



MAROS MEGYEI TANÁCS

116. számú HATÁROZAT

2016. augusztus 25-i

A Szászrégeni Castelului utca 12 sz. alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését megillető intézkedések jóváhagyását illetően

Maros Megyei Tanács,

Látván a Gazdasági Osztály 2016.08.18/15621 sz. tényfeltáró indoklását, valamint a szakbizottságok meghagyását,

Figyelembe véve a S.C. Stereo Cad S.R.L. vállalat által összeállított topo-kataszteri dokumentációt, mely a Maros Megyei Tanácsnál a 2016/12750 sz. van rögzítve,

Figyelembe véve a köztulajdon javakra vonatkozó 1998/213 sz. Törvény rendelkezéseit, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

A 2001/215 sz. kataszter és ingatlan hirdetési Törvény 27.cikk és a 41.cikk rendelkezései értelmében, újból közzétett, valamint a kataszter és ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzési, jóváhagyási Szabályzatra vonatkozó 2014/700 sz. Rendelet rendelkezései értelmében,

A helyi közigazgatásról szóló 2001/215 sz. Törvény 91.cikk, (1) bekezdés, c) betűjének és a 97.cikk, (1) bekezdésének rendelkezései értelmében, újból közzétett, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

határozza:

1.Cikk. Elfogadtatottak a S.C. Stereo Cad S.R.L. által összeállított topo-kataszteri dokumentációk, a Szászrégeni, Catelului utca 12 sz. alatti köztulajdonba tartozó ingatlan Maros Megyei tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében, melyek a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglalt.

2.Cikk. (1) Jóváhagyásra kerülnek a Maros Megyei tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését megillető intézkedések végrehajtása, az 1.cikk szerint eltulajdonított dokumentációk alapján.

(2) Az 1.cikkben előírt ingatlan Maros Megyei tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését megillető eljárások és ahhoz szükséges iratok aláírásra a Maros Megyei Tanács Elnöke kap felhatalmazást.

3.Cikk. A jelen határozat közzé lesz téve a Maros Megyei Tanács keretén belüli Gazdasági Osztály, Műszaki Osztály és Terület és városrendezési Osztály, valamint a S.C. Stereo Cad S.R.L. vállalat részére, melyek felelősek lesznek a jelen kivitelezéséért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellenjegyző
TITKÁR
Paul Cosma





A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI OSZTÁLY
Örökség és közszolgáltatások Szolgálat

2016.08.11/15621 Sz.
VI / D / 1 Akta

INDOKLÁS

A Szászrégeni Castelului utca 12 sz. alatti ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését megillető intézkedések jóváhagyását illetően

A Szászrégeni, Castelului utca 12 sz. alatti ingatlan a Maros megyei közterület része.

A szóban forgó ingatlan a Maros megyei közterület hitelesítésére, illetve a Maros megyei municipiumok, városok és községek hitelesítésére vonatkozó 2002/964 sz. Román Kormány Határozat 270,271 pozíciója által hitelesített és a Maros megyei közterületbe a Maros megyei közterület lertárának eltulajdonítására vonatkozó 2001/42 sz. Megyei Tanács Határozat mellékletének módosítására vonatkozó 2008/34 sz. Határozat 245 és 250 pozíciói által lertározott, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel.

Az épületben a Maros Megyei Tanács két alárendelt intézménye végzi tevékenységét, illetőleg:

1. A Szászrégeni Neuropszichiátriai Rehabilitációs és Rekuperációs Központ, mely a Maros megyei közterületbe és a Maros megyei Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság igazgatásába, a megyei tanácsok vagy Bukaresti szektorok helyi tanácsainak alárendelt intézményeinek, kórházi szekcióinak és egyéb szakosodott gyermek védelmi szolgáltatásoknak átrendezésére vonatkozó 2000/261 sz. Román Kormány Rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Maros Megyei Tanfelügyelőség és Maros Megyei Tanács között megkötött 2000.07.4/5 sz. Jegyzőkönyv által volt átvéve.

A Jegyzőkönyv tárgyát a Szászrégeni, Castelului utca 12 sz. alatti ingatlan javak Maros megyei köztulajdonba való bejegyzése képezte, melyet egy étkezde, mosóda, Kastély, istálló, raktár, beutaló otthon, összekötő épülettest, diszpécser,pince, 185.920 m² felületű terület, azaz 18.60 hektár, beton elemek által 1516 m hosszúságon bekerített terület alkot.

2. Szászrégeni 3 számúBefogadó Iskola, mely a maros megyei közterületbe az 1995/84 sz. Oktatási Törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló 2000/206 sz. Román Sürgösségi Komrányrendelet rendelkezéseinek megfelelően a Megyei Tanfelügyelőség és a Maros Megyei Tanács között kötött 2001.05.14/3 sz. Jegyzőkönyv által volt felvéve.

A Jegyzőkönyv tárgyát az Iskolához tartozó ingatlan javak Maros megyei köztulajdonba való bejegyzése képezte, illetve iskola pavilon, kapu épület, iskolai műhelyek, soprt terem, asztalos műhelyek, pince, kocsiszin, mész raktár,





felszereléseket tároló raktár, istálló és körülbelül 3,44 hektár beton elemek által 421,5 m hosszúságon bekerített terület.

Utólag, az 1945 március 6 - 1989 december 22 időszakon belül visszaélészerűen átvett ingatlanok jogi rendszerére vonatkozó 2001/10 sz. Törvény értelmében kibocsátott Maros Megyei Tanács Elnök 2008 május 19-i, 146 számú Rendeletével a közigazgatásilag Szászrégenhez tartozó, Castelului utca 12 sz. alatti, Telekkönyvi nyilvántartásba az Apalina/1383 sz. alatt rögzített, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 22, 23, 23/1, 24, 25-37 és 39-41 helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, illetve a Rendelet 1. Mellékletébe foglalt, 3CC számú épületrendezési és határolási tervében jegyzetekkel ellátott részének, mely 196.118 m² össz felületi terület terbesztbeni visszatérítésének elrendelésére került sor.

Ugyanazon Rendelet 2.cikkje által az Állami tulajdonba vétel utáni,-az 1..cikk általi természetben visszatérített területen lévő- építésköltségeinek kompenzálásaként, egyenértékű jogorvoslati intézkedéseket megillető egyetértés elrendelésére került sor.

A 2008/146 sz. Rendelet végrehajtásának érdekében, illetve az ingatlan visszaszolgáltatását megillető eljárás befejezése érdekében, a 2013/161 sz. Rendelet által megalkottatott a visszaszámított ingatlan Bizottsága, mely által ki volt nevezve azon bizottság, mely eljár a kedvezményezettől- a természetben visszatérített ingatlan részének, a költségek kompenzálása címmel ellátott rész adása-vétele során.

Következés képpen, a 2013.07.22/14256 sz. jegyzőkönyv állított össze, melynek tárgya a Telekkönyvi nyilvántartásba Apalina/1383 sz. alatt rögzített, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 22, 23, 23/1, 24, 25-37 és 39-41 helyrajzi számmal rendelkező visszaszámított ingatlan rész, illetve a Flaviu Misarăș topográfus által összeállított épületrendezési és határolási tervben jegyzetekkel ellátott részének átadása és visszavétele, az 196.118 m² felületi terület és az építmények:kastély, pince,mellékletek, üvegházak, műhelyek, mosóda, kávézó és műhely átadásarévén és a költség kompenzálás címmel ellátott ingatlan javak: konyha, műhely, raktár, kocsiszin, műhely, portás kabin, műhelyek.

Megjegyezzük, hogy a Maros megyei közterület hitelesítésére, illetve a Maros megyei municipiumok, városok és községek hitelesítésére vonatkozó 2002/964 sz. Román Kormány Határozat Mellékletében az ingatlant megillető felület 24 hektár.

A fentiekben említett 2001/3 és 2000/5 sz. jegyzőkönyvekben az ingatlan Apalina/1383 sz. alatti Telekkönyvi nyilvántartás szerinti felülete 22,023 hektár.

Flaviu Misarăș topográfus által összeállított épületrendezési és határolási terv szerint a visszaszámított dossziében a visszaszámított felület 196.118 m².

Figyelembe véve a fentieket és tekintettel azon tényre, miszerint az iratok az ingatlant megillető felületre vonatkozóan különböző területi felületet mutatnak, a szóban forgó ingatlant megillető műszaki kataszteri dokumentáció összeállítása, a jelenlegi építmények kitüntetés és az ingatlant megillető területi felület meghatározása, illetve annak telekkönyvi bejegyzése szükségeltetett, így topokataszteri szolgáltatások beszerzésére és a SC Stereo Cad S.R.L. vállalattal való 2016/S/2 sz. szolgáltatási Szerződés megkötésére került sor.





A Szászrégeni, Castelului utca 12 sz. alatti ingatlan első kataszter nyilvántartási tanulmánya két szakasz révén valósult meg:

Az első szakasz, a Telekkönyvi nyilvántartásba az Apalina/1383 sz. alatt rögzített és a Maros megyei közterület hitelesítésére, illetve a Maros megyei municipiumok, városok és községek hitelesítésére vonatkozó 2002/964 sz. Román Kormány Határozat által Maros megye részére hitelesített ingatlan határainak beazonosítása .

Ezen szakaszon belül, a Stereo 70 rendszerbeli, sajátos felszerelés általi precíz mérések kivitelezése során sikerült beazonosítani a szóban forgó ingatlant, melynek megállapított valós felülete 219.900 m².

Ez által megfigyelhető a terület felületének a 2001/964 sz. Kormányrendeletbe feltüntetett és a terület valós helyzete 20.100 m² közötti különbség.

A második szakasz során a 2008/146 sz. Rendelet rendelkezéseinek végrehajtása következtében, a Maros megyei tulajdon részt képező ingatlant, azaz 23.782 m² felületet megillető kataszteri dokumentáció összeállítására került sor (20032 m² a Szászrégeni Neuropszichiátriai Rehabilitációs és Rekuperációs Központ részére és 3750 m² a Szászrégeni 3 számú Befogadó Iskola részére).

Figyelembe véve a fentieket, a S.C. Stereo Cad S.R.L. vállalat által összeállított topo-kataszteri dokumentáció elsajátítása javasolt, míg az elsajátított dokumentációk alapján a szóban forgó ingatlan - Maros megyei tulajdon jog telekkönyvi bejegyzéséhez szükséges eljárások é dokumentumok kivitelezésére Maros Megyei Tanács Elnöke KAP felhatalmazást.

A fentiek éretlmében, vitafolyamat és jóváhagyás céljából előterjesztjük a Szászrégeni Castelului utca 12 sz. alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését megillető intézkedések jóváhagyására vonatkozó határozattervezetet.

ELNÖK
Péter Ferenc

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ
Alin Mărginean

FŐ MÉRNÖK
Răzvan Șipoș

Összeállította: Marcela Moldovan, tanácsos
Flaviu Misarăș, tanácsos



A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás



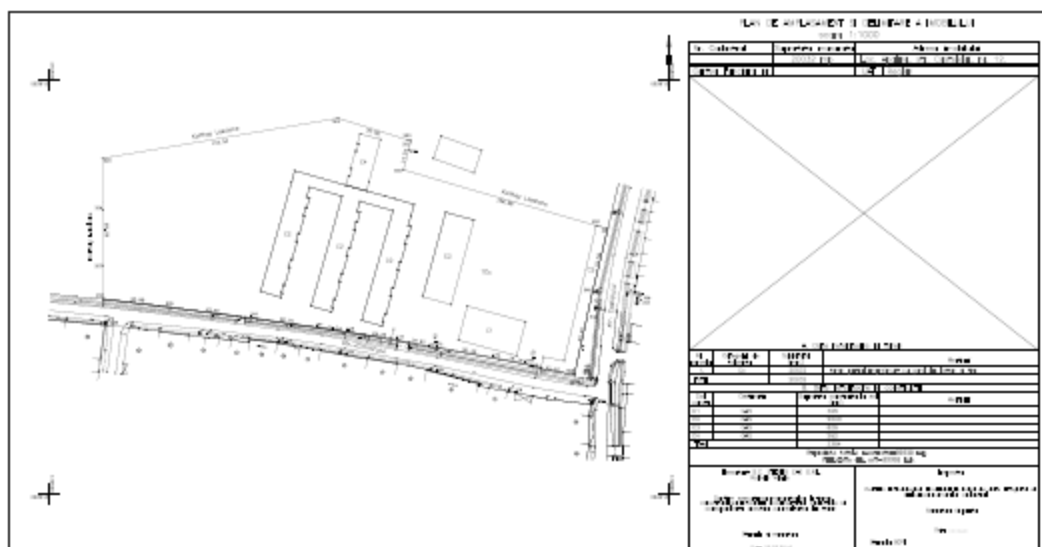
INGATLAN HELYRENDEZÉSI TERV

Méretarány: 1: 1000

Kataszteri szám	Mért felület	Az ingatlan címe	
	219900	Abafája helység, Castelului utca 12 sz.	
		Közigazgatási-területi egység	Szászrégen
A. Ingatlan adatok			
Parcella Sz.	Használati kategória	Felület (m ²)	Jegyzetek:
1.	Cc	3750	tégla és vas kerítés által részben körülhatárolt terület
1.	Cc	20032	drót és vas kerítés által részben körülhatárolt terület
1.	Cc	196118	Drót és vas, beton kerítés által részben körülhatárolt terület
Összesen		219900	
B. Építkezésre vonatkozó adatok			
Építkezés kód	Rendeltetés	Talaj felszíni kiépített felület (m ²)	Jegyzetek
C1	CA	51	Lebontott

C2	CIE	788	Részben lebontott
C3	CAS	496	
C4	CAS	2020	
C5	CAS	606	
C6	CAS	262	
C7	CAS	239	
C8	CAS	758	
C9	CAS	978	
C10	CA	66	
C11	CIE	278	
C12	CIE	392	Részben lebontott
C13	CA	153	Lebontott
C14	CA	23	
C15	CA	94	
Összesen		7204	
Mért össz felület = 219900 m ²			
Az iratba feltüntetett felület = 240000 m ²			
Végrehajtó S.C. STEREO CAD S.R.L. Roman Vasile Megerősitem a területi felmérések végrehajtását, a kataszteri dokumentáció pontosságát és annak a területi valósággal való megfelelését Bélyegző és aláírás Dátum: 2016.06.27		Ellenőr Megerősitem az ingatlan integrált adatbázisba való bejegyzését és a kataszteri számmal való ellátását Aláírás és kézjegy Dátum Bélyegző BCPI	

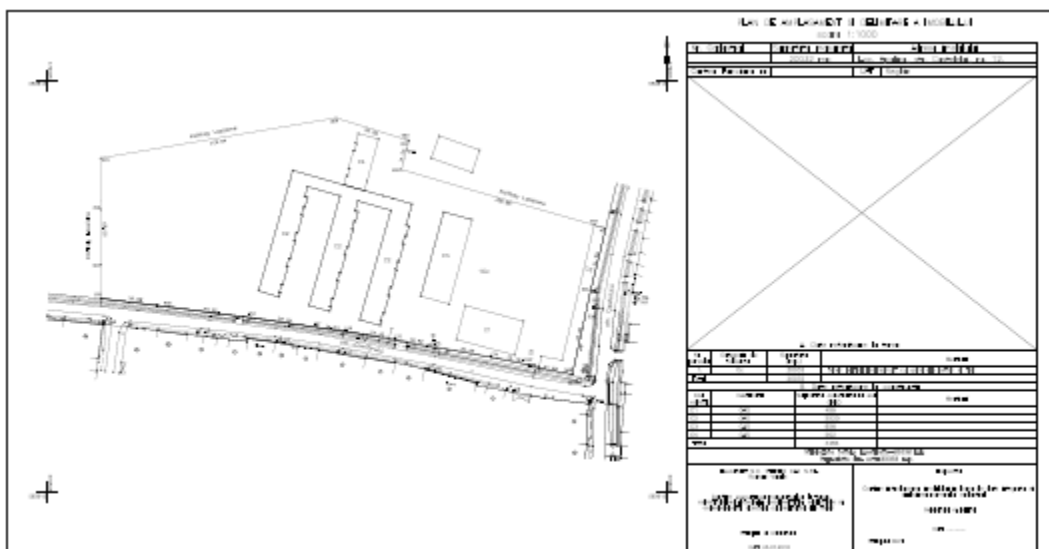
A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás



INGATLAN HELYRENDEZÉSI TERV
Méretarány: 1: 1000

Kataszteri szám	Mért felület	Az ingatlan címe	
	20032	Abafája helység, Castelului utca 12 sz.	
Telekkönyvi szám		Közigazgatási- területi egység	Szászrégen
A. Ingatlan adatok			
Parcella Sz.	Használati kategória	Felület (m ²)	Jegyzetek:
1.	Cc	20032	drót és vas kerítés által részben körülhatárolt terület
Összesen		20032	
B. Építkezésre vonatkozó adatok			
Építkezés kód	Rendeltetés	Talaj felszíni kiépített felület (m ²)	Jegyzetek
C1	CAS	496	
C2	CAS	2020	
C3	CAS	606	
C4	CAS	262	
Összesen		3384	
Mért össz felület = 20032 m ²			
Az iratba feltüntetett felület = 20032 m ²			

<p>Végrehajtó S.C. STEREO CAD S.R.L. Roman Vasile</p> <p>Megerősitem a területi felmérések végrehajtását, a kataszteri dokumentáció pontosságát és annak a területi valósággal való megfelelését</p> <p>Bélyegző és aláírás</p> <p>Dátum: 2016.07.25</p>	<p>Ellenőr</p> <p>Megerősitem az ingatlan integrált adatbázisba való bejegyzését és a kataszteri számmal való ellátását</p> <p>Aláírás és kézjegy Dátum</p> <p>Bélyegző BCPI</p>
--	--



INGATLAN HELYRENDEZÉSI TERV
Méretarány: 1: 1000

Kataszteri szám	Mért felület	Az ingatlan címe	
	20032 m ²	Abafája helység, Castelului utca 12 sz.	
Telekkönyvi Szám		Közigazgatási- területi egység	Szászrégen
A. Ingatlan adatok			
Parcella Sz.	Használati kategória	Felület (m ²)	Jegyzetek:
1.	Cc	20032	vas és beton kerítés által részben körühatárolt terület
Összesen		20032	
B. Építkezésre vonatkozó adatok			
Építkezés kód	Rendeltetés	Talaj felszíni kiépített felület (m ²)	Jegyzetek
C1	CAS	496	
C2	CAS	2020	
C3	CAS	606	
C4	CAS	262	
Összesen		3384	
Mért össz felület = 20032 m ²			
Az iratba feltüntetett felület = 20032 m ²			

<p>Végrehajtó S.C. STEREO CAD S.R.L. Roman Vasile</p> <p>Megerősitem a területi felmérések végrehajtását, a kataszteri dokumentáció pontosságát és annak a területi valósággal való megfelelését</p> <p>Bélyegző és aláírás</p> <p>Dátum: 2016.06.27</p>	<p>Ellenőr</p> <p>Megerősitem az ingatlan integrált adatbázisba való bejegyzését és a kataszteri számmal való ellátását</p> <p>Aláírás és kézjegy Dátum</p> <p>Bélyegző BCPI</p>
--	--