



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2018. február 15.-i 14. számú HATÁROZAT

Egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról, a DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km között, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekében

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 2725/09.02.2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgálati és Vállalat Irányítási Osztálynak a szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését és a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve a S.C TOPOGECAD S.R.L. által készített top-kataszteri dokumentáció, amelyet az 1951/31.01.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál,

Tekintettel, az utólag módosított és kiegészített a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az utak rendszerére vonatkozó 43/1997. sz. Kormányrendelet, valamint a Polgári törvénykönyvnek a köztulajdonra vonatkozó részének – a 858. és a következő cikkelyek előírásaira,

Számításba véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartási törvény 27. cikkely, és a 700/2014. sz. Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Országos Ügynökség vezérigazgatói Rendelettel jóváhagyott, Véleményezési, átvételi és kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba való bejegyzési szabályzatnak 118. cikkely előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés "c" betű és a 97. cikkely (1) bekezdés rendelkezéseinek alapján,

#### határoz:

**1. cikkely** Elsajátítja, a DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km közötti megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekében, a S.C TOPOGECAD S.R.L. által készített top-kataszteri dokumentációt, amely a mellékletbe van foglalva, a jelen határozat szerves részeként.

**2. cikkely (1)** Jóváhagyja a DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km közötti megyei útnak az átfedésektől nem érintett felületei felett, Maros Megyének a tulajdonjogának, a telekkönyvbe való beiratásához szükséges eljárásoknak az elvégzését.

**(2)** Az (1) bekezdés előírásainak az értelmébe, felhatalmazza Péter Ferenc urat – a Maros Megyei Tanács Elnökét, hogy aláírja a tulajdonjognak, a telekkönyvbe való bejegyzéséhez szükséges összes dokumentációt.

**3. cikkely** A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, Műszaki Igazgatóságának és a Terület és Városrendezési Igazgatóságának, valamint a S.C TOPOGECAD S.R.L.-nek, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY  
2725/09.02.2018. sz.  
VI/D/1 akta

**INDOKOLÁS**

Egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról, a DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km között, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekében

A DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km között, Maros megye köztulajdonának a része.

Az illető megyei útnak a telekkönyvbe való bejegyzésének érdekében, a megyei közhatóság megkötötte a 21/12352/09.06.2017. sz. szolgáltatásszerződést a S.C TOPOGECAD S.R.L.-vel.

A szolgáltató által összeállított és a Maros megyei Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Hivatalba benyújtott top-kataszteri dokumentációk következtében, annak a részéről munkálat visszautasítási záradékokat küldtek, amelyeket egyes a megyei úthoz tartozó területeknek, a felületeinek, más a köz vagy magán tulajdonnal való átfedésekkel indokoltak.

A 4/30.01.2018. sz. átirattal, amelyet az 1951/31.01.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, a S.C TOPOGECAD S.R.L., az eredeti dokumentációnak a visszautasításának következtében, elküldte a kataszteri dokumentációt külön az átfedések által érintett területekre, valamint az átfedések által nem érintett területekre.

Figyelembe véve a fentieket és tekintettel a Véleményezési, az átvételi és a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba való bejegyzési szabályzatnak a jóváhagyására vonatkozó 700/2014. sz. rendelet 118. cikkely (2) bekezdés előírásaira, a megye tulajdonjogának a telekkönyvbe való bejegyzésének az érdekében, a DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km közötti, az átfedések által nem érintett területnek, szükség van a szerződés keretébe elvégzett top-kataszteri dokumentációnak az elsajátítására, az illető útnak az átfedésektől nem érintett felületeinek a telekkönyvbe való beíratásához szükséges eljárásoknak az elvégzésének a jóváhagyására, valamint a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a felhatalmazására, hogy aláírja a bejegyzéshez szükséges összes dokumentációt.

Figyelembe véve a fent bemutatottakat, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK  
Péter Ferenc



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY  
2726/09.02.2018. sz.  
VII/D/1 akta

### SZAKJELENTÉS

Egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról, a DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km között, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekében

A DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km között, a megye köztulajdonához tartozik, bele van foglalva az Aktualizált leltárba, a 112. pozícióba utólag módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonának leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros MTH mellékletének a módosításáról szóló 34/2008. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal.

A DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km közötti megyei útnak a telekkönyvbe való bejegyzésének érdekében, a Maros Megyei Tanács, ezzel a tárggyal, megkötötte a 21/12352/09.06.2017. sz. Szolgáltatásszerződést a S.C TOPOGECAD S.R.L.-vel.

A szolgáltató által összeállított és a Maros megyei Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Hivatalba benyújtott top-kataszteri dokumentációk következtében, a hivatalnak a részéről a 7379/2017. sz. Mezőzáh-i KTE, valamint a 7363/2017., 7372/2017. és 7380/2017. sz. Mezőceked-i KTE vonatkozó Munkálat visszautasítási záradékokat küldték, amelyeket egyes a megyei úthoz tartozó területeknek, a felületeinek, más a köz vagy magántulajdonnal, való átfedésekkel indokoltak.

Ezzel a helyzettel szembe, Véleményezési, az átvételi és a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba való bejegyzési szabályzatnak a jóváhagyására vonatkozó 700/2014. sz. Rendelet 118. cikkely előírásainak értelmébe, az eredeti dokumentációnak, az elutasításának következtébe, a kataszteri dokumentációt újra elkészítették, külön az átfedések által érintett felületekre, valamint az átfedések által nem érintett felületeknek.

A rendeletnek a 118. cikkely (2) bekezdés előírásainak az értelmébe, „*hogyha az ingatlanok a tulajdonosa, amelyre a kérelmet elutasították, szeretne rendelkezni a tulajdona jogával, az átfedések által nem érintett területekre, a jog tulajdonosának hiteles formába tett nyilatkozata alapján, összeállítanak kataszteri dokumentációt minden parcellának, az átfedés által érintett parcellának, átfedés nélküli parcellának. Az átfedés által nem érintett parcellának, kataszteri számot adnak, telekkönyvet nyitnak, az átfedés által érintett parcellának a dokumentációját pedig visszautasítják*”

A fentiek szempontjából, a DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km közötti megyei útnak, az átfedések által nem érintett felülete felett, a megye tulajdonjogának a telekkönyvbe való bejegyzésének az érdekében, szükség van a szerződés keretében elkészített top-kataszteri dokumentációjának az elsajátítása a megyei tanács által, az illető útnak, az

átfedések által nem érintett felületének, a telekkönyvbe való bejegyzéséhez szükséges intézkedéseknek az elvégzésének a jóváhagyására, valamint a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a felhatalmazására, az összes, a bejegyzéshez szükséges dokumentációnak az aláírására.

Figyelembe véve a fennebb bemutatottakat, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG**  
**JOGÜGYI SZOLGÁLAT**

2743/09.02.2018. sz.  
VI/A/\_ akta

## **JELENTÉS**

A DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km között, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekében, egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról szóló határozattervezethez

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 2725/09.02.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztálynak a szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

Az elemzett közigazgatási okirattervezet véleményezi, a S.C TOPOGECAD S.R.L. által készített top-kataszteri dokumentációnak, a Maros Megyei Tanács által való elsajátítását, a DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km közti, más ingatlanok általi átfedések által nem érintett, megyei útnak, az integrált kataszteri rendszerbe és telekkönyvi nyilvántartásba való bejegyzését és Maros Megyének e területek feletti tulajdonjogának (köztulajdon) a telekkönyvbe való bejegyzéséhez szükséges intézkedéseknek elvégzésének a jóváhagyását.

A köztulajdon javai, függetlenül a tulajdonostól, elidegeníthetetlenek, elévülhetetlenek és megfoghatatlan, a Polgári törvénykönyv 861. cikkely rendelkezései szerint. Mindezek mellett, az ingatlan javak alá vannak vetve az ingatlan nyilvántartásnak, a szabályainak, azaz az országos kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésnek.

Ennek értelmébe, megjegyzendő a tény, hogy a kataszteri és ingatlan nyilvántartási 7/1996. sz. Törvény 1. cikkely rendelkezései szerint, a kataszter és a telekkönyv, az ország teljes területén lévő minden ingatlanok, az országos fontosságú, műszaki, gazdasági és jogi, egységes és kötelező rendszerét alkotja.

Ugyannak a jogi szövegnek az értelmébe, ennek a rendszernek a célja, az ingatlanokra vonatkozó műszaki, gazdasági és jogi információinak a meghatározása.

A fennebb leírt célhoz viszonyítva, az integrált kataszteri és telekkönyvi rendszerrel kivitelezik, a kataszteri dokumentációkban az ingatlanoknak a beazonosítását, leírását és bejegyzését, a természetüktől fogva, azoknak a felmérését és ábrázolását a kataszteri térképeken és terveken.

A telekkönyvbe való bejegyzések esetei, feltételei és jogrendje a Polgári törvénykönyv által vannak szabályozva, a bejegyzési eljárás pedig a 7/1996. sz. Törvény által, valamint a 700/2014. sz. ANCPI vezérigazgató rendelete által jóváhagyott, A kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásokba való véleményezési, átvételi és bejegyzési szabályzat által.

A fennebb említett Szabályzatnak a 118. sz. cikkely rendelkezései szerint, nem engedélyezett a bejegyzés az integrált kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe a dologi átfedések esetén. Mindazonáltal, a jog tulajdonosának a hiteles formába tett nyilatkozata alapján és minden parcellának összeállított kataszteri dokumentáció alapján, átfedések által érintett és átfedések által nem érintett parcellákra, amelyeket a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásokba való véleményezési, átvételi és bejegyzési szabályzat alapján készítettek, engedélyezik az átfedések által nem érintett területek számára.

A Polgári törvénykönyvnek a 862. cikkely alkalmazásába, csak a köztulajdonjognak a tulajdonosa – Maros Megye, rendelkezhet a fennebb említettek értelmébe.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű rendelkezéseinek megfelelően, a Maros Megyei Tanács a megye vagyónának az ügyintézésére vonatkozó feladatokat gyakorol.

Megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 80-82. cikkelyeinek, összevetve a 30. cikkely előírásainak a betartásával készítették el.

Az előbb bemutatott érvek szempontjából, úgy értékeljük, hogy a DJ 151 C Mezőzáh – Mezőceked – Kolozs megye határa, 0+000-12+500 km között, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekébe, egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról szóló határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

## VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Kakasi Andras /02.02.2018.

Ellenőrizte: Adriana Farkas - Szolgálatvezető