere A+F+3E.

Ebben az épületben folytatott alaptevékenységét a Maros Megyei Személynyilvántartó Igazgatóság, a Maros Megyei Könyvtár, a Maros Megyei Múzeum, a Maros Megyei "ECOLECT" Közösségen belüli Fejlődés Egyesülete, a "Zona Metropolitană" Mikro régiós Egyesület, a "Câmpia Transilvană" Közösségen belüli Fejlődés Egyesülete, a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség, az Állandó Választási Hatóság, Agerpress, két iroda parlamenti személyeknek, négy iroda a Maros Megyei Tanácsnak a végrehajtó apparátusának a személyzetének.

A határozattervezethez mellékelt iratokból kitűnik, hogy az épületnek az energetikai hatékonysága alacsony, ezért szükség van egyes energetikai felújítási munkálatokra, amelyek pozitívan hassanak a környezetre.

Következésképpen, elkészítették a beruházási objektívnek a műszaki-gazdasági dokumentációját, vagyis a beruházásnak a megvalósíthatósági tanulmányát, az általános költségelőirányzatát és a véleményezési dokumentációját, az utólag módosított és kiegészített, a közalapokból finanszírozott létesítmények/projektek műszaki-gazdasági dokumentációinak az elkészítésének a fázisaira és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat 7-10 cikkely előírásai szerint, megszerezve az összes véleményezést, amelyet a városrendezési engedély tartalmaz.

Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó, 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely (1) bekezdés előírásai szerint, az új beruházási létesítményeknek a műszaki-gazdasági dokumentációit, amelyeknek a finanszírozását a megye költségvetéséből biztosítják, a megyei tanács hagyja jóvá.

Hasonlóan, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (3) bekezdés "f" betű szerint, a megyei tanács hagyja jóvá a megyei érdekeltségű munkálatoknak a műszaki-gazdasági dokumentációit.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek, az előírásainak a betartásával készítették el.

A fent bemutatottak szempontjából, elemezve a 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés "a", "b", "c" betű és a (3) bekezdés "f" betű előírásait, úgy értékeljük, hogy a Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti "A Maros Megyei Tanács közigazgatási épületének az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok" beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Lokodi Emőke / 2 péld.

Ellenőrizte: Adriana Farkas Szolgálatvezető