



MAROS MEGYEI TANÁCS

2017. augusztus 31.-i 129. számú HATÁROZAT

„A Maros Megyei Klinikai Kórház keretében működő Tüdőgyógyászati Részlegének az energetikai rehabilitációja és kapcsolódó munkálatok” beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelező Igazgatóságnak – Regionális Fejlesztési Szolgálatának „A Maros Megyei Klinikai Kórház keretében működő Tüdőgyógyászati Részlegének az energetikai rehabilitációja és kapcsolódó munkálatok” beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról szóló 17.964/24.08.2017. sz. Indokolását,

Látva a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve a 2014-2020-as Regionális Operatív Program Kérelmezőjének az Útmutatójának az előírásait, 3-as prioritási tengely – Az átállás támogatása egy csökkentett szénkibocsájtású gazdaság felé, 3.1. Beruházási prioritás – Az energetikai hatékonyságnak, az energia intelligens gazdálkodásának és az energia újrahasznosítható forrásokból való használatának a támogatása a közinfrastruktúrákban, beleértve a középületeket, és lakások területén, B Művelet – Középületek

Tekintettel az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely (1) bekezdésének az előírásaira,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a helyi közigazgatásra vonatkozó 2015/2001. sz. Törvény 91. cikkely (5) bekezdés, „a” betűjét összevetve a (3) bekezdés „f” betűjével és a 97. cikkelyének (1) bekezdésének az előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely (1) Jóváhagyja a műszaki-gazdasági dokumentációt (DALI fázis), a műszaki-gazdasági mutatókat és „A Maros Megyei Klinikai Kórház keretében működő Tüdőgyógyászati Részlegének az energetikai rehabilitációja és kapcsolódó munkálatok” beruházásnak a rövid leírására vonatkozó mellékletet, a beruházás összértéke, az általános költségelőirányzat szerint 12.825.504,84 lej lesz (beleértve a 19%-os HÉA-t), amelyből C+M: 6.764.735,88 lej.

(2) A gazdasági mutatók részletezve vannak az 1. sz. melléklet által tartalmazott általános költségelőirányzat szerint.

(3) A beruházás rövid leírása részletezve van a 2. sz. melléklet szerint.

(4) Az 1 és 2 sz. mellékletek szerves részei a jelen határozatnak.

2. cikkely Jelen határozatot közlik a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelezési Igazgatósággal, a Műszaki Igazgatósággal és a Maros Megyei Klinikai Kórházzal, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
VIDÉKEJLESZTÉSI ÉS PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI IGAZGATÓSÁG
VIDÉKFEJLESZTÉSI SZOLGÁLAT

17.964/24.08.2017. sz.
VI D/1 akta

INDOKOLÁS

„A Maros Megyei Klinikai Kórház keretében működő Tüdőgyógyászati Részlegének az energetikai rehabilitációja és kapcsolódó munkálatok” beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására

A Maros Megyei Klinikai Kórház keretében működő Tüdőgyógyászati Részleg épülete Marosvásárhely municípium, Gheorghe Marinescu utca 5 sz. alatt helyezkedik el és Maros Megyének a tulajdona és a Maros Megyei Klinikai Kórház igazgatása alatt van, a Maros Megyei Tanács 2009. január 29.-i 7. sz. Határozata szerint.

Az Tüdőgyógyászati Részleg épületét 1904-ben építették, az idők multával több típusú hatásnak tették ki, jelenleg folyamatos rongálódási állapotban van, az alapok hiánya miatt a beruházások kivitelezésének az érdekébe.

Figyelembe véve az európai alapok megpályázásának a lehetőségét a 2014-2020-as Regionális Operatív Program, 3. prioritási tengely – *Egy alacsony szén kibocsájtó gazdaság felé való átmenet támogatása*, 3.1. Beruházási prioritás – *Az energetikai hatékonyságnak, az energia intelligens gazdálkodásának és az energia újrahasznosítható forrásokból való használatának a támogatása a közinfrastruktúrákban, beleértve a középületeket, és lakások területén*, B Művelet – *Középületek*, keretében, elkészítették a véleményezési dokumentációt „A Maros Megyei Klinikai Kórház keretében működő Tüdőgyógyászati Részlegének az energetikai rehabilitációja és kapcsolódó munkálatok” beavatkozási munkálataira.

A műszaki-gazdasági dokumentációval javasolt fontosabb megvalósítandó munkálatok a következők:

- hő energetikai felújítás az összes külső falnál, a padlás födémnél és a padlónál.
- teljes egészében ki fogják iktatni a padlás padlózatának a rétegeztségét és annak a szilárdsági szerkezetét és egy új vasbeton padlás födémeket készítenek, beleértve a manzárd övezetét is.
- egy új tetőszerkezetet fognak készíteni, megtartva a jelenlegi tetőszerkezet formáját és a megfelelő faanyag újra használatával és egy cserépborítást fognak szerelni (a létező nem rongálódott cserepeknek az újra használatával).
- a homlokzaton kijavítják a megrongálódott kidolgozásokat és megvalósítanak egy hő rendszert, amely magába foglalja inkluzív a létező asztalos munkának a helyettesítését (ablakoknak és az épület bejárati ajtóinak).
- le fogják ellenőrizni az esővíz elvezető rendszert.
- el fognak készíteni egy feljárót a fogyatékos személyek részére.

- modernizálni fogják a létező illemhelyeket.
- modernizálni fogják az elektromos berendezéseket.
- a hőforrás kicserélése, az új hő szükségletre, amelyet az épületborító hőszigetelési intézkedések alkalmazása után kaptak, geotermikus hő pompával, amely maximális terheléssel működjön, hogy biztosítsa a szükséges melegítésnek a 60%-át és egy második hőenergia forrás, amely egy kondenzációs kazán lesz, fűlgáz üzemanyaggal, emelt energetikai teljesítménnyel és szabályozható égővel.
- az elosztó berendezések helyettesítése (acél radiátorok) ventiláló konvektorokkal.
- légtelenített hengeres napkollektoroknak a felszerelése, a háztartási meleg vízszükséglet 45%-ának a biztosítására és, amely a nyári hónapokban – június, július, augusztus (a maximális termelékenység hónapjai) maximum 85%-ának az épület szükségleteinek.
- a jelenlegi gázos bojlereknek a helyettesítése, olyanokkal, amelyek a létező kondenzációs kazánoktól legyenek üzemeltetve, valamint azoknak a DK-i homlokzat borítására szerelt napkollektorok segítségével termelt hőhordozóval való ellátásának a lehetőségével.
- a jelenlegi telepek kicserélése perlátoros telepekkel, beleértve a szenzorokat a betegek által használt közös illemhelyeken.
- be fogják vezetni a központosított klíma berendezést.
- a jelenlegi világító testeknek a kicserélése LED típusú világító testekre, jelenlét és/vagy természetes fény érzékelővel való ellátás az összes közös helyiségekben (illemhelyek, lépcsőház, folyosó, stb.).
- napelemek felszerelése a világítási elektromos fogyasztás 100%-ának a biztosítására, valamint a levegőt kezelő központ működéséhez szükséges elektromos fogyasztás kb. 22%-ának, az épület normál üzemeltetési körülményei között.

A javasolt intézkedési csomaggal a következő kritériumoknak tesznek eleget:

- az elsődleges energia teljes fogyasztásának a 10%-ának a biztosítása megújuló energiaforrásokból
- az épület fűtésének az elsődleges energia specifikus éves teljes fogyasztásának a biztosítása <149kWh/m²/év (a 2641/2017. MDRAPFE Rendelet szerinti maximálisan megengedhető érték nem a lakóházaknak, az egészségügynek, az összes éghajlati övezetnek).
- az elsődleges energia specifikus éves teljes fogyasztásának a biztosítása <190 kWh/ m²/év, a Horizont 2015 célfogyasztási érték, az egészségügyi rendszereknek, a célépületeinek, a IV éghajlati övezetnek;
- a kibocsátások éves specifikus szintjének CO₂ <42 kg CO₂/ m² év, a Horizont 2018 célfogyasztási érték, az egészségügyi rendszereknek, a célépületeinek, a IV éghajlati övezetnek

A beruházás kivitelezésének az összértéke (beleértve a 19%-os HÉA-t), az általános költségelőirányzat szerint 10.331.107,96 lej, amelyből C+M: 5.184.424,21 lej. A beruházási objektum megbecsült kivitelezési ideje 14 hónap.

Figyelembe véve a fent bemutatottakat, javasoljuk jóváhagyásra a műszaki-gazdasági dokumentációt és a műszaki-gazdasági mutatókat, együtt „A Maros Megyei Klinikai Kórház keretében működő Onkológiai Részlegének az energetikai rehabilitációja és kapcsolódó munkálatok” beruházásnak a rövid leírására vonatkozó melléklettel.

ELNÖK
Péter Ferenc

Igazgató
Băţaga Valer

Készítette: Călbază Ioan
Ellenőrizte: Suciú Călin, szolgálatvezető
2 pld.
Melléklet 26 lap