



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2018. január 25.-i 2. számú HATÁROZAT

Egy Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelésében levő ingatlanok, egyes helyiségeinek, ingyenes használatba adásának, az idejének a meghosszabbítására vonatkozóan

#### **A Maros Megyei Tanács,**

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének az 1026/18.01.2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, az AGERPRES Országos Hírügynökség kérését a 7561/2017. sz. átiratból, amelyet a 28630/2017. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, valamint a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség 532/2018. sz. átiratát, amelyet a 325/2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál,

Tekintettel, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 874. cikkely előírásaira,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c)” betű és a 97. cikkelynek a rendelkezéseinek alapján,

#### **határoz:**

- 1. cikkely** Jóváhagyja a Marosvásárhely municípium Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanban levő egyes helyiségeknek az ingyenes használatba adásának, az időtartamának a meghosszabbítását, a jelen határozat szerve részét képező melléklet szerint.
- 2. cikkely** A jelen határozat mellékletében említett intézmények, a saját költségvetésükből fogják állni az általuk használt helyiségeknek a karbantartási és működtetési költségeit.
- 3. cikkely** A jelen határozatot közlik Maros Megyei tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, az AGERPRES Országos Hírügynökségnek és a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökségnek, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**ELNÖK**  
1026/18.01.2018. sz.  
VI/D/1 akta

**INDOKOLÁS**

Egy Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelésében levő ingatlanok, egyes helyiségeinek, ingyenes használatba adásának, az idejének a meghosszabbítására vonatkozóan

A marosvásárhelyi Városháza u. 2. sz. alatt fekvő ingatlan (volt Park Hotel) P+F+3E-es épület és 3209 nm telek (belső udvar és parkoló), a marosvásárhelyi telekkönyvben 123209/Tîrgu Mureş számmal bejegyezve, helyrajzi száma: 753/2/4, 753/2/5, 753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826, 827, 828/1, kataszteri száma pedig 4416, Maros megye köztulajdonának része a Maros Megyei Tanácsnak a 2008. augusztus 27.-i 108. sz. Határozatának alapján.

A Romániai regionális fejlesztésre vonatkozó 315/2004. sz. Törvény meghatározza a vidékfejlesztési politikának a jellegzetes intézményesített keretét, célkitűzéseit, hatásköreit és eszközeit. A fent említett törvény 8. cikkelye szerint, minden fejlesztési régióban működik egy regionális fejlesztési ügynökség, nonprofit, nem kormányzati, közhasznú, jogi személyiséggel rendelkező szerv, amely a vidékfejlesztés terén működik.

A megyei tanácsok megfelelő helyiségeket biztosítanak a regionális fejlesztési ügynökségek székhelyeinek és helyiségeinek és azoknak az irodáiknak, azokban a megyékben ahol azoknak van a székhelyük vagy ahol működnek.

A Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség, az 532/2018. sz. átiratában kérte a helyiségnek a használatba adási periódusának a meghosszabbítását egy újabb 5 éves periódusra.

A Maros Megyei Tanácsnak a 8/2017. sz. Határozatával, a megyei közhatóság jóváhagyta ingyenes használatba adását, 1 éves periódusra, a 16,44 nm-es helyiségnek, a Marosvásárhely municípium Városháza u. 2. sz. alatt található ingatlanban, az AGERPRES Országos Hírügynökség részére, a tevékenységének az elvégzésének érdekében.

Mivel a periódus, amelyre használatba volt adva a helyiség, lejáróba van, az AGERPRES Országos Hírügynökség, a 7561/2017. sz. átiratában kérelmezi a megyei közhatóságtól, a helyiségnek a használati idejének a meghosszabbítását újabb 1 évvel.

A fentiek értelmébe, javasoljuk, az ingyenes használatba adási periódusnak a meghosszabbítását, azoknak a helyiségeknek, amelyeket használtak egész mostanáig, egy éves periódussal az AGERPRES Országos Hírügynökség számára, és 5 éves periódussal a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség részére.

ELNÖK

Péter Ferenc



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY  
1027/18.01.2018 sz.  
VII/D/1 akta

## **SZAKJELENTÉS**

Egy Maros Megye köztulajdonában és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelésében levő ingatlannak, egyes helyiségeinek, ingyenes használatba adásának, az idejének a meghosszabbítására vonatkozóan

A marosvásárhelyi Városháza u. 2. sz. alatt fekvő ingatlan (volt Park Hotel) P+F+3E-es épület és 3209 nm telek (belső udvar és parkoló), a marosvásárhelyi telekkönyvben 96602/N számmal bejegyezve, helyrajzi száma: 753/2/4, 753/2/5, 753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826, 827, 828/1, kataszteri száma pedig 4416, A Román Kormány 2008. évi 880-as számú határozata és a 2008. 09. 05-i 13.259-es számú átadási-átvételi protokollum alapján ez az ingatlan Maros megye köztulajdonának része.

A Maros Megyei Tanács a 68/2012. sz. Határozatával jóváhagyta a "Parc" Hotel ingatlan rendeltetésének megváltoztatását Szállodai és közlelmezési egységből adminisztratív épületté, irodák a Maros Megyei Tanács szakapparátusa és alárendelt intézményei számára, ennek megfelelően lett felújítva és berendezve az ingatlan.

A Romániai regionális fejlesztésre vonatkozó 315/2004. sz. Törvény meghatározza a vidékfejlesztési politikának a jellegzetes intézményesített keretét, célkitűzéseit, hatásköreit és eszközeit. A fent említett törvény 8. cikkelye szerint, minden fejlesztési régióban működik egy regionális fejlesztési ügynökség, nonprofit, nem kormányzati, közhasznú, jogi személyiséggel rendelkező szerv, amely a vidékfejlesztés terén működik.

A megyei tanácsok megfelelő helyiségeket biztosítanak a regionális fejlesztési ügynökségek székhelyeinek és helyiségeinek és azoknak az irodáiknak, azokban a megyékben ahol azoknak van a székhelyük vagy ahol működnek.

Tekintettel a fentebbiekre, a Maros Megyei Tanácsnak a 7/2013. sz. Határozatával, a megyei közhatóság jóváhagyta az ingyenes használatba adását, egy 5 éves periódusra, egy helyiségnek, amely 50,64 nm felületű és két szobából áll, a Marosvásárhely municípium Városháza u. 2. sz. alatt található ingatlanban, a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség részére, annak a működésének az érdekébe.

Figyelembe véve, hogy a fent említett helyiségnek a használatba adásának a periódusa a végéhez ért, a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség, az 532/2018. sz. átiratában kérte a helyiségnek a használatba adási periódusának a meghosszabbítását egy újabb 5 éves periódusra.

Ugyanakkor, a Maros Megyei Tanácsnak a 8/2017. sz. Határozatával, a megyei közhatóság jóváhagyta ingyenes használatba adását, 1 éves periódusra, a 16,44 nm-es helyiségnek, a Marosvásárhely municípium Városháza u. 2. sz. alatt található ingatlanban, az AGERPRES Országos Hírügynökség részére, a tevékenységének az elvégzésének érdekébe.

Mivel a periódus, amelyre használatba volt adva a helyiség, lejáróba van, az AGERPRES Országos Hírügynökség, a 7561/2017. sz. átiratában kérelmezi a megyei közhatóságtól, a helyiségnek a használati idejének a meghosszabbítását újabb 1 évvel.

A Polgári törvénykönyv 874. cikkelye előírásaira utalva, amely szerint, a köztulajdonhoz tartozó javakat meghatározott időre díjmentesen használatba lehet adni közhasznú intézményeknek, javasoljuk a Marosvásárhely municípium Városháza u. 2. sz. alatt fekvő ingatlan helyiségeinek a rendelkezésre való bocsájtását, amint következnek: az I. emeleten levő 16,44 nm-es helyiséget az AGERPRES Országos Hírügynökség számára, egy éves periódusra, és a II emeleten levő 50,64 nm felületű helyiséget a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség részére, 5 éves periódusra.

Az előbb említett két entitás a saját költségvetésükből fogják állni a használt helyiségnek a karbantartási és működtetési és felszerelési kiadásait.

A bemutatottak értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG**  
**JOGÜGYI SZOLGÁLAT**

1025/18.01.2018. sz.  
VI/A/3 akta

**JELENTÉS**

Maros megye köztulajdonában levő, Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adásának, az időtartamának a meghosszabbítására vonatkozó határozattervezethez

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 1026/18.01.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztálynak a \_\_\_\_/\_01.2018. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

A Marosvásárhely, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlan Maros Megye köztulajdonához tartozik, a 108/2008. sz. Határozattal, bele van foglalva Maros Megyének az ingatlanjainak a leltárba és a 123209/Tîrgu Mureş számú telekkönyvbe van feltüntetve.

A Polgári törvénykönyv VI Címének „A köztulajdon” II. fejezetébe szabályozott köztulajdonnak megfelelő egyik dologi jog, az ingyenes címmel való használati jog. Így, ennek a jogszabálynak a 874. cikkely (1) bekezdés szabályozza a köztulajdon javainak az ingyenes címmel való használati jognak az engedélyezésének a lehetőségét, meghatározott időre, a közhasznú intézményeknek a javára.

Mérlegelve ezeket a jogi rendelkezéseket, a döntéshozó hatóság által elfogadott közigazgatási okirattal (a Maros Megyei Tanácsnak a 7/2013. sz., valamint a 8/2017. sz. Határozata) ingyenes használatba adatottak, a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökségnek, valamint az AGERPRES Országos Hírügynökségnek, egyes helyiségek a Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanból (volt Parc Szálló).

A határozattervezethez mellékelt iratokból, azaz a fennebb említett két entitásnak az átirataiból, kitűnik, hogy azok kérvényezték a meghosszabbítást a periódusnak, amelyre ingyenes használatba adták, konkrétan 5 év a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség esetébe és 1 év az AGERPRES Országos Hírügynökség esetébe.

Ami a Központi Regionális Fejlesztési Központot illeti, az utólag módosított és kiegészített, a Romániai regionális fejlesztésre vonatkozó 315/2004. sz. Törvény 8. cikkely (1) bekezdés előírásainak megfelelően, ez egy nem kormányzati, nonprofit, közhasznú, jogi személyiséggel rendelkező szerv, amely a regionális fejlesztés területén működik.

Hasonlóan, ugyanannak a jogszabálynak a (4) bekezdése kimondja: „*A megyei tanácsok megfelelő helyiségeket biztosítanak a regionális fejlesztési ügynökségek székhelyeinek és helyiségeinek és azoknak az irodáiknak, azokban a megyékben ahol azoknak van a székhelyük vagy ahol működnek.*

Másrészt, az AGERPRES Országos Hírügynökség, az utólag módosított és kiegészített, az AGERPRES Országos Hírügynökség szervezésére és működésére vonatkozó 19/2003. sz. Törvény 1. cikkely (1) bekezdés szerint, egy autonóm, nemzeti érdekeltségű, jogi személyiséggel rendelkező, kiadóilag független, a Parlamentnek az ellenőrzése alatt levő közintézmény.

A használati jognak a meghosszabbításának, a javaslatának függvényébe, megállapítást nyert, hogy egyrészt, a két entitás, amelyeknek engedélyezték az ingyenes használati jogot, közérdekű intézmények, másrészt pedig, az engedélyezett határidő limitált időbe, ezzel teljesítve a Polgári törvénykönyv 874. cikkely (1) bekezdésben kimondott követelményeket.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű rendelkezéseinek megfelelően, a Maros Megyei Tanács a megye vagyonának az ügyintézésére vonatkozó feladatokat gyakorol.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek az előírásainak a betartásával készítették el.

Az előbb bemutatott érvek szempontjából, úgy értékeljük, hogy a Maros megye köztulajdonában levő, Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adásának, az időtartamának a meghosszabbítására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Adriana Farkas - Szolgálatvezető