



MAROS MEGYEI TANÁCS

2017. július 27.-i 119. számú HATÁROZAT

A „Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Köteles Sámuel utca 33 sz.” beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak – megvalósíthatósági tanulmány fázisban – a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Műszaki Igazgatóság 15605/21.07.2017. sz. a „Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Köteles Sámuel utca 33 sz.” beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak, megvalósíthatósági tanulmány fázisban, a jóváhagyására vonatkozó Indokolását, valamint a szakbizottságok véleményezéseit,

Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely előírásainak értelmében,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkelyének (1) bekezdésének b) betűjének, összevetve a (3) bekezdés f) betűjével és a 97. cikkely (1) bekezdés rendelkezéseinek az alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja a „Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Köteles Sámuel utca 33 sz.” beruházás műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit – megvalósíthatósági tanulmány fázisban, az 1. melléklet és az általános költségelőirányzat szerint, amelyek a jelen határozat szerves részei.

2. cikkely Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálattal, a Maros megyei „Horea” Sürgősségi Felügyelőséggel – Polgári Védelem II. Hely, a Maros Megyei Tanács Műszaki Igazgatóságával és Gazdasági Igazgatóságával, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG
BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLAT
BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

15605/21.07.2017. sz.
IXB/2 akta

INDOKOLÁS

A „Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Köteles Sámuel utca 33 sz.” beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozóan

A Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti ingatlan Maros megye tulajdonában van, telekkönyvezve van a CF nr.131153 Țirgu Mureș telekkönyvbe, a hozzátartozó terület felülete 2.901 nm. Jelenleg ezen a létesítményen a Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálat, a Maros megyei „Horea” Sürgősségi Felügyelőség – Polgári Védelem II. Hely, a Gazdaság Mozgósításának és Maros Megye Területének a Védelemre való Felkészítő Hivatala, valamint a Maros megyei integrált sürgősségi diszpécser szolgálata folytatja a tevékenységét.

A Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálat a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt intézmény, amelyet a hegyi balesetek megelőzésére és a hegyi mentő tevékenység megszervezésére vonatkozó egyes intézkedések bevezetéséről szóló 77/2003. sz. Kormányhatározat, valamint a Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálat megszervezésének és működésének jóváhagyására vonatkozó 43/07.10.2004. sz. Maros Megyei Tanács Határozat alapján. Ez a szolgálat a hegyekben, vizeken és barlangokban történő egyes balesetek sürgősségi helyzeteinek az alkalmával kell, közbelépjen.

A hegyi balesetek megelőzésére és a hegyi mentő tevékenység megszervezésére vonatkozó egyes intézkedések bevezetéséről szóló 77/2003. sz. Határozat 2. cikkely előírásai szerint ”A megyei tanácsok, amelyeknek a közigazgatási-területi hatóságukban hegyi ösvények és/vagy sípályák vannak Salvamont megyei közszolgálatokat szerveznek, amely a hegyi balesetek megelőzésének és a balesetet szenvedett személyeknek és a betegeknek a hegyi mentésének a tevékenységét irányítja”.

Másrészt, a 77/2003. sz. Határozat 6. cikkely előírásai szerint ”Abban az esetben, amikor azoknak a helységeknek a területén léteznek hegyi ösvények és/vagy sípályák, a helyi tanácsok nem szerveznek SALVAMONT helyi közszolgáltatást, az 5. cikkely a) – d) betűi által előírt hatáskört a megyei Salvamont közszolgálat teljesíti”, valamint a 12. cikkely előírásai szerint ”A hegyi mentő alakulatot a Megyei vagy Helyi Tanács szereli fel, esetenként, beavatkozási, mentő és a sérültet vagy beteget szállító anyagokkal, az 1. mellékletbe foglalt szabványok szerint. A szabványokat a Románia Hegyi Mentők Országos Egyesületének a rendeletével lehet kiegészíteni. A Salvamont alakulat vezetője felel ezeknek az anyagoknak a felhasználásáért és tárolásáért.”

A Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálat a Román Vízügyeknek az egyik épületében folytatja a tevékenységét. A Maros Megyei Törvényszék

Közigazgatási és Adóügyi Részlegének az 5307/2013. sz. Ítéletének és a Maros Vízügyi Igazgatóságának a 10171/DCS/18.08.2015. sz. átiratának értelmében, a Szolgálat fel kell, szabadítsa az épületet.

Ennek a szolgálatnak a tevékenységének a megfelelő módon való lebonyolításának a biztosításának érdekében, javasolják egy új épületnek a megépítését, amely magába foglalja az irodákat és a szükséges raktárokat és biztosítsa az összes hozzátartozó közhasznosságot, a Marosvásárhely Köteles Sámuel 33 sz. alatti helyen.

A helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 20. cikkely (e) betűje szerint, a helyi közigazgatási hatóságnak kötelessége a közigazgatási-területi egység köz és magántulajdonában levő javak hatékony ügyintézése.

Ugyanannak a törvénynek a 23. cikkely (d) betűje szerint, a hitelutalványozó felel az általa vezetett intézmény tulajdonában vagy igazgatásában levő javak integritásáért. Az ingatlan Maros Megye vagyonában van, ezért a fennebb leírt munkálatokat az ügyintéző kell, elvégezze.

A Maros megyei „Horea” Sürgősségi Felügyelőség – Polgári Védelem II. Hely, a Gazdaság Mozgósításának és Maros Megye Területének a Védelemre való Felkészítő Hivatala, valamint a Maros megyei integrált sürgősségi diszpécser szolgálata, avatkozik be sürgősségi esetekben: balesetek, háború, terrorcselekmények.

A Maros megyei „Horea” Sürgősségi Felügyelőség – Polgári Védelem II. Hely, kérelmezi a helyiségek és a hozzátartozó közszolgáltatások biztosítását, amelyek szükségesek a tevékenységük biztosításhoz, optimális körülmények között, az újraközölt polgári védelemre vonatkozó 481/2004. sz. Törvény, valamint a Tűzvédelmi általános előírások jóváhagyására vonatkozó 163/2007. sz. M.A.I. Rendelet szabályozásainak alapján.

A helyen több épület van, melyek között a „C2” épület, amelybe be vannak rendezve a Maros megyei „Horea” Sürgősségi Felügyelőség – Polgári Védelem II. Hely irodái. A Maros Megyei Tanácsnak a 79/2006. sz. és 90/2011. sz. Határozataival jóváhagyták a „C2” épület ingyenes használatba adását ennek az intézménynek.

Az épületen egy sor degradálódás és elégtelenség jelei mutatkoznak, amelyeket az épület elfoglalója jelzett. Az épület megrongálódásának, az okának a felkutatásának érdekében, Benke István mérnök egy műszaki szakértői vizsgálatot végzett, a 13585/2E/10.07.2015. szerződés alapján, amelyet a Maros Megyei Tanács és a SC expert BENKE SRL között kötöttek.

A szakértői vizsgálatban több lehetséges okot soroltak fel, amelyek az épület megrongálódásához vezettek: rosszul tervezett és kivitelezett alap, az alapozó terület egyenetlen rétegezése, az épület körüli földmozgások, az alapozó réteg átázása, egy kerületi elvezető rendszer hiánya, megrongálódott csurgók és csatornák, a megerősödött forgalom által okozott rezgések, az építmény és az utca között épített támfal részén a víznek a felgyülemzése a területen. Az építmény szemrevételezésének következtében a szakértő úgy ítéli, hogy az épület szerkezete megfelelő módon van kivitelezve, de az építménynek szüksége van az alapoknak a megerősítésére, ez a RSII szeizmikus kockázati osztályba van besorolva, ami azt jelenti, hogy a tervezési földrengés hatása alatt nagyméretű szerkezeti rongálódásokat szenvedhet, de a stabilitás elvesztése kicsi valószínűségű. A vizsgálatban felsorolnak más elégtelenségeit is az épületnek: nincs toalett, az

emeletre való feljutást egy külső fém lépcső biztosítja, amely télen veszélyes, nagy gázfogyasztás a külső szigetelés hiánya miatt.

Az előbb említett elégtelenségek elhárításának érdekében és az épület biztonságossá tételéért, a következő munkálatok kivitelezését javasolják:

- az épület aláfalazása, ugyanakkor megvalósítva a kerületi vízelvezetést és vagy az alap megerősítése, vasbetonnal feltöltött fűrt cölöpökkel;
- az épület termikus szigetelése az energetikai auditálás alapján;
- a csurgók és csatornák helyettesítése;
- a megrepedt részeknél el lesz távolítva a külső vakolat és cement befecskendezésével kezelik a falak repedéseit;
- a külső kivitelezések tatarozása;
- az épület körüli védő járda tatarozása;

A Maros megyei „Horea” Sürgősségi Felügyelőség – Polgári Védelem II. Hely, hogy optimális körülmények között végezhesse a tevékenységét a létező helyiségekhez kiegészítést kérelmezett. -

Hogy eldöntsék, hogy konszolidálják, modernizálják és kibővítik a létező építményt vagy ennek a lebontását és egy új épületnek a felépítését, valamint a beruházásnak a műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására, egy műszaki-gazdasági dokumentációt készítettek, a közalapokból finanszírozott beruházási létesítményekhez/projektekhez tartozó műszaki-gazdasági dokumentációk összeállításának a lépéseire és kerettartalmára vonatkozó 907/2016. sz. KH szerint.

2016.09.26.-án megkötötték a 6A/18009. sz. szerződést a Marosvásárhely-i SC ARCH-PIN SRL-vel, a megvalósíthatósági tanulmány és az erre a munkálatra kiadott városrendezési engedélyben kért véleményezések megszerzéséhez szükséges műszaki dokumentációk összeállításának érdekében. Beszerezték a városrendezési engedélyben kért véleményezéseket/egyezményeket. A megvalósíthatósági tanulmányt átvették, ennek értelmébe készült a 2017.06.07.-i 12194. sz. átvételi jegyzőkönyv.

A Maros Megye általános költségvetésének a jóváhagyására vonatkozó 7/28.01.2016. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, a 7. melléklet 51. költségvetési fejezet 4. pozíciójába, jóváhagyták a megvalósíthatósági tanulmány beszerzéséhez szükséges alapokat.

A munkálatok megvalósításához a tervező a megvalósíthatósági tanulmányban két változatot javasol, azaz:

I. változat: Javasolják a „C2” test konszolidálását és kibővítését, hogy meg legyen oldva a szükséges helyiségek, amelyeket a tervezési témában kértek mind a két rendeltetésnek.

A létező C2 épületnek a méretei 8.72 x 4.00 m síkban, magassági rendszerben P+1, amely a földcsuszamlások miatt szerkezeti repedéseket mutat, A „C2” épületet konszolidálni fogják és a javasolt új épülethez fogják csatolni.

Az épületet háromszintesre szervezik: 1. részleges alagsor, 2. részleges alagsor és földszint. A Polgári Védelemnek és a Salvamontnak épített terület 441.15 nm, a Kibontott területe pedig 1.092,35 nm. A jelen épületet a terület keleti felébe fogják elhelyezni a Márton Áron utcából lesz elérhető.

A javasolt épület magába foglalja az összes funkciót, azaz:

Az 1 alagsorba elhelyezték:

- a Polgári Védelemnek: három irodát, telefonközpontot és illemhelyeket;
- a Salvamontnak: a garázst és a kellékeknek és felszereléseknek a raktárát.

A 2 alagsorba elhelyezték:

- a Polgári Védelemnek: a lakosság felkészítő terem és illemhelyeket;
- a Salvamontnak: iroda az alkalmazottaknak, gyűlésterem, iroda a részlegvezetőnek, illemhelyek és hő központ.

Az épület földszintjére elhelyezték:

- a Polgári Védelemnek: öt iroda egy ebédlővel és illemhellyel;
- a Salvamontnak: edzőterem, intervenciószoba konyhával, két irodával és hő központtal.

Az I Változat általános költségeloirányzata szerinti értéke a beruházásnak, beleértve a HÉA-t, 3.797.394 lej, amelyből C+M: 2.861.236 lej.

II. Változat – a tervező által ajánlott – A létező „C2” test lebontását javasolja, a C6 testnek a lebontását is, amely egy improvizált garázs 5.30 x 3.75 m, közszolgáltatás nélkül és a C3 test részleges lebontása, amely helyet ad a speciális telefonközpontnak is, amely fenn lesz tartva, amíg a tervezett telefonközpontot befejezik.

A szükség helyeknek a megoldásáért szükség van két egymásmelletti épülettestnek a megépítésére (C1+C2), hézaggal elválasztva, három szinten megszervezve: alagsor, földszint és manzárd. Összesen a két épület testnek a beépített területe 405.65 nm és a kibontott területe pedig 1081.74 nm. A két testet a terület északi felébe vannak elhelyezve a Köteles Sámuel utcából való elérhetőséggel.

1. test – a Polgári Védelem három szinten van, megszervezve Ad = 493.74 nm azaz:

- az alagsorba helyezték el: a műszaki helyiséget, telefonközpontot, hő központot, lépcsőház+folyosó, víztartály;
- a földszintre elhelyezték a: a bejárati előszobát a WF-fel együtt, lakosság felkészítő terem, kapusszoba és illemhelyek;
- a manzárdra helyezték el a: iroda a lakosság felkészítő altiszteknek, iroda a lakosság felkészítő tisztaknak, szolgálat vezető irodája, óvó tűzszerész tiszt irodája, Seveso és CBRN tiszt irodája, folyosó, ebédlő és illemhelyek;

2. test – a Salvamont három szinten van, megszervezve Ad = 588.00 nm azaz:

- az alagsorba helyezték el: az edző terem öltözővel és zuhanyzóval, lépcsőház+folyosó, hő központot, archívum, víztartály;
- a földszintre elhelyezték a: a bejárati előszobát a WF-fel együtt, garázst és raktárt, szárítót, kompresszor szobát, iroda a főnököknek, titkárság, illemhelyek;

- a manzárdra helyezték el a: iroda az alkalmazottaknak, konferencia terem, könyvelői iroda, hálósobát fürdővel és konyhával, folyosót, illemhelyek.

Az II Változat általános költségelőirányzata szerinti értéke a beruházásnak, beleértve a HÉA-t, 3.265.914 lej, amelyből C+M: 2.426.177 lej.

A tervező a II. Változat kivitelezését javasolja, mivel gazdasági szempontból ez az előnyösebb.

A két épületnek az építkezési rendszere tartó falazásból és monolit vasbeton vázból fog állni, amint következik:

- folytonos alapok, vasbetonból a falak alatt;
- hord szerkezet: tartó falazás BA (vasbeton) beékeléssel és BA vázzal kombinálva;
- BA födém és lépcső;
- záró tömbök 30 és 25 cm-es BCA;
- felosztás 25, 12.5 és 10 cm vastag téglá és gipsz karton falakkal;
- a manzárd szerkezete téglá és BA födém;
- a tető kétsíkú tetőszerkezet tűzálló fából;
- a burkolat beton cseréppel.

Mint álló szerkezet, a tartó falazásos és monolit vasbeton vázas változat, előnyösebb.

Az épületeknek az északi részbe való elhelyezése a következő előnyökkel jár:

- Kétszárnyú folyosók az 1. változathoz viszonyítva – egyszárnyú folyosók és két alagsori szintek – nem gazdaságos megoldás;
- A fogyatékos személyeknek a gyalogos, valamint az gépjármű bejárókat könnyen kivitelezhetik, mivel a Kötele Sámuel utca nem forgalmas a lejtése jelentéktelen, a jelenlegi elérhetőség a fent említett utcából történik;
- A terepnek egy szisztematizált lejtése van, amely kb. 2.8m-3.0m, megengedi egy részleges alagsor kiépítését;
- Az épületek elhelyezése nem zavarja a létező óvóhelyet és nincsen szükség lényeges épület használaton kívül helyezés;
- Építészeti és funkcionális nézet.
- A házhelyen vannak műszaki-közmű hálózatok (elektromos hálózat, víz-csatorna, gáz), amelyek elégséges tartalékokkal rendelkeznek a tervezett két épülettest fogyasztási igényeinek a fedezésére.

A munkálat kivitelezési ideje: 12 hónap a tervező szerint készített grafikon szerint, amelyből 2 hónap tervezés és 10 hónap kivitelezés.

A beruházás finanszírozása a Maros Megyei Tanács Helyi Költségvetéséből lesz megvalósítva.

A megvalósíthatósági tanulmány általános költségelőirányzata szerint a beruházás megbecsült értéke (HÉA-val együtt) 3.265.914 lej, amelyből C+M: 2.426.177 lej.

A beruházási projekt megvalósításával a Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálat új székhelye lesz elhelyezve és a Maros megyei „Horea” Sürgősségi Felügyelőség – Polgári Védelem II. Hely kiegészítéseket kap a létező helyiségek kiegészítéseként.

A jelen projekt kivitelezése szükséges.

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, kérjük a „Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Kőteles Sámuel utca 33 sz.” beruházás műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a II. változatának a jóváhagyását.

ALELNÖK

Ovidiu Dancu

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Márton Katalin, mérnök

Készítette: Miklós Kinga, mérnök

Ellenőrizte: Carmen Pătraru, mérnök szolgálatvezető

2 pld.