



MAROS MEGYEI TANÁCS

2017. július 27.-i 104. számú HATÁROZAT

A Marosvásárhely municípiumban az 1918. December 1 sugárút 26-28 sz. alatti, valamint a Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti ingatlanokban és a Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2. sz. alatti ingatlanban elhelyezkedő magánorvosi rendelőknek koncesszióba adott helyiségek járadékának jóváhagyására vonatkozóan

Maros Megyei Tanács,

Figyelembe véve a 15594/20.07.2017. sz. Indokolását a Gazdasági Igazgatóságnak, valamint a szakbizottságok véleményezéseit,

Egyes orvosi rendelői rendeltetésű helyiségek koncesszióba adására vonatkozó 884/2004. sz. Kormányhatározat 4. cikkely (3) bekezdésének a rendelkezéseinek értelmében, összevetve a megyei közhatóság által a magánorvosi rendelők jogosult orvosaival kötött koncesszionálási szerződések 4.2 cikkelyével,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkelyének (1) bekezdésének c) betűje és a 97. cikkelyének (1) bekezdésének az előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely (1) Jóváhagyja a 6,5 euro/nm/hónap járadékot a Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti és 1918. December 1 sugárút 26-28. sz. alatti ingatlanokban található magánorvosi rendelőként koncesszióba adott helyiségekért és 3 euro/nm/hónap a Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2. sz. alatti ingatlanban található magánorvosi rendelőként koncesszióba adott helyiségekért.

(2) Az (1) bekezdés által megállapított járadékot 3 éves periódusra alkalmazzák a jelen határozat érvénybe lépésének a dátumától.

2. cikkely A jelen határozat fogja képezni az alapját az 1. cikkelyben megnevezett ingatlanokban található koncesszióba adott helyiségekben tevékenykedő orvosokkal kötött koncesszionálási szerződések kiegészítő okiratainak a megkötésének.

3. cikkely A jelen határozatot közlik a Gazdasági Igazgatóságnak és a koncesszionálási szerződések jogosult orvosainak, akik felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
15594/20.07.2017 sz.
VI/D/1 akta

INDOKOLÁS

A Marosvásárhely municípiumban az 1918. December 1 sugárút 26-28 sz. alatti, valamint a Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti ingatlanokban és a Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlanban elhelyezkedő magánorvosi rendelőknek koncesszióba adott helyiségek járadékának jóváhagyására vonatkozóan

A Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti – Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórház és 1918. December 1 sugárút 26-28. sz. alatti – Maros Megyei Klinikai Kórház és Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2. sz. alatti – Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Klinikai Kórház, Maros megye köztulajdonának részei, egyes ingatlanoknak az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatása alól a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanácsok igazgatása alá való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormányhatározat alapján.

Románia Kormányának 884/2004. sz. Határozata szabályozza az orvosi rendelői rendeltetésű egyes helyiségek koncesszióba adását, megszabva a közjog anyaga alól kivételes jogi szabályokat, az ehhez hasonló koncessziók megkötésének az eljárását, nyilvános árverés nélkül.

A jogszabály azokat a helyiségeket veszi figyelembe, amelyekben a 124/1998. sz. Kormányrendelet alapján létrehozott magánorvosi rendelők tevékenykednek, gyakorlatilag egy kedvezményt szabályozva azoknak az orvosok számára, akik a tevékenységüknek a magán úton való gyakorlását választották, mint szabadfoglalkozást.

Az orvosi rendelői rendeltetésű egyes helyiségek koncesszióba adására vonatkozó, Románia Kormányának 884/2004. sz. Határozatának az előírásainak az alkalmazásában, a Maros Megyei Tanács koncesszionálási szerződéseket kötött a Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti – Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórházban és 1918. December 1 sugárút 26-28. sz. alatti – Maros Megyei Klinikai Kórházban és Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2. sz. alatti – Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Klinikai Kórházban levő magánorvosi rendelői rendeltetésű helyiségekre.

A fent említett határozat 4. cikkely (3) bekezdésének értelmében, a járadék minimális szintjét a koncesszióba adó állapítja meg, a piaci árból kiindulva, amely alatt nem lehet a járadék.

A 101/2014. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal jóváhagyták az 5 euro/nm/hónap értékű járadékot a Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti – Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórházban és 1918. December 1 sugárút 26-28. sz. alatti – Maros Megyei Klinikai Kórházban levő magánorvosi rendelőknek koncesszióba adott helyiségeknek, a Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2. sz. alatti – Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Klinikai Kórházban levő magánorvosi rendelői rendeltetésű helyiségnek pedig 3 euro/nm/hónap hagytak jóvá, járadék, amelyet 3 évig gyakoroltak ennek a határozatnak az érvénybe lépésének a dátumától.

Mivel a 3 év, amelyre kiszabták a járadékot le fog járni, egy piackutatást végeztek, amelyhez adatokat kértek ingatlan ügynökségektől.

A javaslat összeállításánál 3 ingatlan ügynökség által adott választ vettek figyelembe, amelyek szerint a vonatkoztatási zónában beépített felületek egy négyzetméternek a bérbe/koncesszióba adásának az ára 5 és 9 euro/nm/hónap között van, Dicsőszentmárton municípiumnak pedig nem tudtak adatokat szolgáltatni, azzal igazolva, hogy abban a zónában nem tevékenykednek.

Figyelembe véve, hogy Dicsőszentmárton municípiumnak, az ingatlan ügynökségek nem közöltek egy árat, a megyei közhatóság, a 14959/2017. sz. átiratában, megkérte a „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórházat, hogy közölje, hogy a Kórház milyen áron köti meg a bérbeadási szerződéseket a magánorvosi rendelői rendeltetésű helyiségekre.

A Maros Megyei Tanácsnál a 15381/2017. sz. alatt iktatott, a Kórháznak a 10174/2017. sz. átiratával, közölték velünk, hogy az igazgatásuk alá tartozó ingatlan orvosi rendeltetésű helyiségeinek a bérbeadása 3 euro/nm.

Ezek szerint, Románia Kormányának a 884/2004. sz. Határozatának a 4. cikkely (3) bekezdésének a rendelkezéseire viszonyulva, amely szerint nem fogadható el egy a piaci ár alatti járadék, javasoljuk, mint a Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti – Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórház és 1918. December 1 sugárút 26-28. sz. alatti – Maros Megyei Klinikai Kórház ingatlanokban levő magánorvosi rendelői rendeltetésű helyiségekre vonatkozó járadékot, amelyek tárgyai az illető rendelőkből tevékenységet folytató szakorvosokkal kötött Koncesszionálási szerződéseknek, legyen 6,5 euro/nm/hónap, a Marosvásárhely municípiumban elhelyezkedő helyiségekre, a Dicsőszentmárton municípiumban elhelyezkedő helyiségekre pedig maradjon 3 euro/nm/hónap.

A járadék új szintjét, a szerződő felek által aláírandó kiegészítő okiratokban fogják feltüntetni.

A bemutatott okokat számon tartva, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó