



MAROS MEGYEI TANÁCS

176. számú HATÁROZAT

2016. november 23-i

A DJ153F DJ107G-Lándor-Magyarbükös-Magyarózd, km 0+000-9+360 közötti, egyéb ingatlannal való átfedések által érintetlen megyei út szakasz ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését megillető intézkedések jóváhagyására vonatkozóan

Maros Megyei Tanács,

Látván a Gazdasági Osztály 2016.XI.16/21.813 sz. tényfeltáró indoklását, valamint a szakbizottságok meghagyását,

Figyelembe véve a S.C. STEREO CAD S.R.L. vállalat által összeállított topo-kataszteri dokumentációt, mely a Maros Megyei Tanácsnál a 2016.10.26/20405 sz. van rögzítve,

Figyelembe véve a köztulajdon javakra vonatkozó, utólagosan módosított és kiegészített 1998/213 sz. Törvény, illetve az út rendszerre vonatkozó, utólagosan módosított és kiegészített 1997/43 sz. Román Kormányrendelet által előírt rendelkezéseket,

Az újból közzétett 1996/7 sz. kataszter és ingatlan hirdetési Törvény 27.cikke és a kataszter és ingatlan nyilvántartási meghagyásokat, vételeket és bejegyzéseket megillető Szabályzat jóváhagyására vonatkozó 2014/700 sz. Rendelet által előírt rendelkezések értelmében,

Az újból közzétett, utólagosan módosított és kiegészített helyi közigazgatásról szóló 2001/215 sz. Törvény 91.cikke, (1) bekezdésének, c) betűje és a 97.cikke, (1) bekezdése által előírt rendelkezések értelmében,

határozza:

1.Cikk. (1) Elfogadottnak nyilvánítja a S.C. STEREO CAD S.R.L. által összeállított topo-kataszteri dokumentációt, a DJ153F DJ107G-Lándor-Magyarbükös-Magyarózd, km 0+000-9+360 közötti megyei út szakasz felület Maros Megyei tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében, melyek a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglalt.

(2) Az (1) bekezdés alatt említett dokumentáció a jelen határozat szerves részét képező melléklet tartalmába foglalt.

2.Cikk. (1) Jóváhagyásra kerülnek a DJ153F DJ107G-Lándor-Magyarbükös-Magyarózd, km 0+000-9+360 közötti megyei út szakasz felület Maros Megyei tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését megillető intézkedések végrehajtása.

(2) Az 1.cikkben előírtak értelmében, az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését megillető eljárások és ahhoz szükséges iratok aláírására a Maros Megyei Tanács Elnöke kap felhatalmazást.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

3.Cikk. A jelen határozat közzé lesz téve a Maros Megyei Tanács keretén belüli Gazdasági Igazgatóság, Műszaki Igazgatóság és Terület és Városrendezési Igazgatóság, valamint a S.C. STEREO CAD S.R.L. vállalat számára, melyek felelősek lesznek a jelen kivitelezéséért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellenjegyző
TITKÁR
Paul Cosma





A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
Vagyonkezelési és közszolgáltatási Osztály

2016.11.16/ 21.813 Sz.
VI/D/1 Dosszié

INDOKLÁS

A DJ153F DJ107G-Lándor-Magyarbükkös-Magyarózd, km 0+000-9+360 közötti, egyéb ingatlannal való átfedések által érintetlen megyei út szakasz ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését megillető intézkedések jóváhagyására vonatkozóan

A km 0+000-9+360 közötti DJ153F DJ107G-Lándor-Magyarbükkös-Magyarózd megyei út szakasz a megyei közkincs részét képezi, mely a Maros Megyei Tanács, - a megyei közkincs lertár eljárásár 201 sz. pozícióján belüli utólagos módosokról és kiegészítésekről szóló 2001/42 sz. Határozat melléklet módosítására vonatkozó 2008/34 sz. Maros Megyei Tanács Határozata révén aktualizált Lertárjegyzékbe van foglalva.

Egy megyei út szektor megyei érdekű funkcionális kategóriából, helyi érdekű funkcionális kategóriába való besorolásának jóváhagyására vonatkozó 2015.05.28/55 sz. Maros Megyei Tanács Határozat révén jóváhagyásra került a km 6+655-9+360 közötti, 2,705 km hosszú DJ153F megyei út szektor községi út kategóriába való besorolása.

A bontás lehetősége és az átruházás tárgyát, valamint a lertár értékét képező megyei út szektort megillető pontos hosszúság és felület meghatározása érdekében szükség van a kataszteri dokumentáció megvalósítására és az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésre.

Az átruházás tárgyát képező út valós hosszúságának megállapíthatósága érdekében a kataszteri dokumentációnak olyan feljegyzéseket kell tartalmaznia, melyek pontossággal rámutatnak a megyei út szektor beazonosítási adataira, beleértve a kataszteri számot/ topográfiai számot.

A DJ153F megyei út szektor eredete a DJ107G megyei útból származik és végpontja Magyarózd faluban található. A DJ153F megyei út szakaszon 2 híd van feltüntetve, melyek a km 3+594 km között, a Lándor patak [*Pârâuul Nandra*] és a km 4+054 között, Magyarbükkös Völgye [*Valea Bichiș*] felett találhatók.

A DJ153F DJ107G-Lándor-Magyarbükkös-Magyarózd, km 0+000-9+360 közötti megyei út szektort megillető kataszteri dokumentáció megvalósítása és annak ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében a S.C. STEREO CAD S.R.L. vállalattal megkötött a 2016.05.27/34 sz. Szolgáltatási szerződés.

A topo-kataszteri dokumentációk összeállítása és azok a Maros Megyei Kataszteri Hivatalhoz való beadása következtében a Hivatal a munkálatok elutasító Jelentéseket bocsátott ki, melyek megokolását a megyei út szektorokat megillető területi felületek magán tulajdonokkal való átfedése támaszt alá.





Tekintettel ezen szituációra, a kataszter és ingatlan nyilvántartási meghagyásokat, vételeket és bejegyzéseket megillető Szabályzat jóváhagyására vonatkozó 2014/700 sz. Rendelet 118.cikke, (2) bekezdése által előírt rendelkezéseknek megfelelően, a kezdeti dokumentáció elutasítása következtében a kataszteri dokumentáció újból össze volt állítva külön az átfedések által érintett felületeket, illetve az átfedések által nem érintett felületeket illetően.

A Rendelet 118.cikke, (2) bekezdése által előírt rendelkezések szerint „az elutasított kérelemmel megilletett ingatlan tulajdonosa, saját tulajdonjogú átfedés által érintetlen környezet érdekében, a jog jogosultjának hiteles formában kifejtett nyilatkozata alapján, kataszteri dokumentáció készíthető mindegyik tételre, illetőleg átfedéssel megilletett tételre, átfedés által érintetlen tételre. Az átfedés által nem érintett tétel kataszter számot kap, ingatlan-nyilvántartásba kerül, míg az átfedéssel megilletett tételre összeállított dokumentáció visszautasított lesz.”

A fentiekben említettek kilátásából, a km 00+000 - 9+360 közötti, egyéb ingatlannal való átfedés által érintetlen DJ153F Lándor-Magyarbükkös-Magyarózd megyei út tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében a dokumentáció összeállítása megköveteli a megyei tanács beavatkozását, valamint a Maros Megyei Tanács Elnökének felhatalmazását, hogy az ingatlanokkal való átfedések által érintetlen megyei út felületek tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges dokumentumokat aláírja.

A fentiekben bemutatottak figyelembevételével, véleményezés és jóváhagyás értelmében előterjesztjük a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

Alin Mărginean



Összeállította: Marcela Moldovan, tanácsos